

Ein TRAUM an der TRAUN mit riesigem 2000m²-Garten!



Objektnummer: 7879/171

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Paura
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	197,54 m ²
Nutzfläche:	299,66 m ²
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

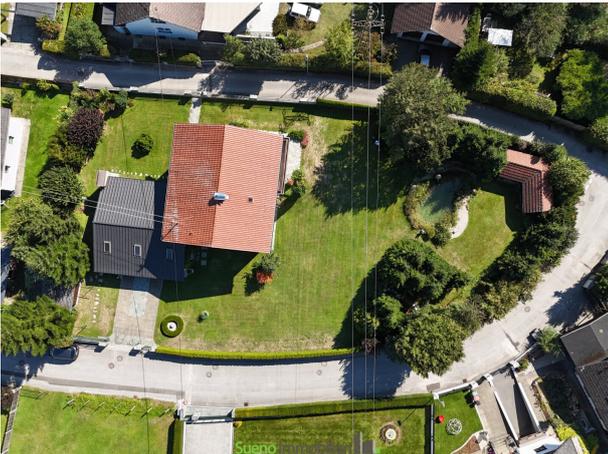
Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

















Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

✉ info@sueno.at  www.sueno.at

Objektbeschreibung

PREMIUM-Lage Nähe Traun mit RIESEN 2000m²-GARTEN Nähe Naturschutzgebiet "Traun-Einzüge" und den Traunfällen!

Weitere Bilder und Planmaterial zu dieser tollen großen Immobilie erhalten Sie in einem ausführlichen Expose welches auf der Sueno-Website zum Download bereit steht.

Die Highlights in Kürze:

- Großes Wohnhaus mit 3 Etagen (KG, EG, OG)
- Pro Wohneinheit ca. 100m² Wohnfläche
- Wintergarten vorhanden
- Garage
- Ausreichend Stellplätze vor dem Haus
- Elektrisches Einfahrtstor
- Dach erneuert!
- Top-Pelletsheizung!
- Professioneller und riesiger Hunde-Zwinger! Absolut top!
- Helle Räume
- Schöne Küche

- Sauna im KG
- Großteils hochwertiges Möbiliar
- und viele weitere Features mehr an diesem Traumhaus!

EIN BILD SAGT MEHR ALS 1000 Worte! Diese Immobilie muss man erleben... der große Garten wirkt live noch traumhafter.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap