

**Preisreduziert! Tolles, preiswertes Haus in
Untersiebenbrunn!**



Garten - Poolbereich

Objektnummer: 7566

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

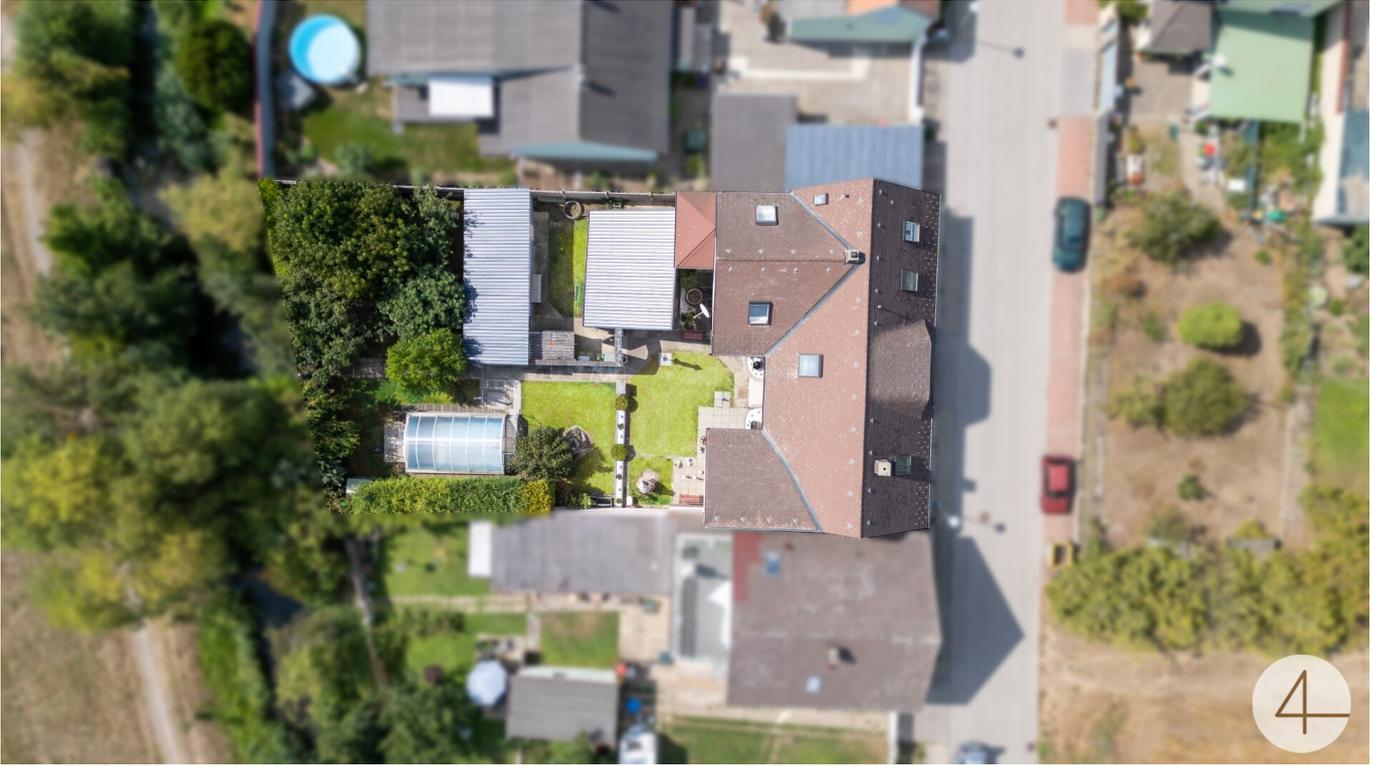


Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





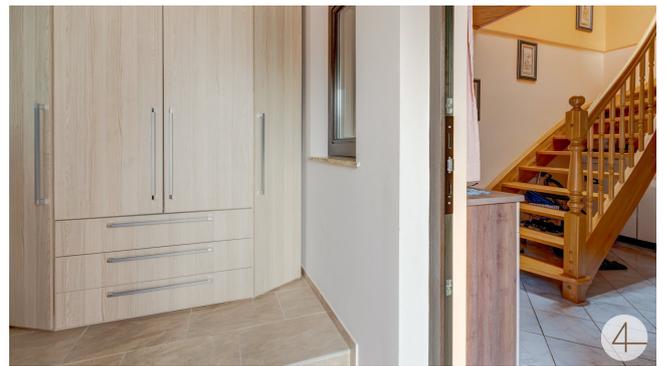


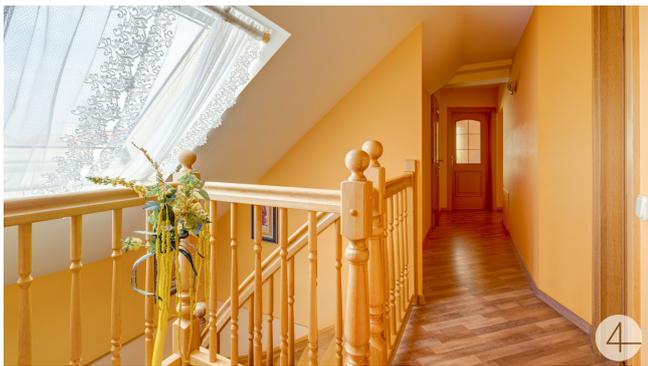






































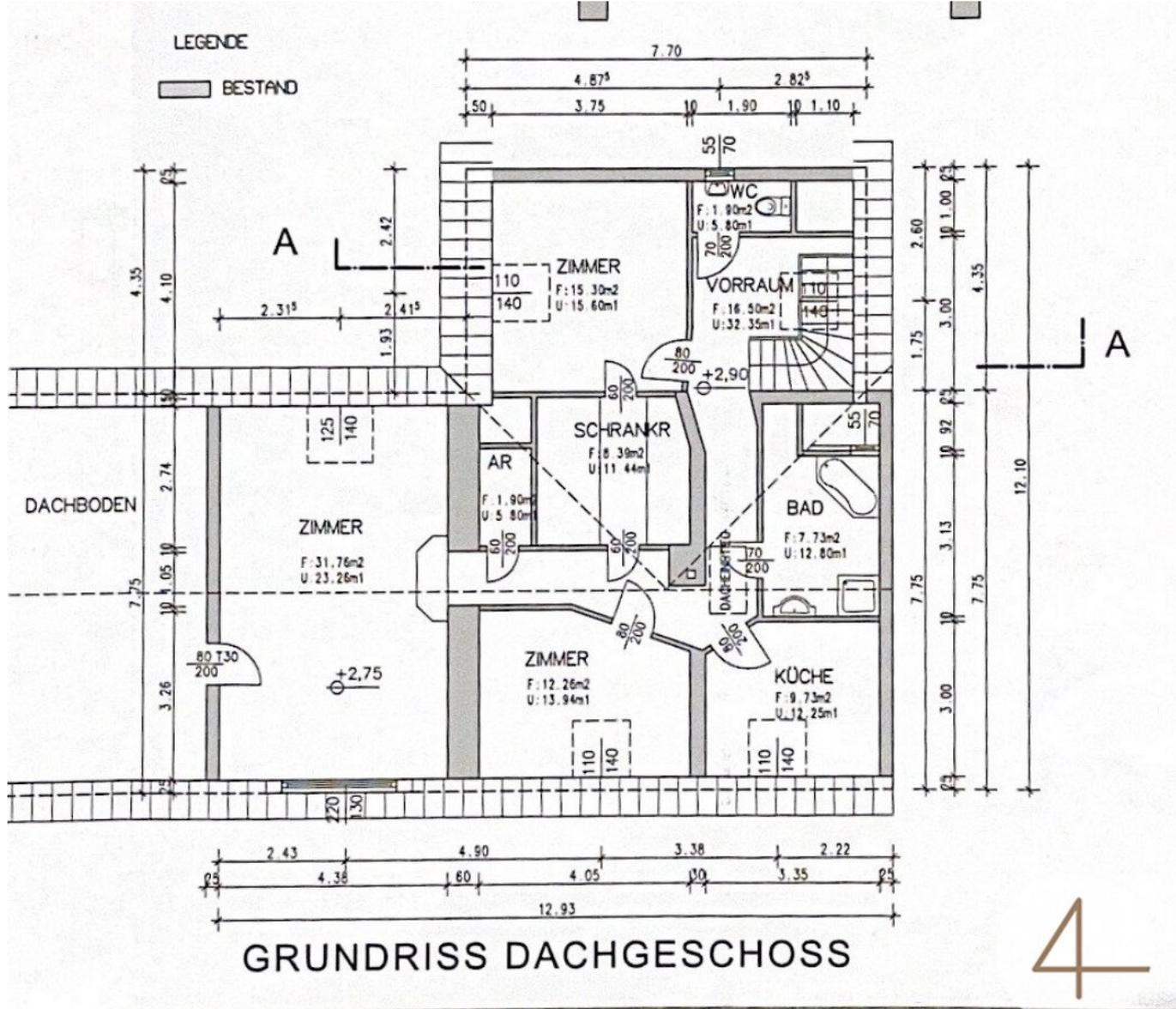




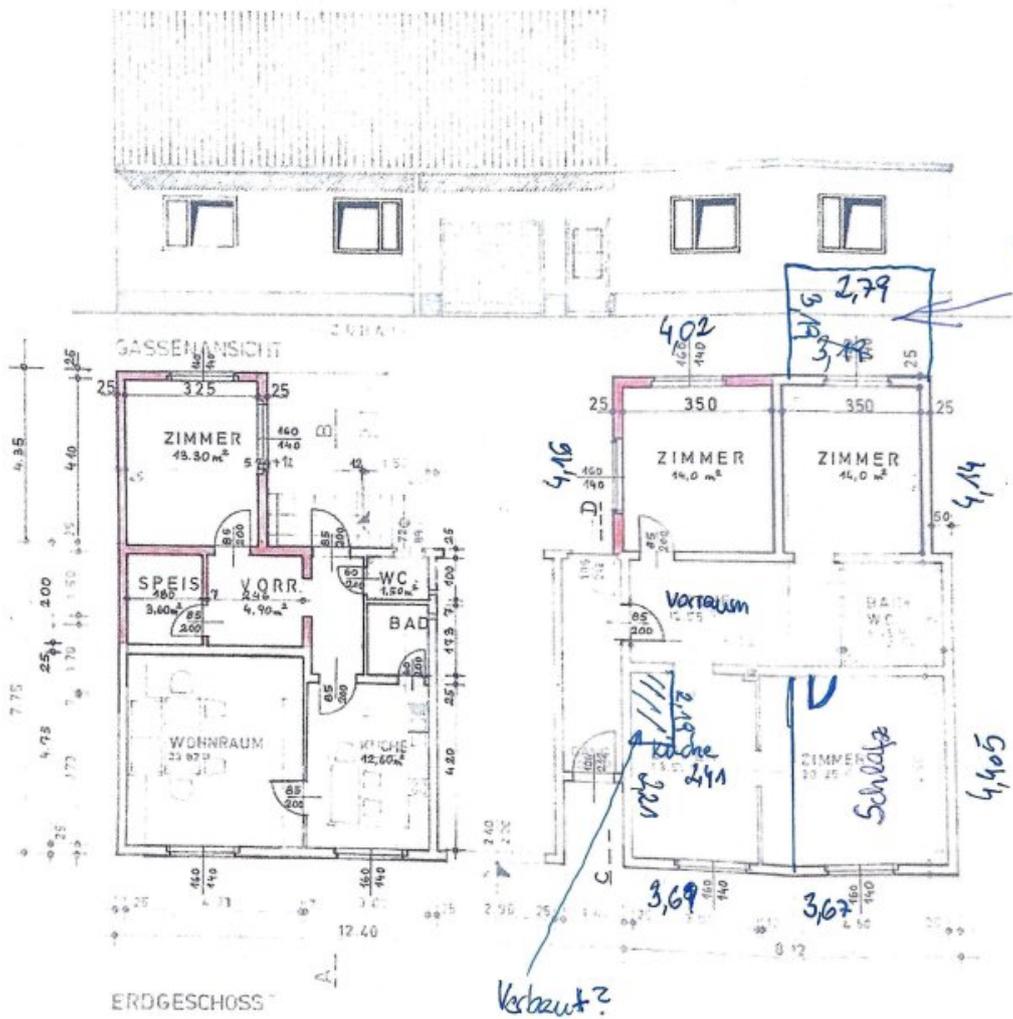






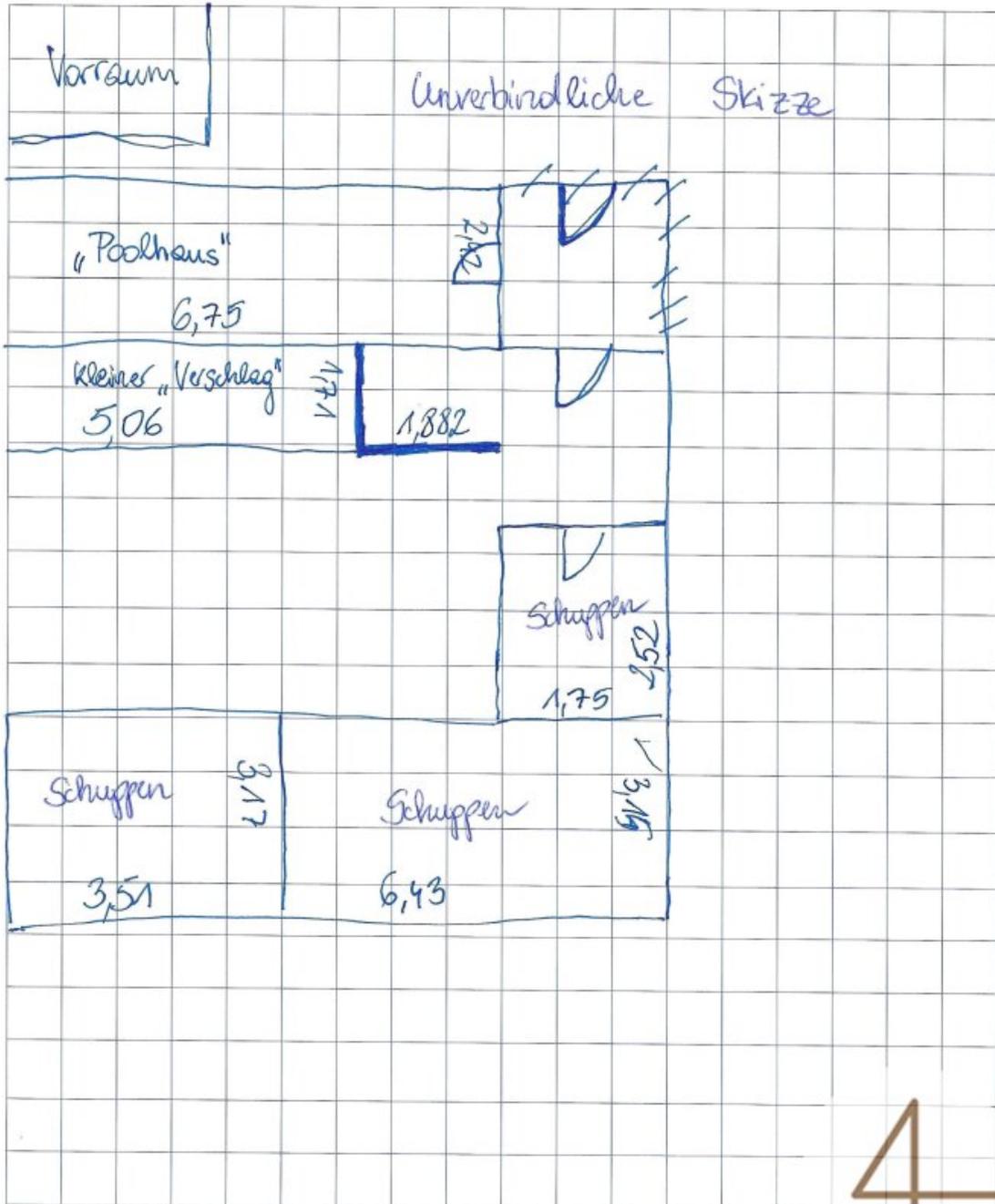


Unverbindliche Skizze



Vorraum "Hintergang" → hier gibt es keinerlei Unterlagen im Bauakt

4



Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- Grundstück mit 806m² (lt. Grundbuch)
- Großes Potential - Grundsätzlich können 3 Wohneinheiten aus dem Gebäude gemacht werden!
- perfekt für Anleger aber auch Eigennutzer
- rund 220m² Wohnnutzfläche
- gut erhaltene, Bausubstanz
- Besichtigung nach Vereinbarung möglich!
- Bezug sofort
- Massivbauweise
- Gepflegt und teilweise modernisiert
- 9 Zimmer
- Pool mit relativ neuer Überdachung
- Nebengebäude die ausreichend Platz für Ihre Gartengeräte bieten

- **Nettes Poolhaus mit Grillplatz**
- **Klimaanlage im Obergeschoss**
- **Video in den Anhängen**

In idyllischer Lage gelangt am Ortsrand von Untersiebenbrunn dieses wunderbare Ein oder Mehrfamilienhaus zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Detailunterlagen

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen, detailliertere Fotos zu dieser Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.