

## **Modernes Tiroler Wohnen: Doppelhaushälfte (in Planung) in Obsteig (Haus A)**



**Objektnummer: 683**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6416 Obsteig
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	567.720,00 €

## Ihr Ansprechpartner

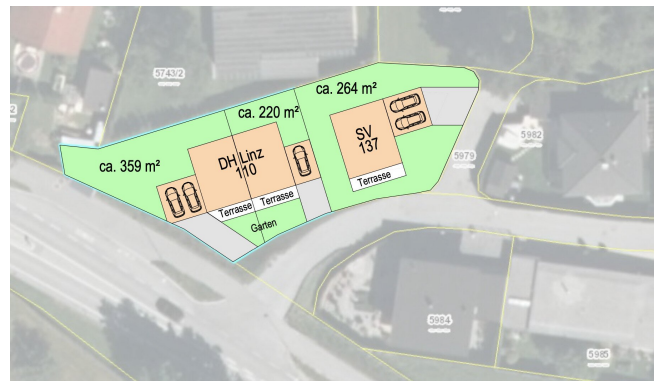
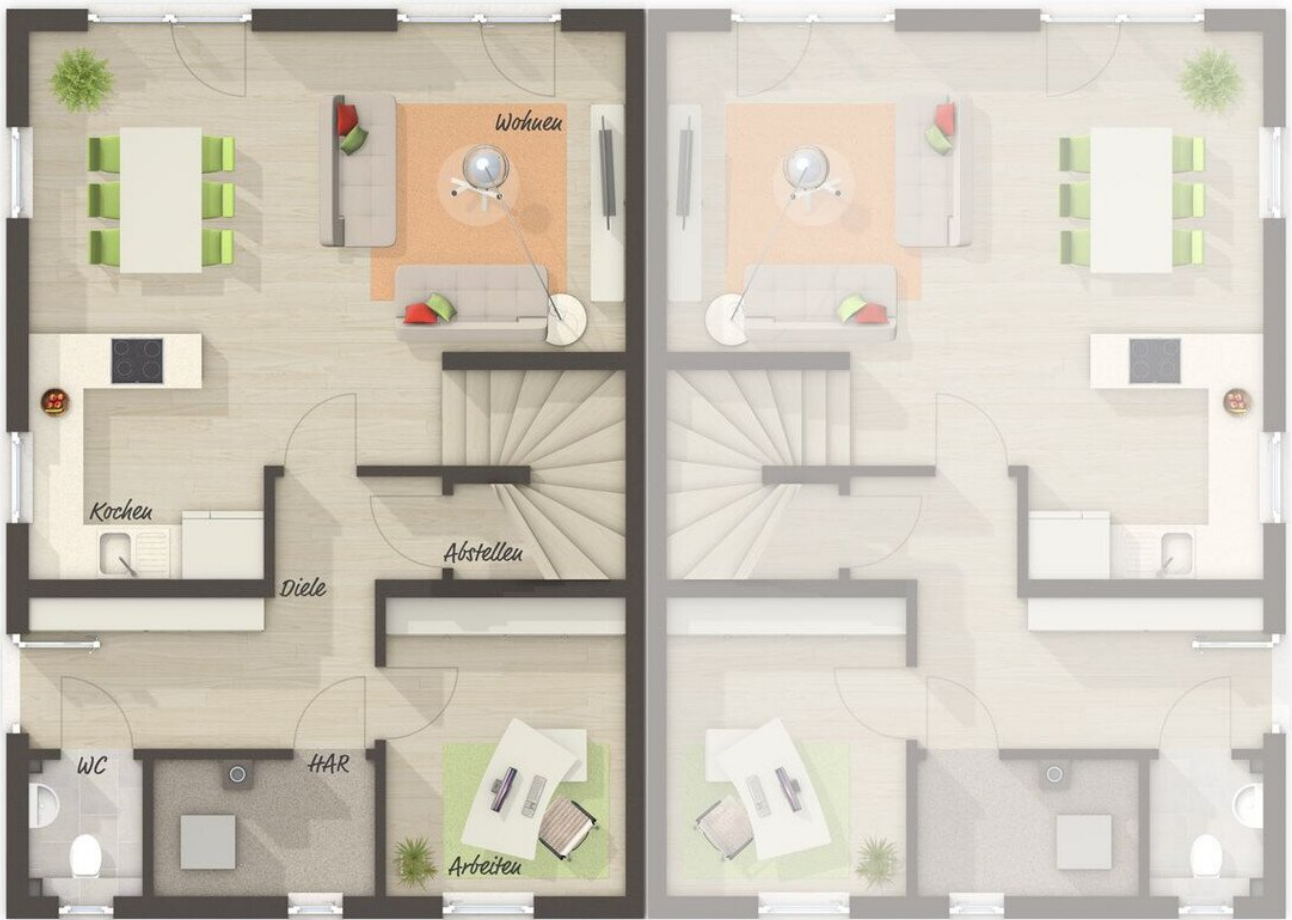


### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der atemberaubenden Landschaft von Tirol! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in 6416 Obsteig bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben brauchen.

Dieses Haus befindet sich in Planung, bedeutet, dass Sie der erste Besitzer dieser Immobilie sind und somit von allen Vorteilen profitieren, die ein neues Haus bietet. Keine Renovierungen oder Sanierungen sind nötig, denn alles ist neu und hochwertig.

Das Haus verfügt über 5 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz für Privatsphäre und gemeinsame Momente bieten. Die großzügige Gestaltung der Räume ermöglicht es Ihnen, diese nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – Sie haben die freie Wahl.

Ein weiteres Highlight ist der wunderschön angelegte Garten, der Ihnen zu jeder Jahreszeit einen Ort zum Entspannen und Genießen bietet. Die Terrasse lädt zu gemütlichen Abenden im Freien ein und ist der perfekte Platz für Grillabende mit Familie und Freunden. Auch Ihre Kinder werden den Garten lieben und ihn als Spielplatz nutzen können.

Für Ihren Komfort ist das Haus mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die eine angenehme Wärme in allen Räumen bietet. Auch das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht sorgt. Die moderne Dusche lädt zum Relaxen ein und ist der perfekte Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Immobilie wird mit einer effizienten Luftwärmepumpe beheizt, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Heizkosten senkt. Ein weiterer Vorteil ist der Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet und somit für Ordnung im Haus sorgt.

Die Lage der Immobilie in der Gemeinde Obsteig in Tirol ist perfekt für Naturliebhaber und Familien. Sie können direkt vor Ihrer Haustür wunderschöne Wanderwege, Radwege und Skigebiete entdecken und die beeindruckende Landschaft von Tirol genießen. Auch für Familien mit Kindern bietet die Umgebung viele Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien.

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Traumhaus in Tirol und erleben Sie ein Leben voller Komfort, Luxus und Natur. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!