

## **Geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!**



**Objektnummer: 5889/1608108**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Uhlandgasse 1
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8605 Kapfenberg
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	49,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	391,14 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	218,03 €
<b>Kaltemiete</b>	355,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	137,55 €
<b>USt.:</b>	35,56 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Diese Miete gilt bis 31.12.2024. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51€.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

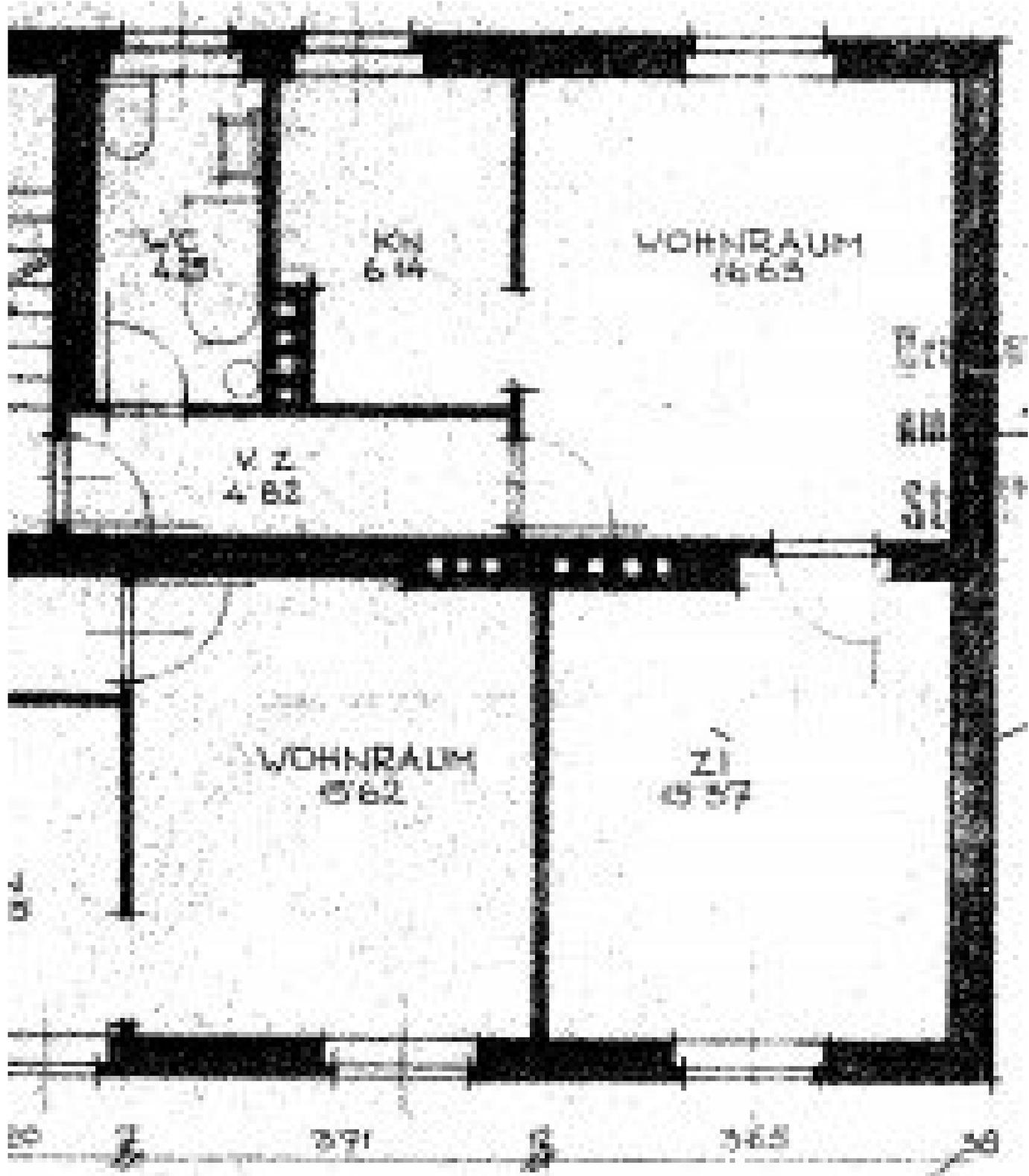
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Uhlandgasse 1/08
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

### KDH Immobilien

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <2.275m

**Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <875m

Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap