

# KONDITOREI FRITZ im HERZEN von KINDBERG zu VERMIETEN



**Objektnummer: 545**

**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 49, 51
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	95,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

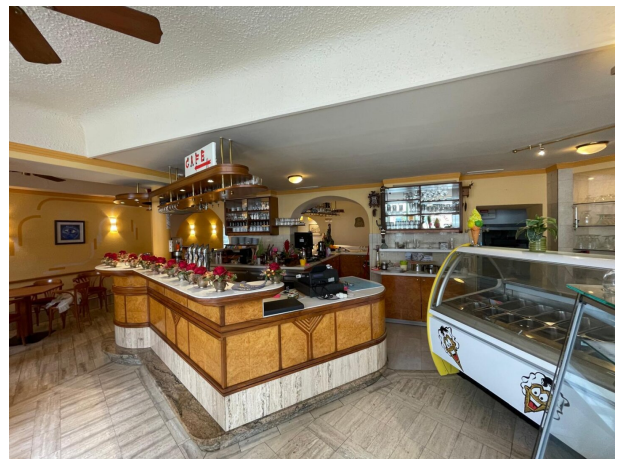
T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









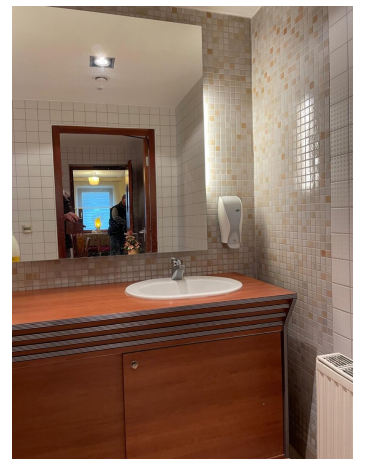
















## Objektbeschreibung

Zum VERMIETUNG gelangt die traditionsreiche Konditorei FRITZ im HERZEN von KINDBERG.

### ***Räumlichkeiten:***

Das überaus freundliche und gepflegte Geschäftslokal ist in bester Kindberger Lage gelegen. Es setzt sich aus einem einladenden THEKENBEREICH und einem GASTZIMMER mit rund 80 Sitzplätzen zusammen. Im mittleren Bereich des Geschäftslokales befindet sich eine zweite Theke.

Von hier gelangt man in den WC - Bereich, getrennt für Damen und Herren.

Im Erdgeschoss befindet sich weiteres eine kleine Küche.

Vor dem Geschäftslokal besteht die Möglichkeit eines Gastgartens mit rund 80 Sitzplätzen.

Die monatliche Belastung (Miete und Betriebskosten) beträgt 1450 € (zuzüglich MwSt.). - Strom und Heizung extra.

***Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 - 93 48 503***

***Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.***

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <150m

Krankenhaus <5.700m

**Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <150m

**Nahversorgung**

Supermarkt <350m

Bäckerei <75m

**Sonstige**

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <425m

Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <25m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap