

**++ LAGE, LAGE ++ GEWERBEGRUNDSTÜCK an der A9
AUTOBAHNABFAHRT bzw. -AUFFAHRT ST. VEIT VOGAU
++ TEILUNG MÖGLICH ++ BD KG 0,2 - 1,0**



Objektnummer: 272920

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untervogau
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Vogau
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen Ihre Immobilie **VERKAUFEN?**
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



Qualitätssiegel



Top Fotos



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und Häuservideos



Infrastrukturbericht

FOLGEN SIE UNS AUF   

WWW.SCHANTL-ITH.AT



Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um ein Gewerbegrundstück mit einer GFL von ca. 10.000 m² inklusive Zufahrt, mit einer **Baudichte KG 0,2 - 1. EINE TEILUNG des GRUNDSTÜCKES** ist je nach Bedarf möglich.

Die Liegenschaft liegt unmittelbar an der A9 RI Slowenien, Autobahnabfahrt bzw. -auffahrt von

St. Veit Vogau im Anschluss von der Jet-Tankstelle und den Lebensmittelmarkt LIDL.

Das Grundstück ist rechteckig, eben und wurde vor ca. 5 Jahren wieder gefüllt. Für die Bebauung des Grundstückes ist nur eine Verdichtung des Erdreiches/Schotters notwendig. **Die Zufahrt ist ca. 7 m breit** und befindet sich zwischen Lebensmittelmarkt und Tankstelle. Die Zufahrt direkt vom Kreisverkehr ist im Eigentum.

Auch eine Vergabe mittels **VERPACHTUNG mit Baurecht auf ca. 30 bis 40 Jahren** bei Bedarf auch länger, möglich.

Pacht: Euro 1,00 / m² monatlich exklusive UST inklusive Index.

ca. 25 % Akontozahlung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers;

für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen,

wird keine Gewähr geleistet!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap