

Günstige Bürofläche im Linzer Hafen zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/20305

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 20,20 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.230,00 €
Miete / m²	14,60 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	246,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Günstige Bürofläche im Linzer Hafen zu vermieten!

Die Bürofläche bietet Ihnen die Möglichkeit, den Raum nach Ihren spezifischen Anforderungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Je nach gewünschter Mietdauer und Investitionssumme kann der Ausbau individuell angepasst werden.

Aufgrund der Zwischengeschoßlage ist der Heizbedarf dieser Bürofläche sehr gering. Dies ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend und nachhaltig.

Die Bürofläche befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Linzer Hafengebiet nahe der Autobahnauffahrt und ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden. Die umliegende Infrastruktur bietet eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln, was die Attraktivität dieses Standorts weiter unterstreicht.

In der Miete sind bereits 4 Parkplätze inkludiert.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 990,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 240,00 zzgl. 20% USt (inkl. Heizkosten, exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 3 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap