

**Graz erleben - Moderne 1-Zimmer Wohnung mit Terrasse
und Personenaufzug für nur 499,40€ Miete inkl. Heizung in
St. Peter!**



Objektnummer: 7775/132

**Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin
Schwarz**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,77 m ²
Nutzfläche:	31,77 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,51 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	473,00 €
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
USt.:	43,00 €
Infos zu Preis:	

Teilanwendung MRG

Provisionsangabe:

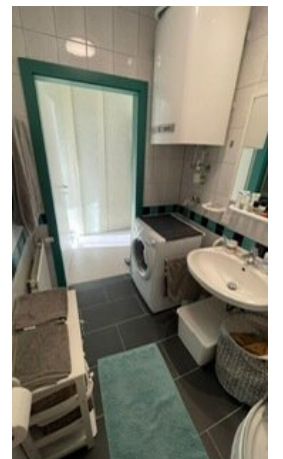
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

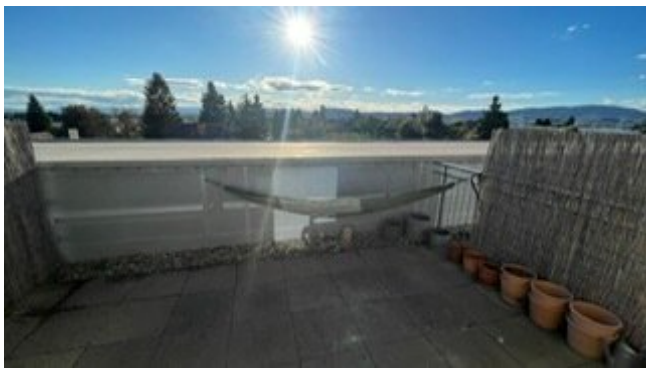
Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Graz, der Hauptstadt der Steiermark. In einer ruhigen und dennoch zentralen Lage erwartet Sie diese moderne und gepflegte Wohnung in der 3. Etage eines Mehrfamilienhauses. Mit einer Fläche von 31,77m² und einem Zimmer bietet sie Ihnen ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von dem hellen und freundlichen Ambiente verzaubern. Der großzügige Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden und großen Fenstern schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Von hier aus gelangen Sie auf die gemütliche Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Gegend bietet. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine moderne Wohnküche mit einer eleganten Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie gemeinsam mit Freunden und Familie köstliche Mahlzeiten zubereiten und gemütliche Abende verbringen. Die offene Gestaltung der Küche schafft ein harmonisches Raumgefühl und lässt viel Platz für individuelle Einrichtungsideen.

Die Wohnung ist unmöbliert.

Ausstattung: Küche mit Ober- und Unterkästen, E-Geräten, Badezimmer mit Waschbecken und Duschkabine

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Fliesen und moderne Armaturen. Hier können Sie sich entspannen und den Tag in Ruhe ausklingen lassen. Die gesamte Wohnung wird durch Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostengünstig ist.

Die Lage der Wohnung ist optimal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Bushaltestellen und eine Straßenbahnhaltestelle, von wo aus Sie schnell und bequem in alle Richtungen der Stadt gelangen. Auch für Pendler ist die Lage ideal, da der Hauptbahnhof nur wenige Minuten entfernt ist.

Auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen - von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu Universitäten und Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe.

Klingt das nicht nach dem perfekten Zuhause für Sie? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von dieser

traumhaften Wohnung in Graz und lassen Sie sich von ihrem Charme begeistern! Wir freuen uns darauf, Sie bald als neuen Mieter begrüßen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap