

Schöne, geräumige 4-Zimmer-Wohnung - ab Dezember - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42238

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mandellstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	81,68 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	886,31 €
Kaltmiete (netto)	603,59 €
Kaltmiete	802,10 €
Betriebskosten:	198,51 €
USt.:	84,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **4-Zimmer-Wohnung plus Küche mit einer Nutzfläche von 81,86 m², nahe der TU Graz!**

Die Wohnung besteht aus einem **Vorraum, einer voll möblierten Essküche, einem Badezimmer, einem WC, einem Wohnzimmer und drei Schlafzimmern!**

Beziehbar ab **DEZEMBER 2024!**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <75m

Universität <100m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <350m
Post <325m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <75m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap