

## **Sonnige 2-Zimmer-Wohnung - 1. Monat mietfrei - mit Süd-Loggia - 8020 Graz**



Wohnküche-1

**Objektnummer: 109242721\_61**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	59,48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	879,00 €
Kaltmiete (netto)	653,36 €
Betriebskosten:	145,73 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



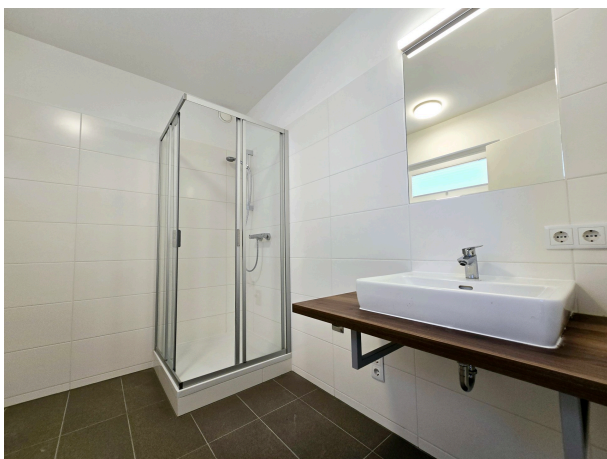
### Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Komfortable 2-Zimmer-Wohnung - 1.Monat mietfrei - perfekte Anbindung und sofort verfügbar!  
Diese helle und einladende 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit ihrer cleveren Raumaufteilung und der hochwertigen, modernen Ausstattung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 60 m<sup>2</sup> bietet sie viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen, ideal für ein komfortables Leben in zentraler Lage.

Raumaufteilung der 2-Zimmer-Wohnung:

- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Loggia
- Abstellraum
- Kellerabteil

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 653,36

BK netto: € 145,73

Gesamt brutto: € 879,00 (HMZ + BK + USt.); zzgl. Heiz- und Stromkosten





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.