

**KATSDORF - Kleine aber feine Büro- oder Geschäftsfläche
im Zentrum von Katsdorf zu vermieten**



Büro I

Objektnummer: 6271/20368

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Nutzfläche:	38,17 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	300,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05



Objektbeschreibung

Helle Büro- oder Geschäftsfläche am Marktplatz in Katsdorf zu vermieten!

Diese ca. 38,17m² große 1-Raum-Fläche eignet sich optimal für kleine Handelsunternehmen oder Dienstleister.

Die Fläche erscheint aufgrund der großen Glasfront in hellem Tageslicht und ist durch 2 Eingänge begehbar.

Ein Wasseranschluss und diverse Steckdosen/Verkabelungen sind bereits vorhanden.

Im Untergeschoß des Gebäudes, welches mittels Lift erreichbar ist, stehen Ihnen kostenlos Gemeinschafts-Toiletten zur Verfügung.

In der angegebenen Miete sind bereits 2 Frestellparkplätze inkludiert, wobei gegen Aufzahlung weitere Parkplätze angemietet werden können.

Bei Bedarf kann auch ein Tiefgaragenparkplatz angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 250,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 50,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap