

## **"Sunside - WOHNEN IN GRIES" - Bestlage in Wolfsberg: TOP 6 / Penthouse - Haus B**



Ansicht WA

**Objektnummer: 910/00387**  
**Eine Immobilie von Kostmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71

## Ihr Ansprechpartner

**Karl Kostmann**

KIB GmbH

T 0664/5423830

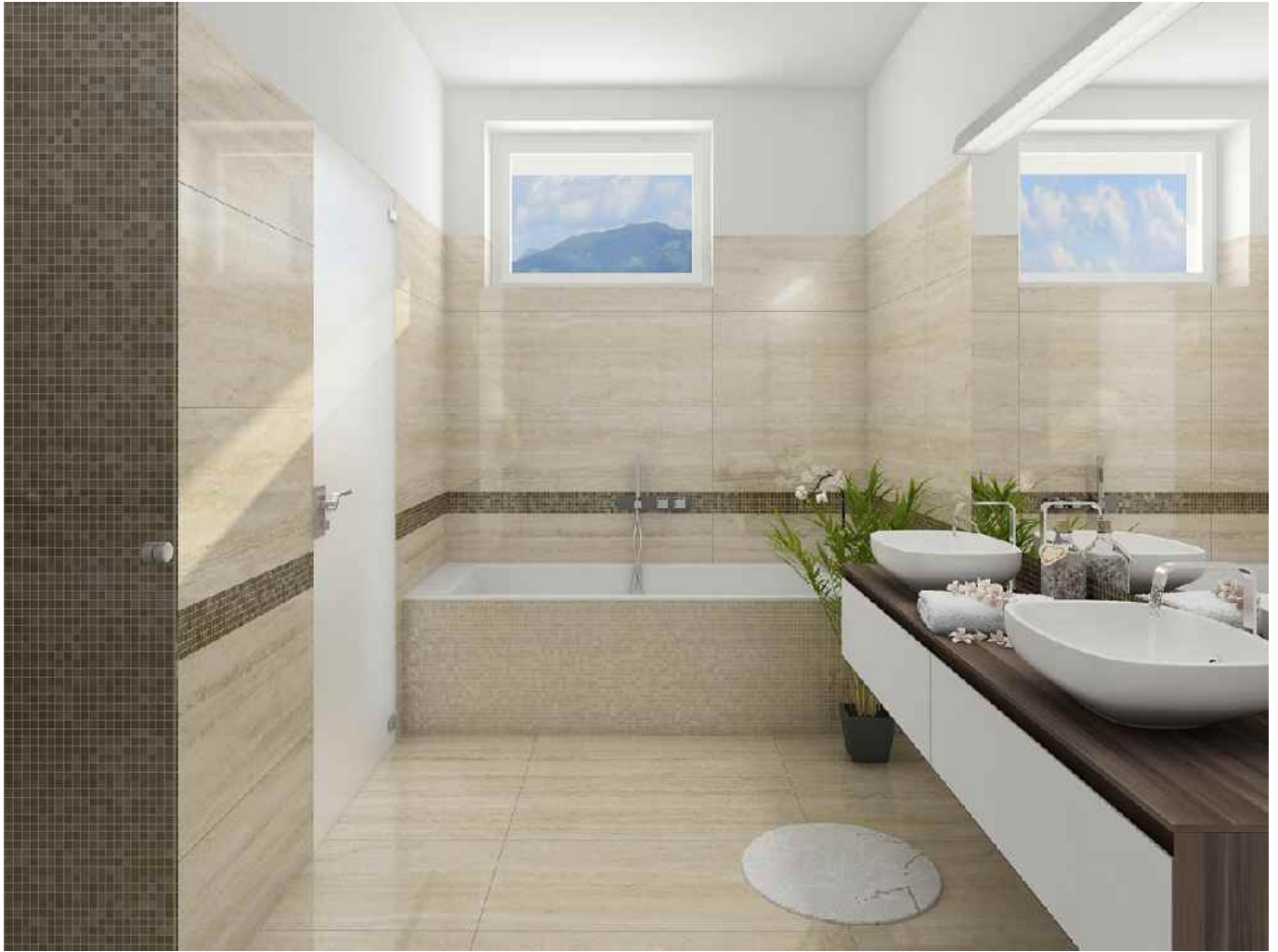
H 0664/5423830

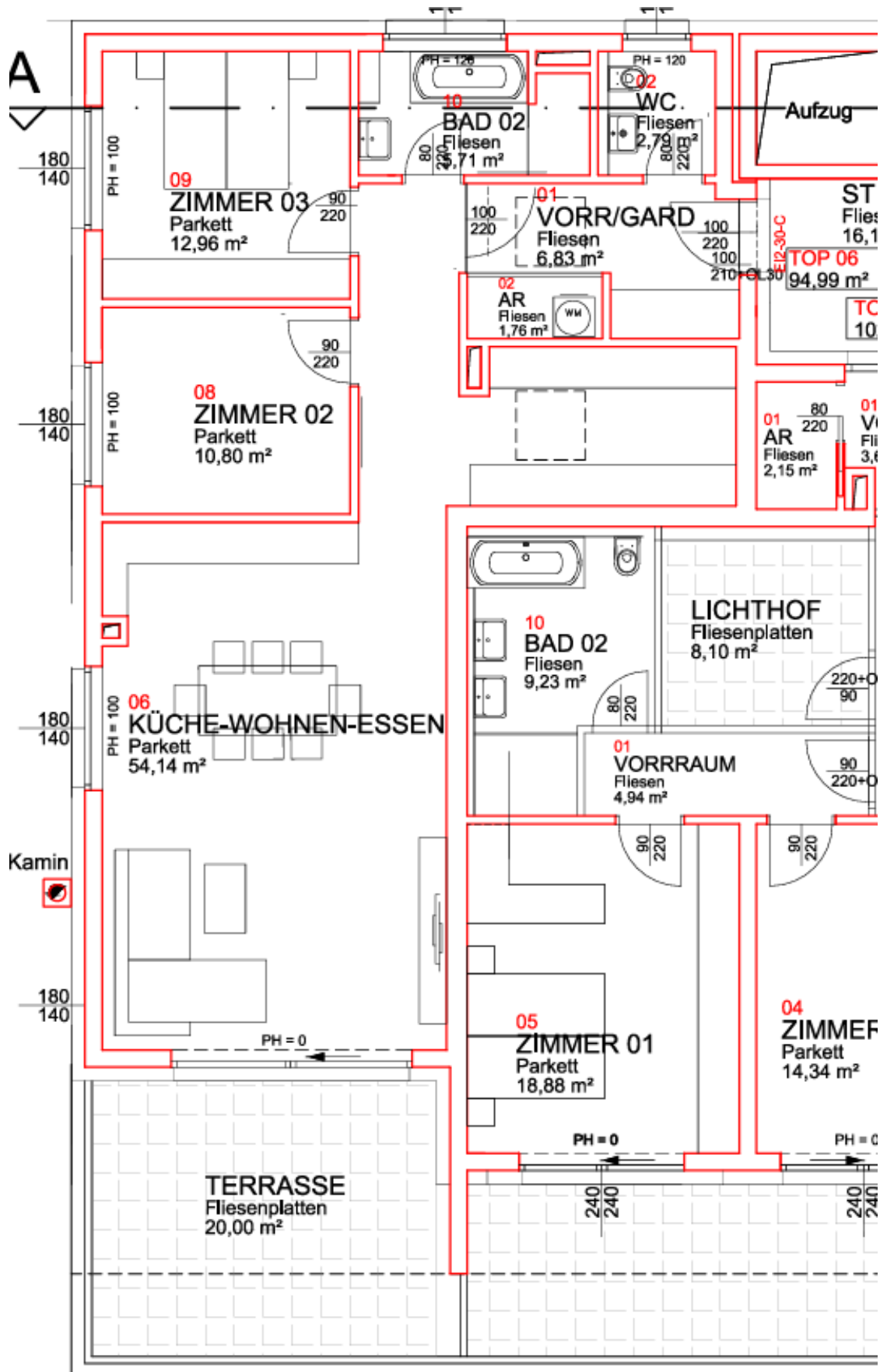
F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Am **Grundstück "Seilerhube"**, in der **besten Lage** in **Wolfsberg - Gries**, entsteht ein exklusives Wohnprojekt mit unverbaubarer Aussicht.

Diese einzigartige Anlage besteht aus drei Baukörpern mit Lift, Tiefgarage, großzügigen Terrassen und Grünflächen für die Wohnungen im Erdgeschoß.

Die Wohnung TOP 6 / Penthouse liegt im Haus B im 2. OG mit unverbaubarem Ausblick, verfügt über eine Diele, ein wunderschönes Kü- Wohn- Esszimmer, ein großes, helles Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC, einen Abstellraum und eine große Terrasse. Zur Immobilie gehören auch ein Kellerabteil und ein Abstellplatz in der Tiefgarage.

Erfüllen Sie sich mit dieser Immobilie **Ihren Wohn(t)raum!**

Für nähere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Provisionsfrei für den Käufer!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.