

Exklusive Penthousewohnung mit 250 m² Garten, Pool und Solaranlage



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/81272
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	208,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	250,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	564,89 €
Heizkosten:	139,17 €
USt.:	84,32 €
Sonstige Kosten:	208,68 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

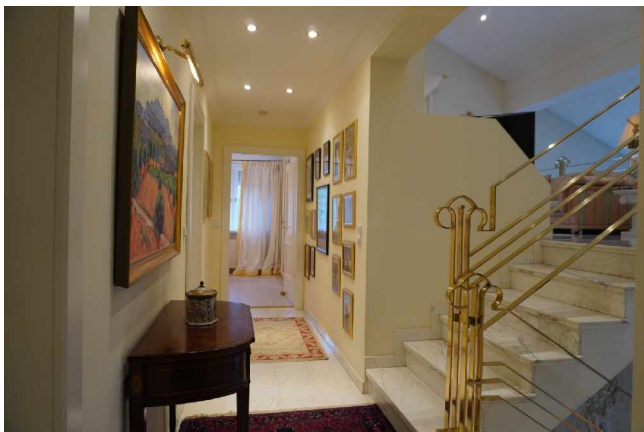


Thomas Mikula

Rustler Immobilienreuehand













Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Penthousewohnung erfüllt höchste Ansprüche mit einem Mix aus hochwertigen Materialien und elegantem Wohnkomfort, mit Süd-West Lage und 180 Grad unverbaubarem Fernblick, für ein außergewöhnliches Wohnen.

Objektdetails – Ausstattung

Wohnfläche 208 m², 250 m² Garten, gemauerter Pool 10x5 m mit Poolüberdachung. 7 Zimmer und Galerie, 2 luxuriöse Badezimmer, 2 WC's, eine voll ausgestattete bulthaup Küche, Bügel-Waschmaschinenraum und Garderobenraum, Designer-Türen, offener Kamin aus Marmor, Modell Palazzetti Caminetti, elektrischer Sonnenschutz, alle Fenster und Türen mit Rollläden ausgestattet. Zusätzlich 6m² Technikraum für Pooltechnik, Solaranlage und 500 lt. Warmwasserboiler, ca 15 m² Kellerabteil, 2 Tiefgaragenplätze und 2 große Terrassen, Fernwärme Heizung.

5 Minuten in die Innenstadt, 5 Minuten zum Golfplatz Seltenheim und 5 Minuten zum Klagenfurter Flughafen.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.