

Toll aufgeteiltes Büro mit Empfangsbereich im Zentrum von Linz zu vermieten!



Besprechungsraum

Objektnummer: 6271/20248

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaltmiete (netto)	688,00 €
Kaltmiete	848,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	169,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

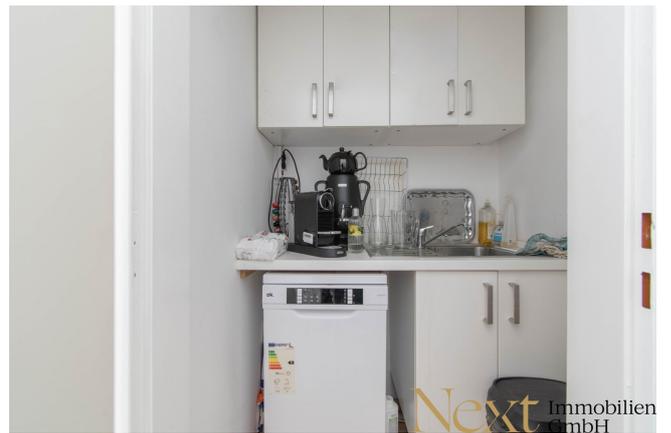


Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Büro mit Empfangsbereich und Besprechungsraum im Zentrum von Linz zu vermieten!

Diese attraktive Bürofläche mit ca. 86 m² bietet drei vielseitig nutzbare Zimmer. Der erste Raum ist ideal als Empfangsbereich geeignet, während die beiden anderen Räume hervorragend als Büros oder Besprechungsräume genutzt werden können. Im Empfangsbereich befindet sich ein weiterer kleiner Raum mit Teeküche. Ein separates WC ist ebenfalls vorhanden.

Weitere Pluspunkte sind der Fahrradabstellraum sowie die Gartennutzung.

Die Lage dieses Büros im Zentrum von Linz ist ideal, da es perfekt mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch mehrere Gastronomiebetriebe und Einkaufsmöglichkeiten.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 688,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 160,00 zzgl. 20% USt

Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap