

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung - mit Balkon - 8020 Graz



Wohnküche

Objektnummer: 109242721_62

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.039,01 €
Kaltmiete (netto)	759,28 €
Betriebskosten:	185,27 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

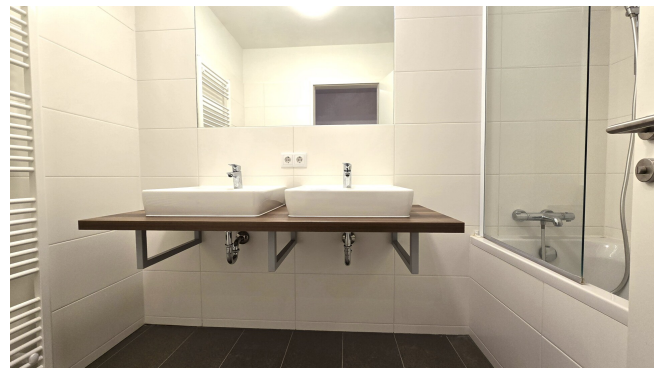


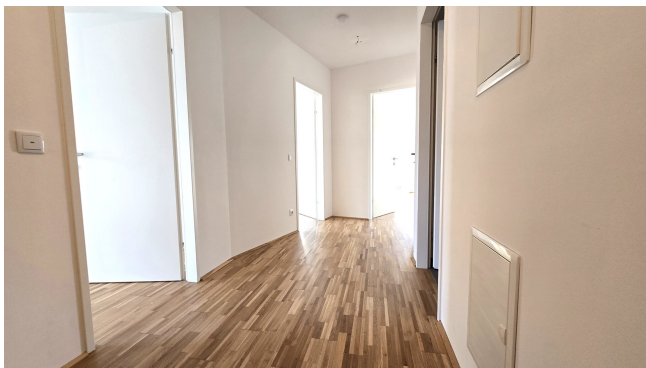
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721



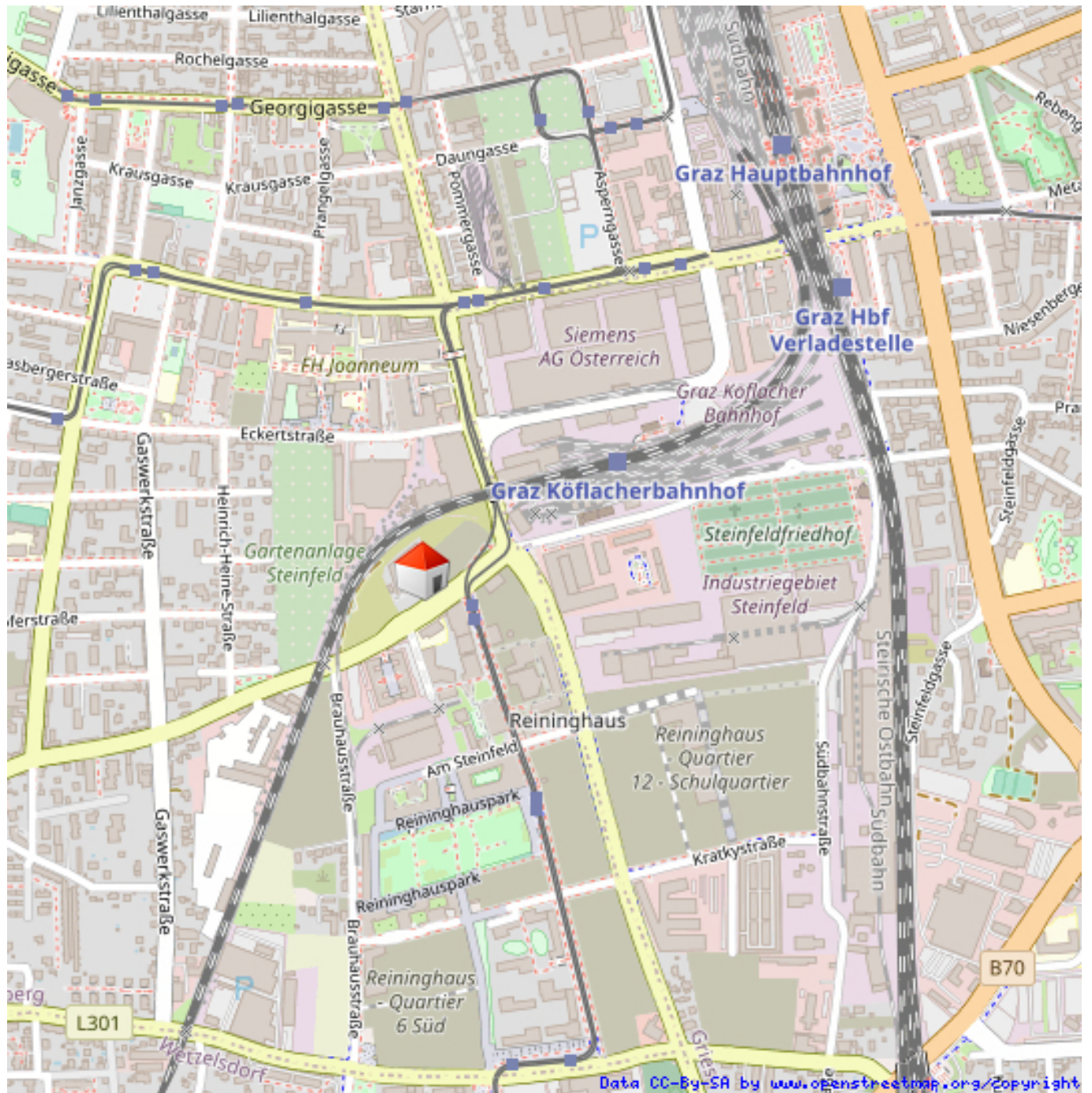












Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung - 1.Monat mietfrei - ab 01.01.2025 verfügbar!

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung besticht durch Ihre durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 75 m² bietet sie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Raumaufteilung der 3-Zimmer-Wohnung:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- zwei Schlafzimmer
- modernes Badezimmer
- Balkon
- Abstellraum
- Kellerabteil

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 759,28

BK netto: € 185,27

Gesamt brutto: € 1.039,00 (HMZ + BK + USt.); zzgl. Heiz- und Stromkosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.