

**3-Zimmerwohnung 90m<sup>2</sup> - Auch als Praxis/Kanzlei perfekt  
geeignet**



**Objektnummer: 2818**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	1905
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 178,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Monatsmieten

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Linzer Straße 49  
4600 Wels

T +43 6644303222

H +43 6644303222



## Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses.

Geräumiger Eingangsbereich, kleine Küche, 3 Zimmer

Parken direkt an der Straße oder öffentliche Parkplätze ca. 50m entfernt

Betriebskosten sind in der Gesamtmiete enthalten, ausgenommen Strom und TV