

Traumhafte 100m²-Wohnung in Graz mit Balkon, Garage & Stellplatz für 265k € - Perfekt gepflegt & ausgestattet!



Objektnummer: 7775/119

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Seiersberg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,40 m ²
Nutzfläche:	100,40 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	155,23 €
Heizkosten:	176,04 €
Sonstige Kosten:	136,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

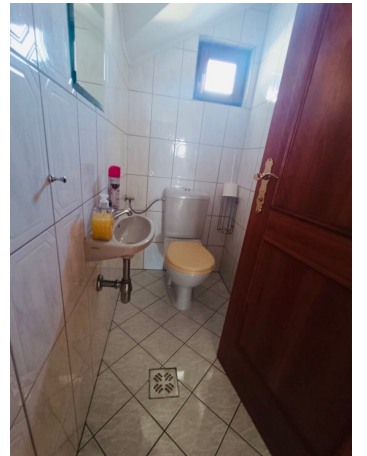
Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Graz, der charmanten Hauptstadt der Steiermark! Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in 8020 Graz und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Mit einer großzügigen Fläche von 100,4m² und einem Kaufpreis von nur 265.000,00 € bietet diese Wohnung alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen.

Schon beim Betreten werden Sie von der gepflegten und modernen Atmosphäre dieser Wohnung begeistert sein. Dank der hochwertigen Ausstattung mit Fliesen, Laminat und Parkettböden strahlt sie eine einladende Wärme aus. Die großzügigen Fenster lassen viel Licht in die Räume und schaffen ein helles und freundliches Ambiente. Hier können Sie sich sofort wie zu Hause fühlen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Blick auf die Umgebung bietet und der perfekte Ort ist, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Auch für Ihr Auto ist gesorgt – mit einer eigenen Garage und einem Stellplatz direkt vor dem Haus haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug.

Die moderne und voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit, sich nach einem langen Tag zu entspannen und zu erholen. Auch in puncto Heizung sind Sie hier bestens versorgt, denn die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und bietet somit ein angenehmes Raumklima.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Durch die gute Verkehrsanbindung mit Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof sind Sie schnell in der Innenstadt von Graz oder in den umliegenden Städten der Steiermark. Auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nutzen Sie jetzt die Chance, in dieser wunderschönen Wohnung in Graz zu leben und sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause zu erfüllen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Objekt präsentieren zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <2.250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap