

Drehen Sie an Ihrem Glücksrad!



Objektnummer: 7564

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3851 Kautzen
Baujahr:	1740
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	35.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GUTSCHEIN

Für eine kostenlose und unverbindliche Verkehrswertschätzung Ihrer Immobilie.

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien!

4immobilien
IMMOBILIEN
AG









Objektbeschreibung

Drehen Sie an Ihrem Glücksrad - für Bastler und alle die es werden wollen!

Ein Haus, dass geschichtlich das erste Mal um 1740 erwähnt wird braucht neues Leben.

Raumaufteilung: Windfang, Vorraum, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad mit Dusche und WC,

Beheizt wird das Häuschen mit Einzelöfen.

Das Grundstück ist sehr naturbelassen und entschleunigt durch das nostalgische Ambiente.

Zwei kleine Holzschuppen und ein Biotop machen dieses Objekt noch interessanter.

Entfernungen:

Waidhofen/Thaya: 18min

Gmünd: 32min

Horn und Zwettl: 42 min

Linz: 1h43

Wien: 1h50

Haben Sie bitte Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können - danke!

Wenn auch Sie mit dem Gedanken spielen eine Immobilie zu verkaufen, dann bin ich ihr richtiger Ansprechpartner im Waldviertel und weit darüber hinaus.

Ich bin ständig auf der Suche nach Bauerhöfen für meine vorgemerkten Suchkunden. Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich zum Verkauf Ihres Objektes.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.