

RARITÄT! Luxus Penthouse mit Seeblick am Achensee



Objektnummer: 391

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

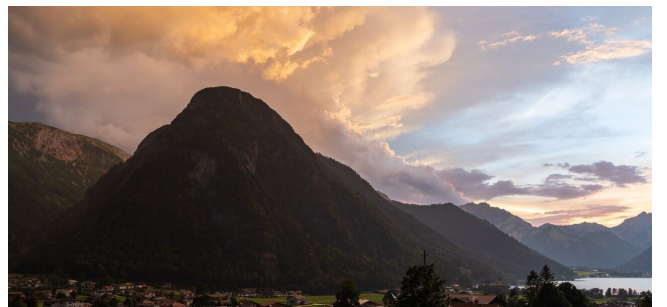
Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024



Objektbeschreibung

Wohnen Sie in einem Penthouse der Extra-Luxusklasse mit 360° Ausblick direkt am Achensee!!

Dieses "echte" Penthouse erstreckt sich über die komplette obere Etage einer Kleinwohnanlage.

Sie gelangen bequem direkt mit dem privaten Liftzugang direkt in Ihre Wohnung.

Das Penthouse bietet auf 120m² Wohnfläche jeden erdenklichen Luxus!

Eckdaten:

- **120m²**
- **2 TG Plätze**
- **Kellerraum**
- **Jacuzzi**
- **SPA**
- **Designer Ausstattung**
- **Lift in die Wohnung**
- **Seeblick**
- **2 Terrassen**
- **Soundsystem**
- **Bus-System**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap