

Charmantes Haus ! - Große Sonnenterrasse !!



Objektnummer: 7939/2300160682

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	345,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,25
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses leistbare und sanierungsbedürftige Haus befindet sich in absoluter Ruhelage !

Auf 2 Ebenen sind 5 Zimmer aufgeteilt. Das Wohnzimmer ist mit einem Kaminofen ausgestattet. Im Obergeschoß finden sich die Küche und das Badezimmer,

im Untergeschoß ein Badezimmer, Abstellraum und der Heizraum.

Highlight dieses schmucken Hauses ist die weitläufige Sonnenterrasse mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten im Obergeschoß.

Daran schließt sich ein kleiner Garten an,

Eine Doppelgarage rundet dieses attraktive Angebot ab.

Kontaktieren Sie mich für Ihre persönliche Besichtigung !

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.