

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 5889/163621139

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Starhembergasse 21a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	84,20 m ²
Gesamtfläche:	89,26 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,93 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	797,82 €
Kaltemiete (netto)	374,16 €
Kaltemiete	580,22 €
Betriebskosten:	206,06 €
Heizkosten:	136,41 €
USt.:	81,19 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Starhemberggasse 21a/39, 8020 Graz
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <325m

Klinik <975m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <400m

Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <550m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <25m

Autobahnanschluss <4.475m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap