

NEU! Einmalige Gelegenheit! Nahe U3 + U6! Befristet vermietete 1-Zimmerwohnung! Direkt am Westbahnhof!



Objektnummer: 1756

Eine Immobilie von Kuhn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,08 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	69,58 €
USt.:	8,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Schandl

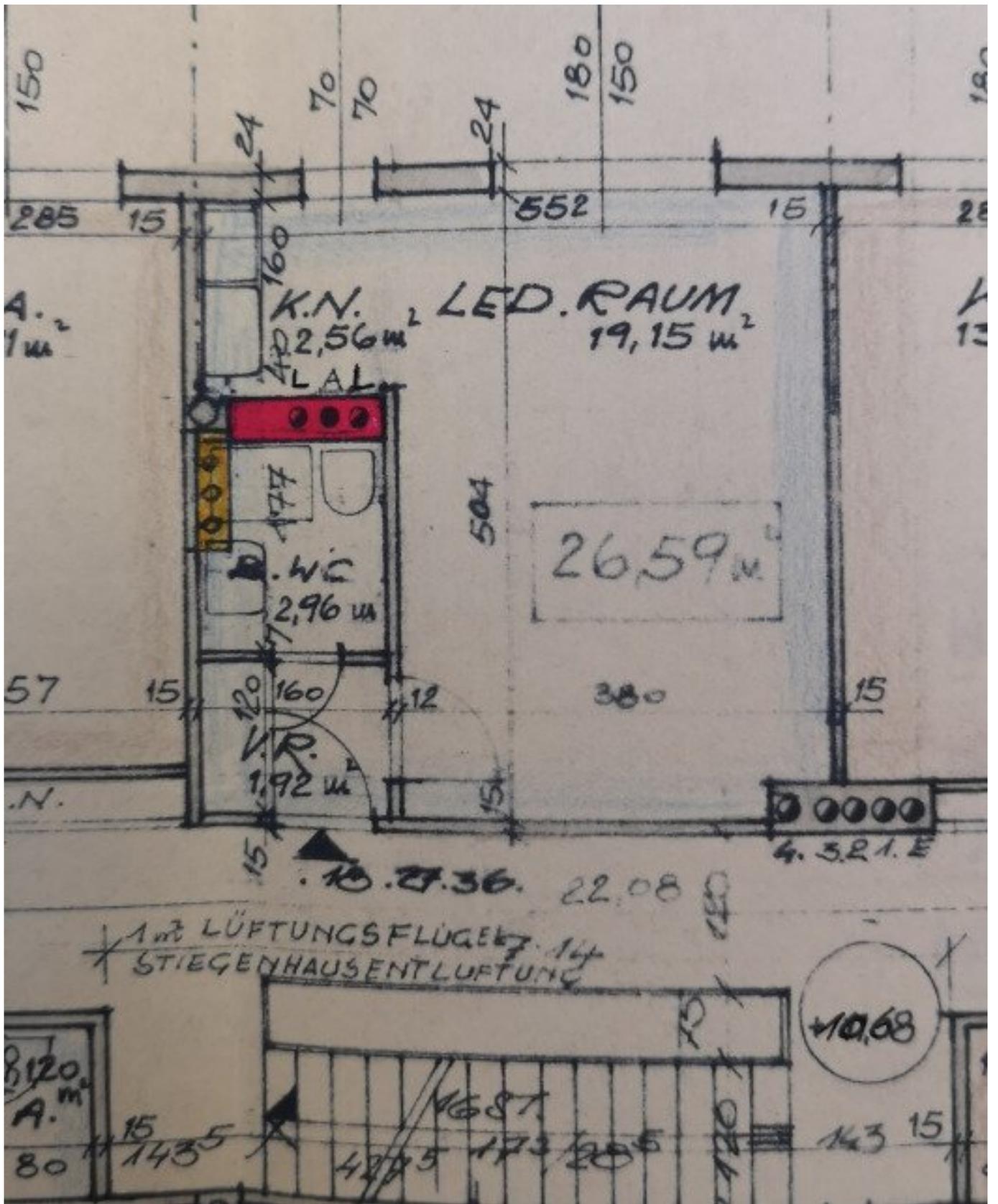
Kuhn Immobilien GmbH
Kopfgasse 9
1130 Wien

H +43 664/536 51 99









Objektbeschreibung

NEU! Direkt am Westbahnhof! Lichtdurchflutete 1-Zimmerwohnung!

Die vorliegende Wohnung befindet sich im zweiten Liftstock eines 1967 errichteten Neubaus im 15. Wiener Gemeindebezirk, direkt am Westbahnhof. Das Stiegenhaus wurde vergangenes Jahr saniert und das Haus befindet sich in einem hervorragendem Erhaltungszustand. Das Haus bietet Ihnen einen Fahrradabstellraum, eine Waschküche sowie ein 4 m² großes Kellerabteil.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Wohn/Schlafzimmer
- Küche

Betreten wird die Wohnung über einen geräumigen Eingangsbereich, welcher Platz für einen Schrank bietet und Zugang zu Badezimmer und Wohn/Schlafzimmer gewährt.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC, Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Im Wohnzimmer angelangt bietet Ihnen diese Wohnung einen knapp 20 m² großem Wohn/Schlafraum. Die Küche ist mit einer neuen Tischlerküche ausgestattet und verfügt über Gasherd, Kühlschrank und Waschbecken.

Die Wohnung ist derzeit um **EUR 550,-- netto pro Monat vermietet (4 Jahre befristet)**.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

- U-Bahnlinie: U3 & U6 "Westbahnhof"
- Straßenbahnlinie: 5, 6, 9, 18, 49, 52, 60

- Buslinie: 12A
- Bahn: Westbahnhof (div. S-Bahnen, ÖBB & Westbahn)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap