

Traumhafter Bungalow in 7331 Weppersdorf



Objektnummer: 6352/2060

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7331 Weppersdorf
Wohnfläche:	73,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 88,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 664 1854265
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











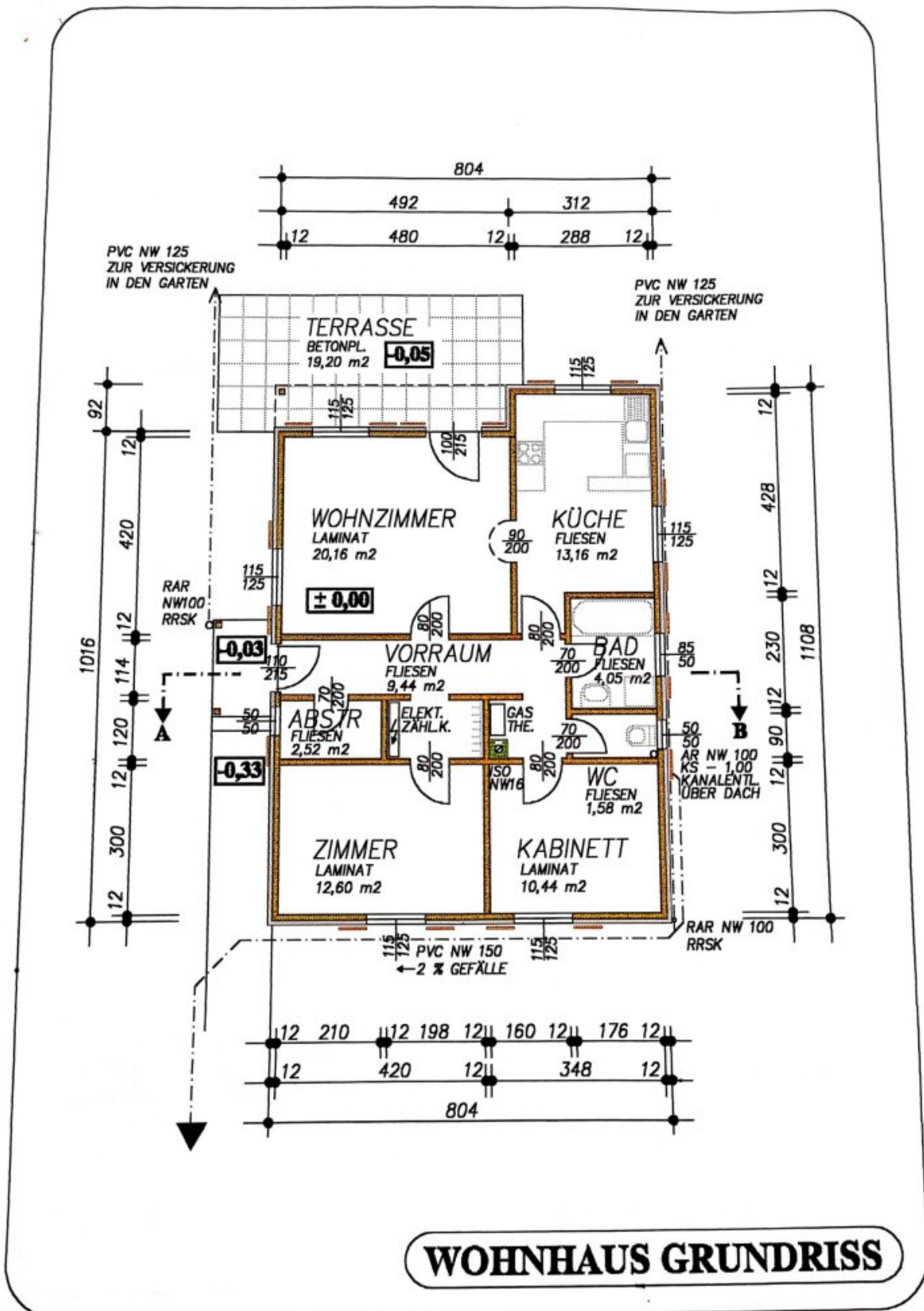


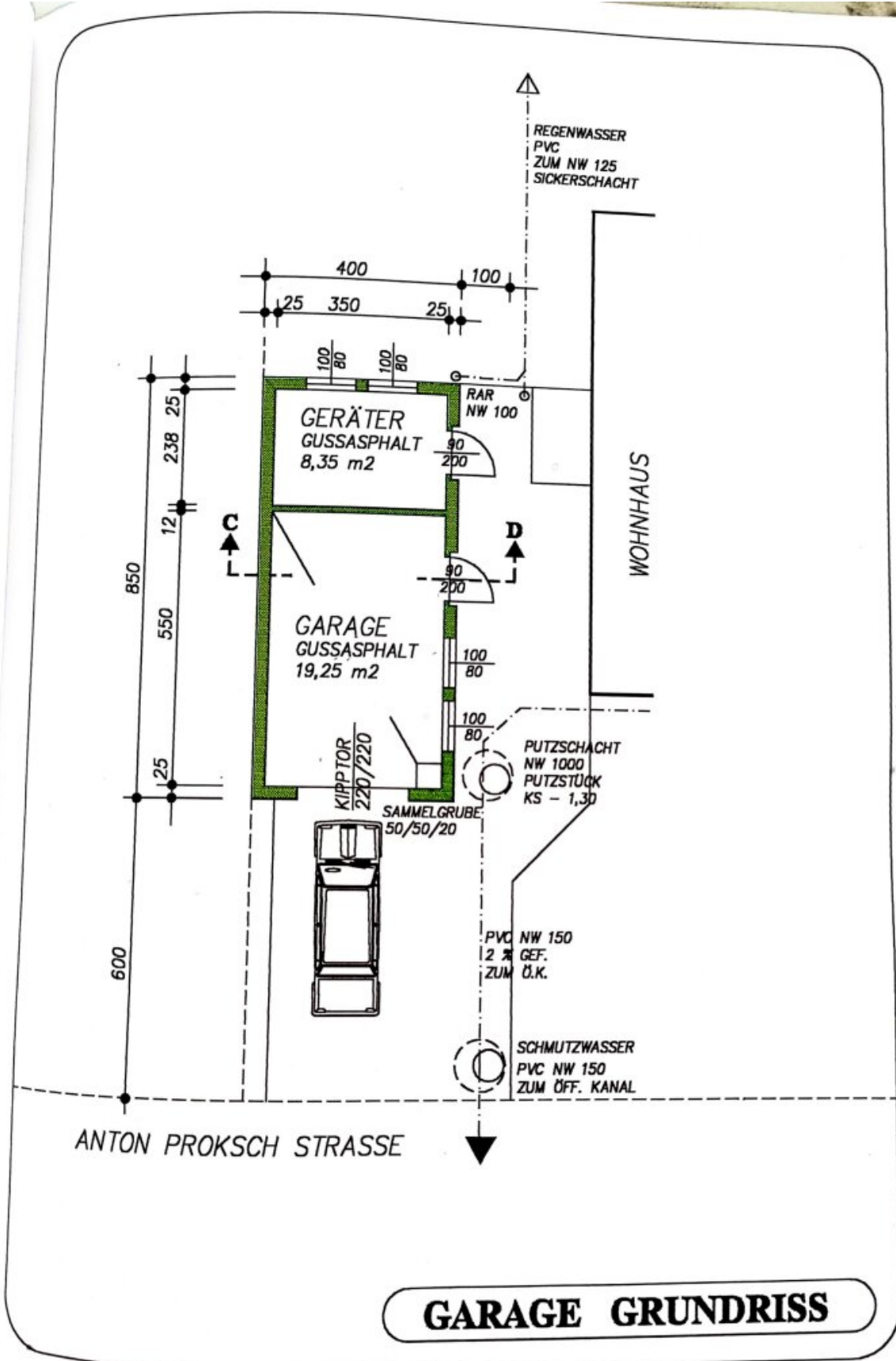












GARAGE GRUNDRISS

Objektbeschreibung

Highlights

*ca. 1.200m² Garten

*Garage

*Terrasse

*absolute Ruhelage

Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: +43 650 2314433

Allgemein:

Dieser entzückende Bungalow beinhaltet auf ca. 74m² Wohnfläche, 3 Zimmer (WZ, SZ, KZ), eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, einen Abstellraum, als auch einen schönen Vorraum mit ausreichend Platz für diverse Jacken, Mäntel etc. Darüber hinaus verfügt die Liegenschaft über eine separate Garage (ca. 27,5m²) und sogar über eine kleine Gartenhütte. Als zusätzliches Highlight ist der große Garten besonders hervorzuheben.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Ortschaft 7331 Weppersdorf im Burgenland. Sie ist ein freistehendes Haus in Bungalow-Bauweise und liegt in einer ruhigen Wohngegend. Die gut durchdachte Raumaufteilung bzw. Anordnung der Fenster, sorgt für viel Sonnenlicht und eine angenehme Wärme im Innenbereich.

Der Ausblick von der Terrasse und dem Garten ist ein wahrer Traum - hier können Sie sich jeden Tag an der unberührten Natur des Burgenlands erfreuen. Ein Gefühl von Freiheit und Entspannung wird Sie hier stets begleiten.

Heizung:

Das Gebäude wird über eine Vaillant Gasheizung beheizt (WW und Radiatoren)

Energieausweis:

Wurde 2023 neu erstellt. HWB = 88,10 kWh/m²a [D], fGEE = 1,14 [C]

Finanzierung:

In unserem Komplettpaket profitieren Sie auch gleich bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie zu

bestmöglichen Konditionen!

Finanzierungsbeispiel:

Kaufpreis = 165.000,0 €

Kaufnebenkosten = ca.10% = 16.500,0 €

Gesamt = 181.500,0? €

Mit 20% Eigenkapital= 36.300,0 €

Rest Kreditbetrag= 145.200,0 ?€

In unserem Beispiel können Sie über UNS FINANZIERT, mit einem Zinssatz von derzeit ca. 3,5% und einer

monatlichen Rate von rund 600,0 €* rechnen.

*bonitätsabhängig

Wichtiger Hinweis!

Bei dem angegebenen Verkaufspreis handelt es sich um einen Richtwert.

Der tatsächliche Betrag kann bei mehreren Interessenten höher ausfallen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: +43 650 2314433

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet-

oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos.

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des

Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf

hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu

unserem Auftraggeber besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap