

Verkaufsfläche mit Büro und Lager im Gewerbepark Urfahr zu vermieten!



Verkaufsfläche I

Objektnummer: 6271/20263

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Nutzfläche:	385,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	3.657,50 €
Kaltmiete	4.812,50 €
Betriebskosten:	1.155,00 €
USt.:	962,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Kristin Aichhorn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Verkaufsfläche mit Büro und Lager im Gewerbepark Urfahr zu vermieten!

Diese freie Fläche umfasst ca. 385m² und befindet sich im Erdgeschoss. Sie ist bereits mit zwei Büroräumen, einem Sozialraum sowie verschiedenen Lagerräumen und einer Verkaufsfläche ausgestattet. Zudem verfügt sie über zwei eigene Toiletten sowie über Kühlungen und Lüftungen. Die Ladezone samt Rolltor ist direkt vor dem Gebäude vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit, 6 Parkplätze zu je € 40,00 zzgl. 20% USt anzumieten.

Dank der herausragenden Lage befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Schulen, Kindergärten sowie eine Autobahnauffahrt nur wenige Minuten entfernt.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 9,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Pauschale monatl. netto: € 3,20/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung, exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap