

Garconniere Eggenberg Nähe FH



4 Ausblick Lilientha

Objektnummer: 5525

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	399,16 €
Kaltmiete (netto)	235,00 €
Kaltmiete	310,59 €
Betriebskosten:	75,59 €
Heizkosten:	67,51 €
USt.:	21,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





Objektbeschreibung

Die gepflegte Garconniere befindet sich in der Lilienthalgasse und liegt im 2. Obergeschoß.

ca. 30 m² + verglaste Loggia

Sie besteht aus einem Vorraum, Wohn/Schlafzimmer, einer Küche (möbliert), in der auch ein kleiner Esstisch Platz findet sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Weiters verfügt sie über eine verglaste Loggia und ein Kellerabteil.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 399,--

HWB (kWh/m²a) 170

Kaution: 3 BMM

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap