

ALTBAU JUWEL FÜR DIE GANZE FAMILIE - NÄHE WIEN



Haus

Objektnummer: 7939/2300160672

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2222 Bad Pirawarth
Baujahr:	1928
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	244,00 m ²
Nutzfläche:	332,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	997.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36











Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Bad Pirawarth, eine Gemeinde liegend zwischen Wolkersdorf und Mistelbach. Mit Ihrer nahen Anbindung an die Autobahn kommen Sie mit dem Auto innerhalb von 15 Minuten in das Einkaufszentrum G3 oder in 20 Minuten an die Wiener Stadtgrenze! Auch öffentlich stehen Ihnen in Wolkersdorf (10 Autominuten entfernt) im 20-Minuten-Takt die Züge nach Wien zur Verfügung!

Das Haus selbst wurde im Jahre 1928 erbaut und gilt somit als Altbau. Das Gebäude wurde laufend gepflegt und saniert. 1968 erfolgte dann ein Zubau. Mit einer Wohnfläche von knapp 250m² aufgeteilt auf SIEBEN ZIMMER, steht Ihnen genug Platz zur Verfügung um Ihre kreativen Ideen voll und ganz ausleben zu können. Zusätzlich ist das Haus voll unterkellert und hat noch einen gemütlichen Gartenschuppen zu bieten.

Auch der 1506m² große Grund lässt mit seiner Größe keinen Wunsch mehr offen. Selbst der Pool wurde schon verbaut. Dieser hat eine Größe von 8x4m!

Interessiert? Dann senden Sie uns gerne eine Anfrage für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <9.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap