

**Stilvolle 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wien -  
bis 2026 vermietet!**



**Objektnummer: 793**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	59,92 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	144,16 €
<b>USt.:</b>	14,42 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Denich-Kobula**

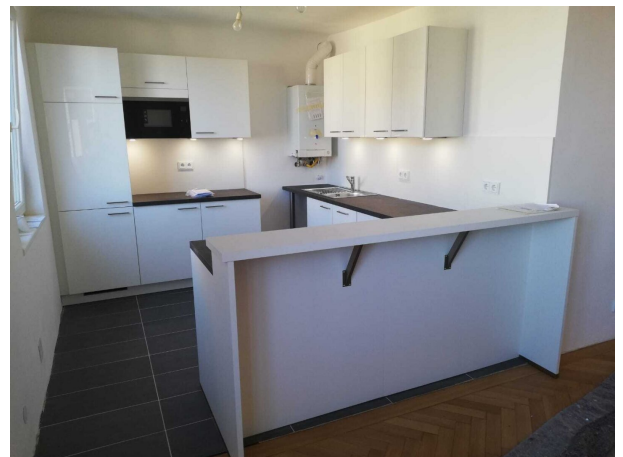
DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

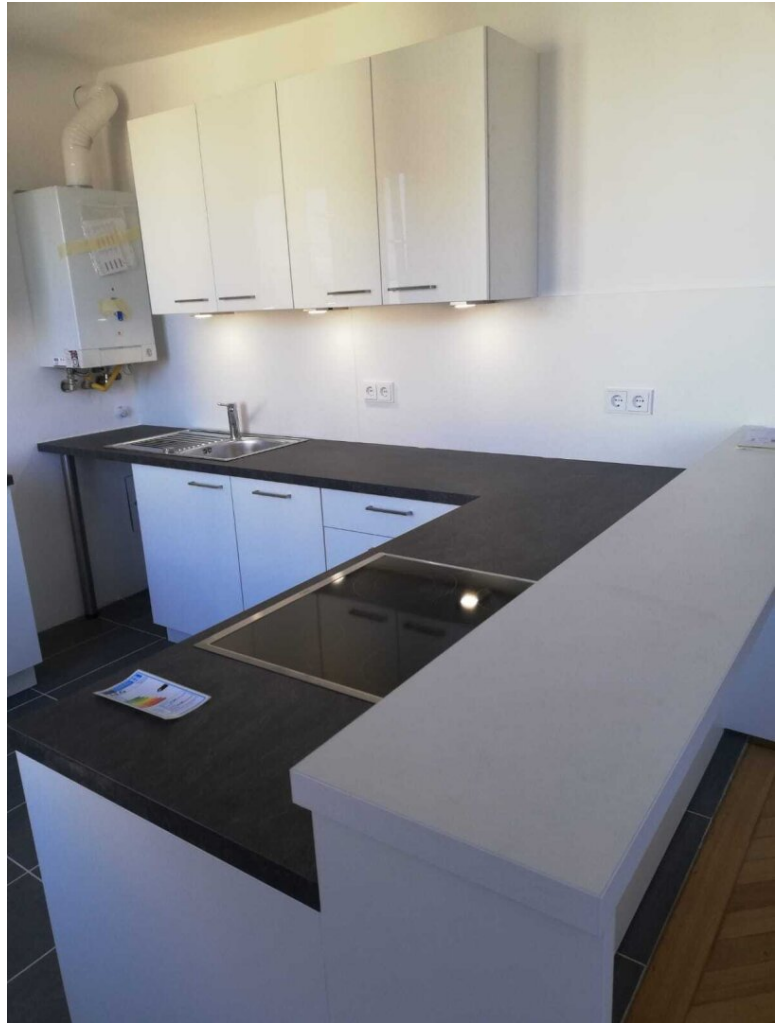
T +43 664 4609630

H +43 664 4609630

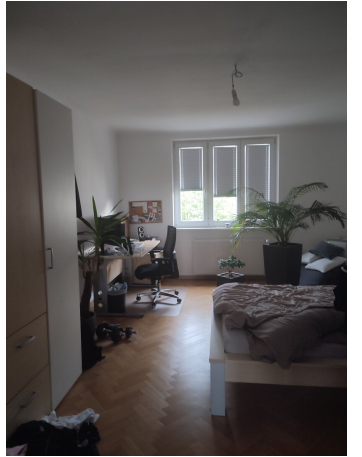
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur



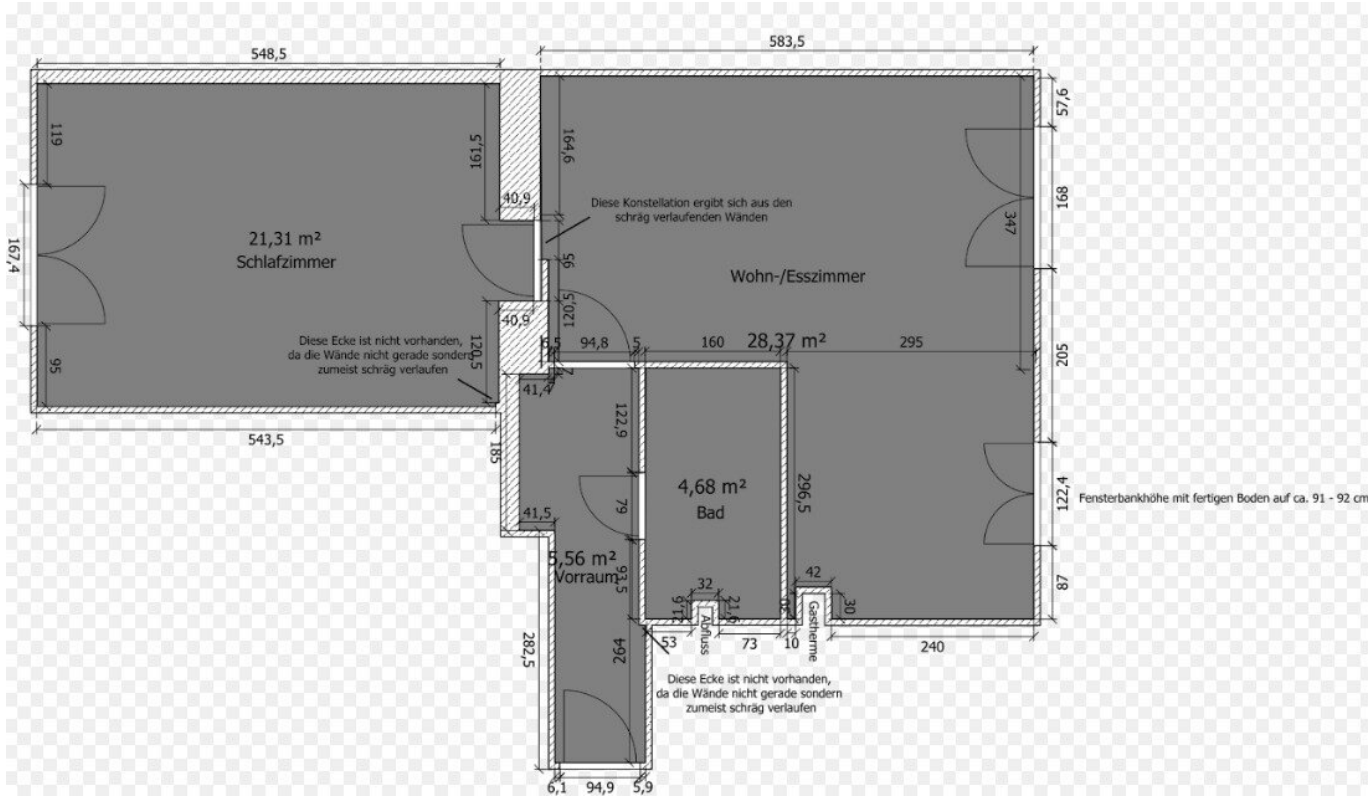














## Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Wohnung ist im Jahre 2020 generalsaniert worden.

Es handelt sich um ein sehr hochwertig ausgestattetes Zweizimmerappartement.

Sie betreten die Wohnung durch ein Vorzimmer, von dem aus Sie das Badezimmer, welches mit einer Dusche verbaut, ist erreichen können. Geradeaus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit offener Küche. Das Wohnzimmer hat sehr große Fensterflächen, wodurch die Wohnung nicht nur sehr hell ist, sondern auch über einen schönen Ausblick verfügt.

Die Wohnräume sind mit Echtholz-Fischgrätparkett ausgestattet.

Die Küche ist mit einer weißen Einbauküche verbaut, welche mit AEG-Geräten ausgestattet ist. Auch die Küche verfügt über ein sehr großes Fenster. Die neue Küche verfügt außerdem über sehr viel Stauraum. Durch eine Bar ist die Küche optisch vom Wohnzimmer getrennt und doch offen, hier können Sie auch ihr Frühstück genießen oder ein Achterl am Abend trinken.

Das vom Wohnzimmer zu begehende Schlafzimmer ist ebenso hell und großzügig.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap