

## **Geräumiger Familienhit in Schottwien zu vermieten**



**Objektnummer: 341**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2641 Schottwien
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Im Herzen von Schottwien steht eine sehr geräumige Wohnung in einem familiären Wohnhaus zur Vermietung. Der Innenhof kann von den Parteien benützt werden.

Die Wohnung weist eine Fläche von rd. 110m<sup>2</sup> auf und besteht aus großzügigem Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche, geräumigen Wohnzimmer, Badezimmer, WC.

Es handelt sich um eine lichtdurchflutete, geräumige, renovierte Wohnung, welche an nette Mieter vergeben wird.

In der monatlichen Vorschreibung sind Betriebskosten- und Heizkostenabgabe inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap