

Smartes City-Apartment mit Terrasse Nähe Vogelweidpark



Objektnummer: 19903
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haberlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,62 m ²
Nutzfläche:	56,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	144,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	87,68 €
USt.:	9,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Djuricin

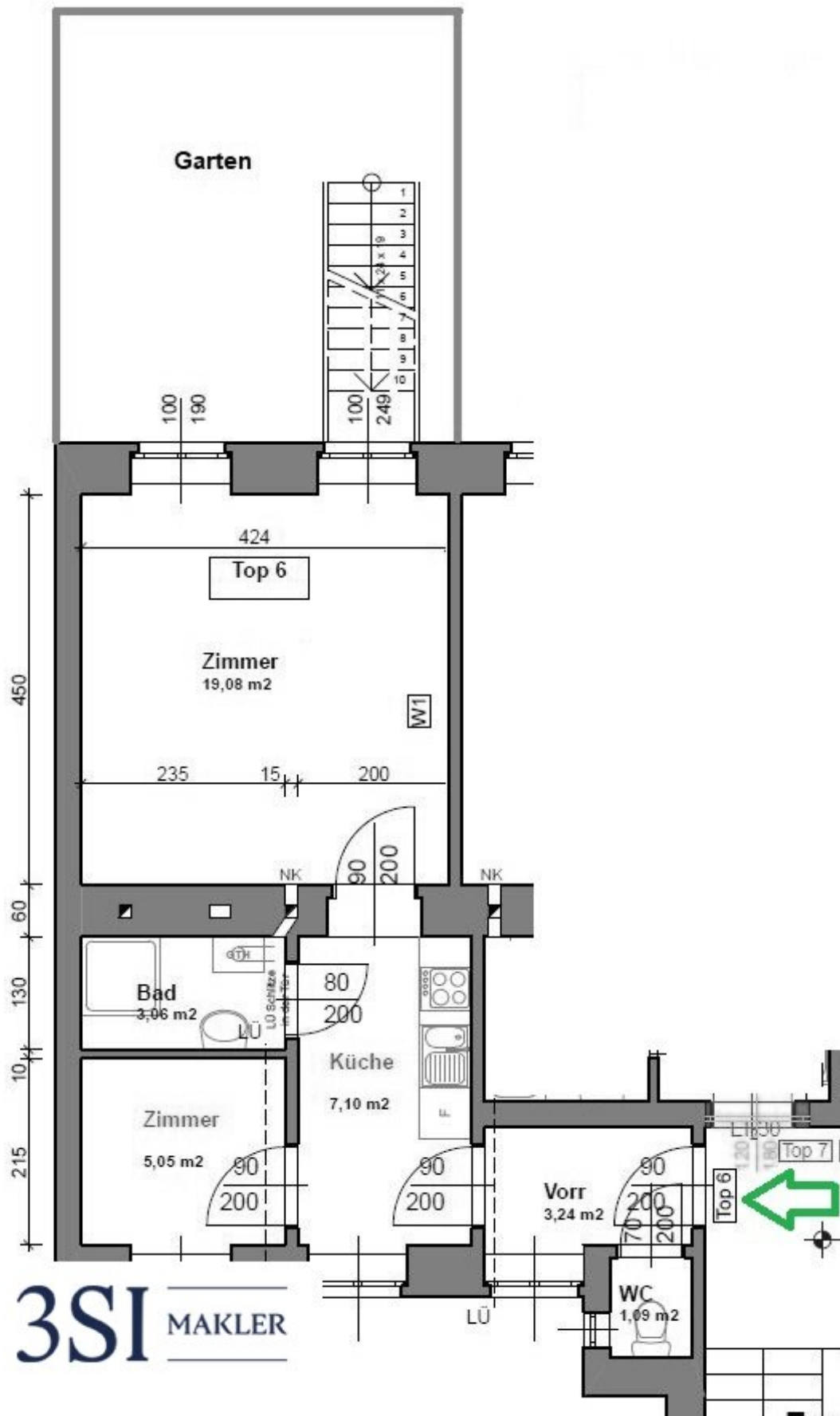
3SI Makler GmbH





3SI MAKLER





Objektbeschreibung

Top Nr. 06 im Tiefparterre

Die Wohnung

Diese möblierte 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 39 m² zzgl. ca. 18m² Hofterrasse besticht durch Ihre ruhige und zentrale Lage und eignet sich optimal als kleine Starter- oder Pendler Wohnung.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Küche
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Großzügiger Wohn- / Schlafrum
- Kabinett
- Hofterrasse

Haus- & Lagebeschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen Stilaltbau aus der Jahrhundertwende mit glatter Fassade und einladendem Entree. Die Nähe zur Lugner City und den Brunnen-Markt bietet eine sehr gute Nahversorgung mit sämtlichen Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs sowie eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, u.a. durch die U6-Station Thaliastrasse und diverse Straßenbahn- und Buslinien (u.a. 48A,9). Unweit der Liegenschaft befindet sich der Vogelweidpark für erholsame Momente im Grünen.

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBl. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Letztlich weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein familiäres/wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der 3SI Makler GmbH und der Verkäuferin besteht.

Die Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung ist gebunden an die Kanzlei 02 - Herrn Mag. Alexander Engel / A-1010 Wien, Fichtegasse 2A (1. Stock). Die Kosten betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns, seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap