

Gastro-Lokal in frequentierter Lage Hallein



Objektnummer: 7230/258
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	125,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	2.953,08 €
Betriebskosten:	153,08 €
Heizkosten:	259,00 €
USt.:	642,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Penninger, MSc.

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg

T +43 662 458 758
H +43 664 401 75 10







Objektbeschreibung

Ab sofort können wir Ihnen in **zentraler Lage in Hallein**, gepflegte, großzügige Geschäfts-/Lokalräumlichkeiten samt Kühl- und Lagerräumlichkeiten mit einer Fläche von ca. 125 m² zzgl. Außenbereich /Terrasse, zur Vermietung anbieten.

Die Räumlichkeiten verfügen über ein Flächenausmaß von ca. 125 m², mit offener räumlicher Gestaltung, zzgl. Außenbereich / Terrasse und befinden sich in einem ordentlichen Zustand. An der Hausfläche bzw. im Außenbereich bieten sich ideale Möglichkeiten der Außenwerbung.

Räumliche Aufteilung:

EG: Restaurantbereich, Küche mit Thekenbereich; Kühlraum, Lager, separate WC-Anlagen (Damen, Herren), Außenbereich/Terrasse

KG: Lager

Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden sind vor dem Haus entlang der Straße in ausreichender Zahl vorhanden.

Die Möblierung bzw. Einrichtung von Küche etc. ist im Mietpreis inkludiert.

Die Raumheizung sowie auch die Warmwasserbereitung erfolgen mittels **Zentralheizung** (Gas).

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.