

**"Erstbezug" Terrassenwohnung nahe Schloß Schönbrunn
- Ideal für Kurzzeitvermietung, Studenten, Stadtwohnung**



Objektnummer: 6115/3334894

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 180
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	277.000,00 €
Provisionsangabe:	

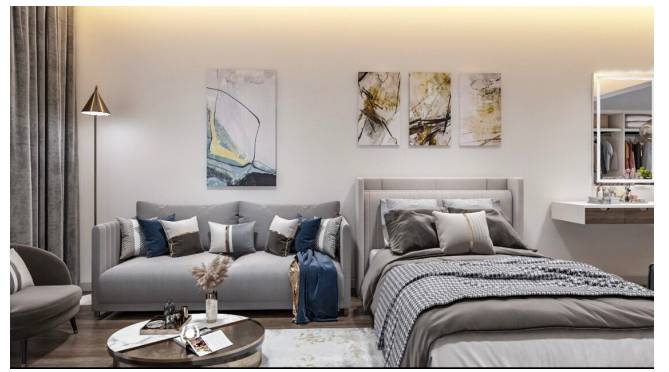
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

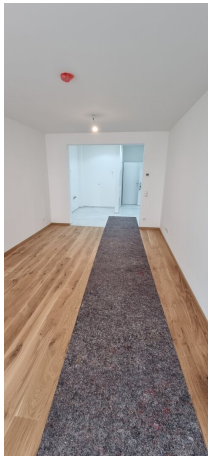
Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien







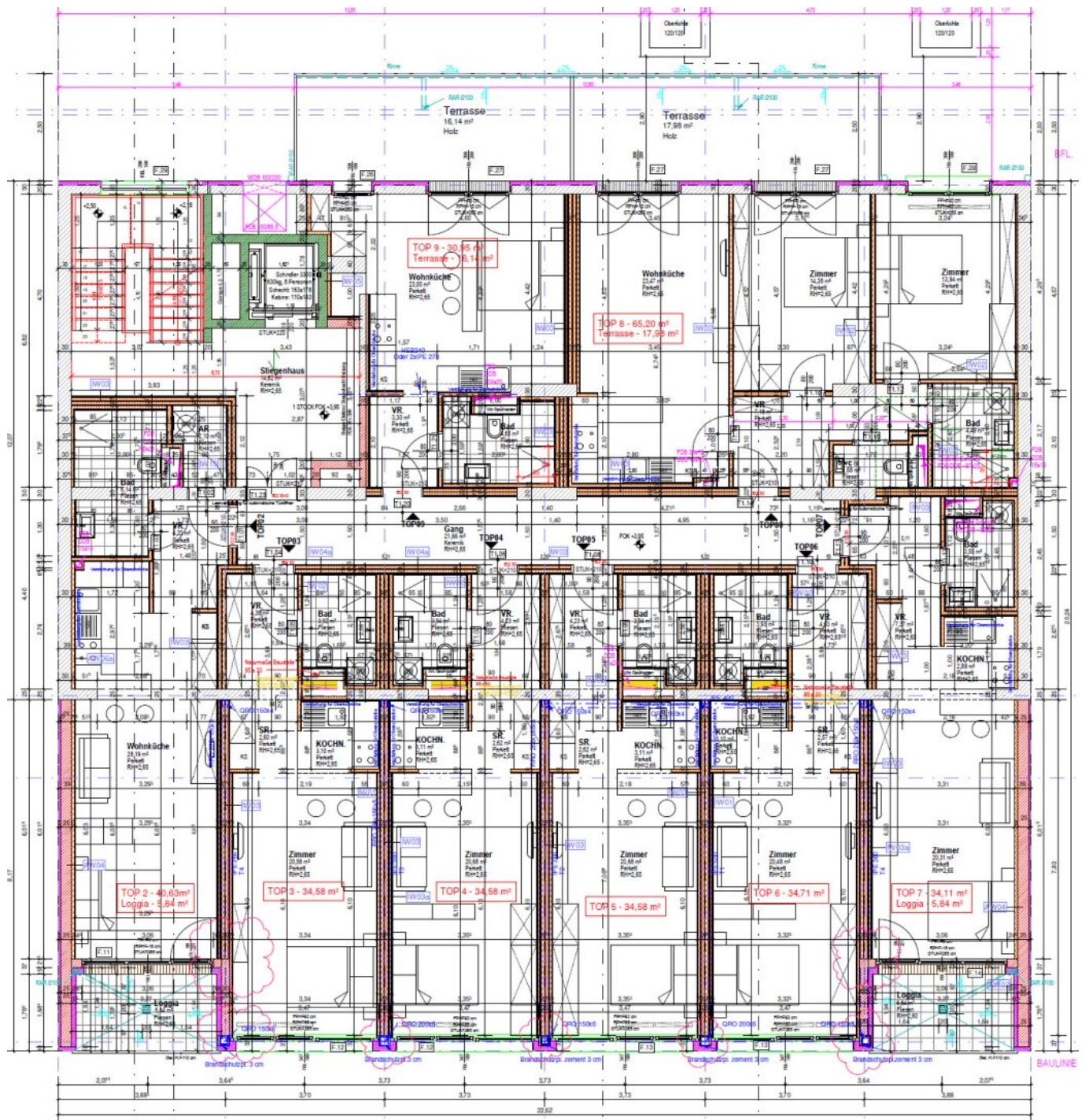


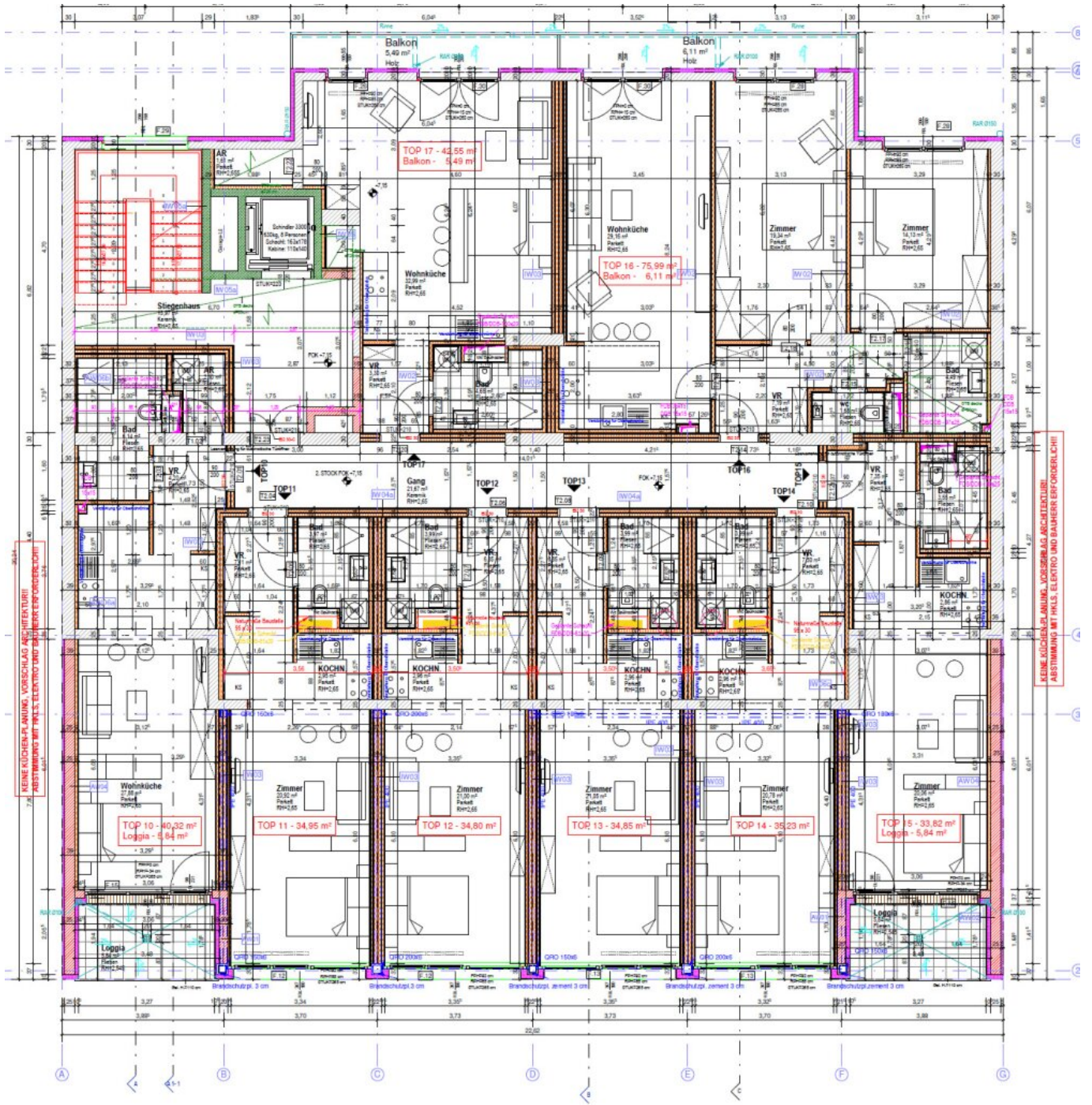








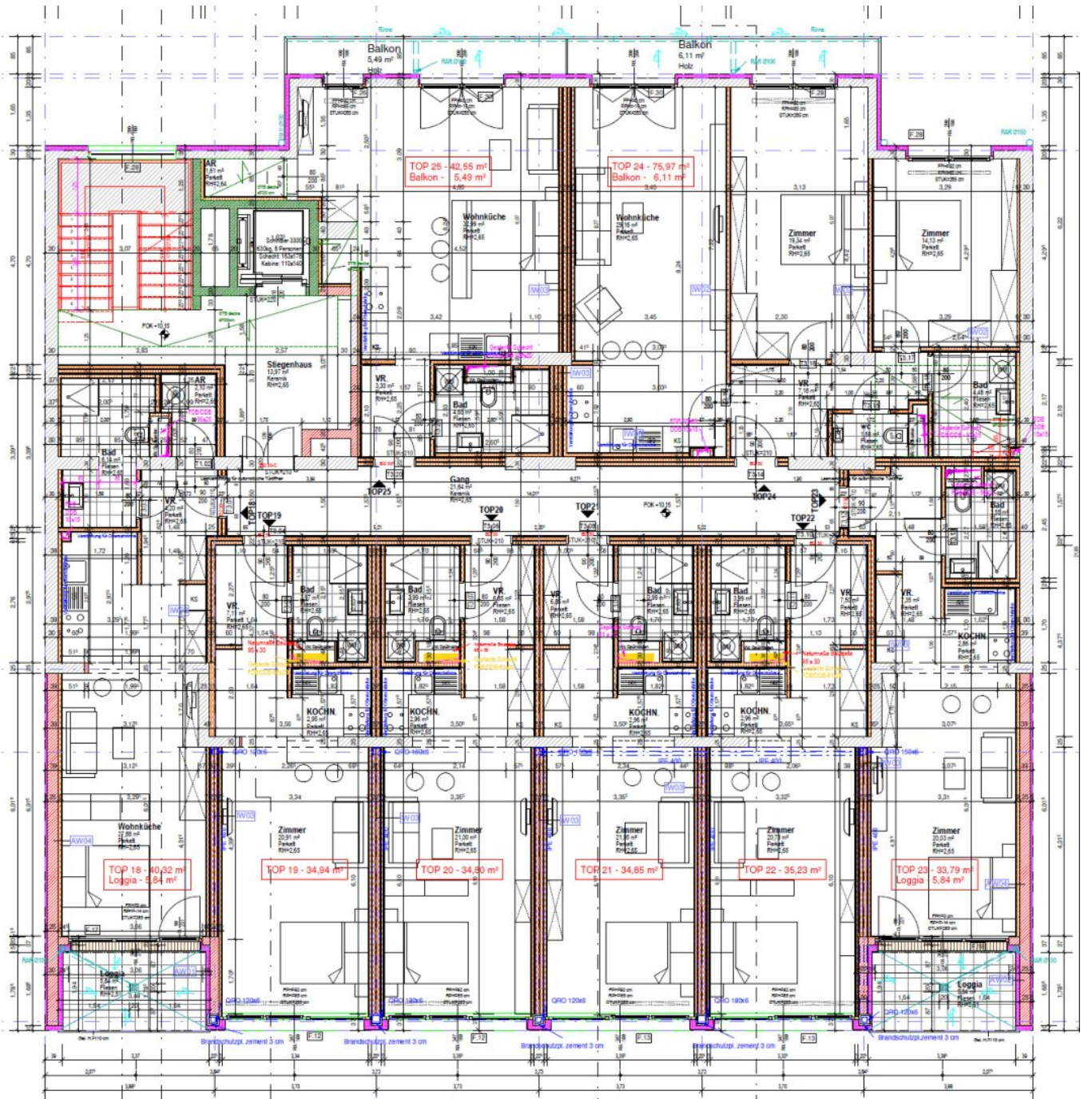


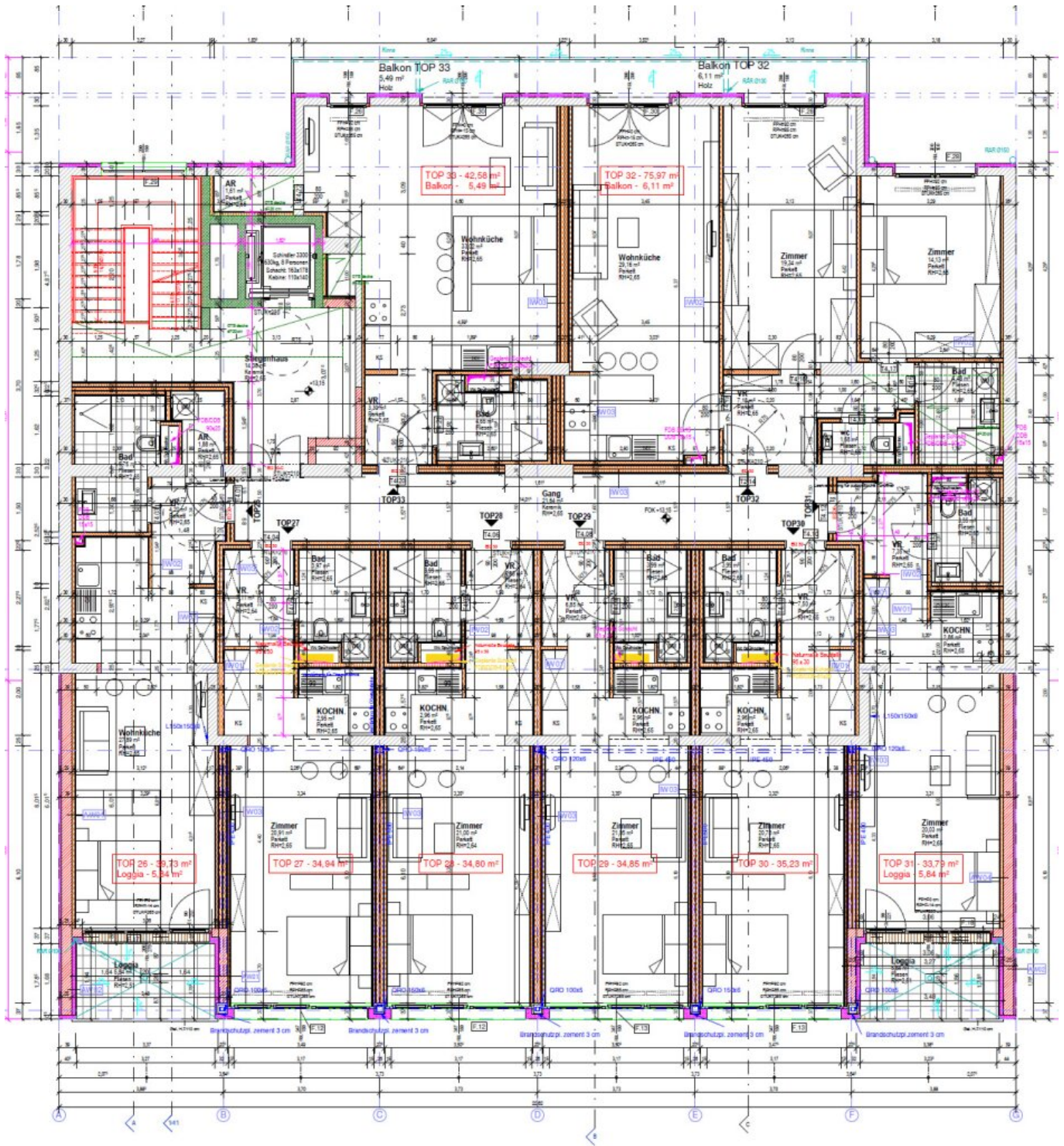


KEINE KÜCHENPL. ANUNG, VORSCHLAG ARCH. INTERIURI
ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDERUNG

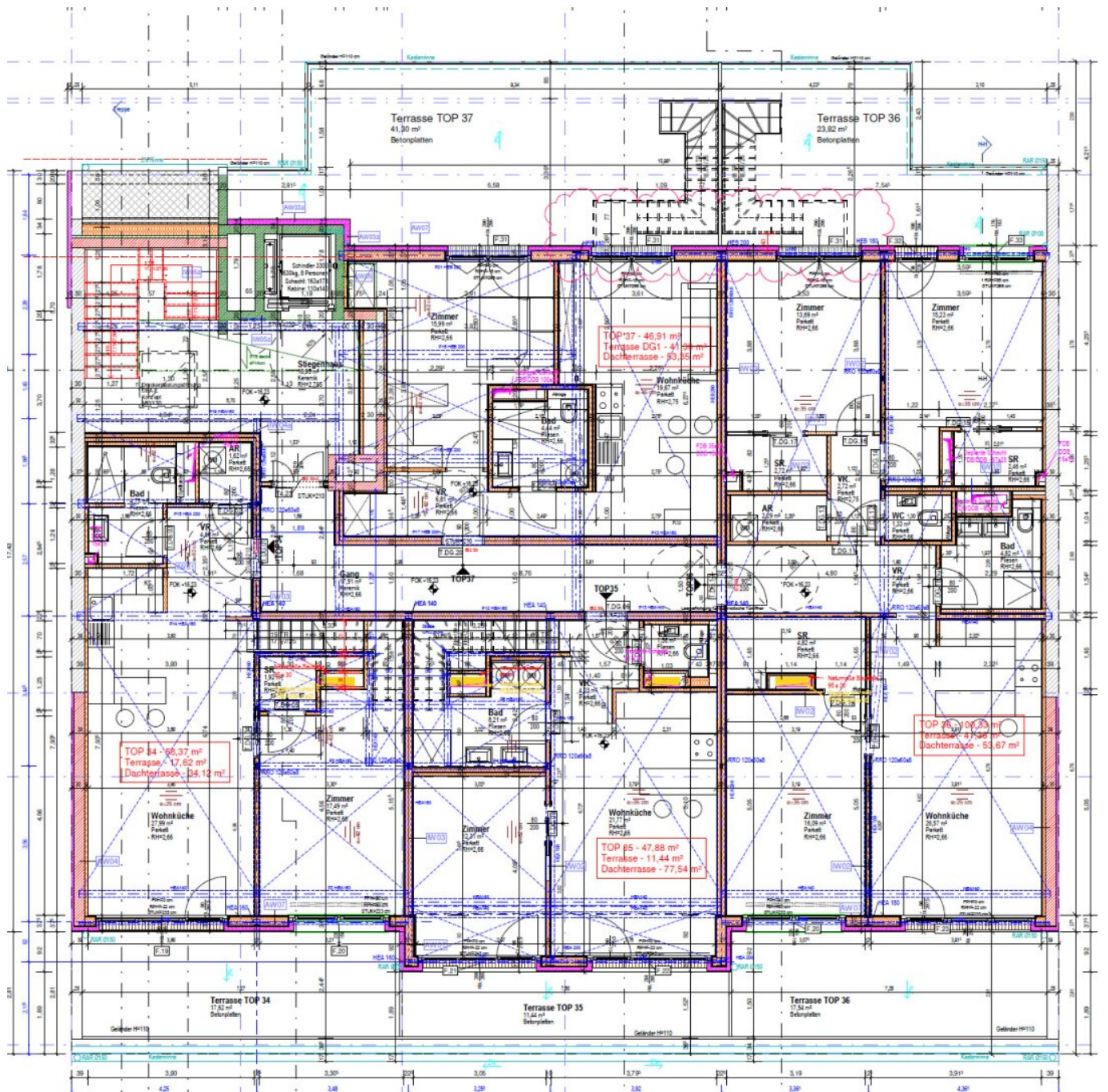
KEINE KÜCHENPL. ANUNG, VORSCHLAG ARCH. INTERIURI
ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDERUNG

2. STOCK
M 1 : 50



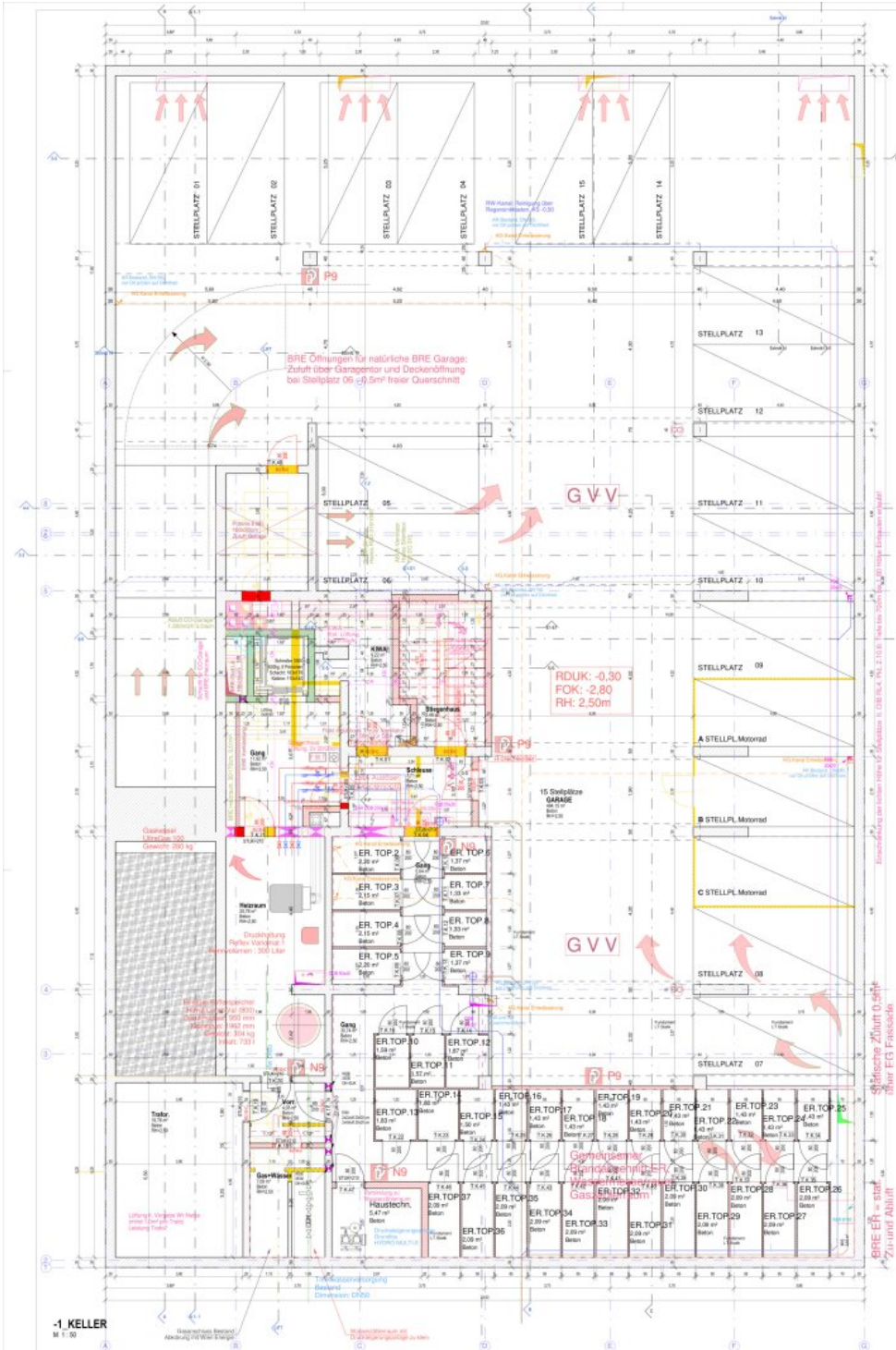


4. STOCK
M 1 - 50





I_EG Bestand



ABKÜRZUNGEN:

AB	ABSTUFUNG	BE	BESTAND
AD	ANSTUFUNG	BR	BRECHUNG
AE	ANSTUFUNG	BU	BÜRO
AF	ANSTUFUNG	CA	CANAL
AG	ANSTUFUNG	CH	CHIMNEY
AH	ANSTUFUNG	CI	CORNER
AI	ANSTUFUNG	CO	COINTEGRATION
AJ	ANSTUFUNG	CR	COURTYARD
AK	ANSTUFUNG	CS	COURTYARD
AL	ANSTUFUNG	CU	COURTYARD
AM	ANSTUFUNG	CV	COURTYARD
AN	ANSTUFUNG	CW	COURTYARD
AO	ANSTUFUNG	DX	DUCTWORK
AP	ANSTUFUNG	EA	ELECTRICAL
AQ	ANSTUFUNG	EB	ELECTRICAL
AR	ANSTUFUNG	EC	ELECTRICAL
AS	ANSTUFUNG	ED	ELECTRICAL
AT	ANSTUFUNG	EE	ELECTRICAL
AV	ANSTUFUNG	EF	ELECTRICAL
AW	ANSTUFUNG	EG	ELECTRICAL
AX	ANSTUFUNG	EH	ELECTRICAL
AY	ANSTUFUNG	EI	ELECTRICAL
AZ	ANSTUFUNG	EJ	ELECTRICAL
BA	ANSTUFUNG	EK	ELECTRICAL
BB	ANSTUFUNG	EL	ELECTRICAL
BC	ANSTUFUNG	EM	ELECTRICAL
BD	ANSTUFUNG	EN	ELECTRICAL
BE	ANSTUFUNG	EO	ELECTRICAL
BF	ANSTUFUNG	EP	ELECTRICAL
BG	ANSTUFUNG	EQ	ELECTRICAL
BH	ANSTUFUNG	ER	ELECTRICAL
BI	ANSTUFUNG	ES	ELECTRICAL
BJ	ANSTUFUNG	ET	ELECTRICAL
BK	ANSTUFUNG	EU	ELECTRICAL
BL	ANSTUFUNG	EV	ELECTRICAL
BM	ANSTUFUNG	EW	ELECTRICAL
BN	ANSTUFUNG	EX	EXTERIOR
BO	ANSTUFUNG	FA	FACED
BP	ANSTUFUNG	FB	FACED
BQ	ANSTUFUNG	FC	FACED
BR	ANSTUFUNG	FD	FACED
BS	ANSTUFUNG	FE	FACED
BT	ANSTUFUNG	FF	FACED
BU	ANSTUFUNG	FG	FACED
BV	ANSTUFUNG	FH	FACED
BW	ANSTUFUNG	FI	FACED
BX	ANSTUFUNG	FJ	FACED
BY	ANSTUFUNG	FK	FACED
BZ	ANSTUFUNG	FL	FACED
CA	ANSTUFUNG	FM	FACED
CB	ANSTUFUNG	FN	FACED
CC	ANSTUFUNG	FO	FACED
CD	ANSTUFUNG	FP	FACED
CE	ANSTUFUNG	FQ	FACED
CF	ANSTUFUNG	FR	FACED
CG	ANSTUFUNG	FS	FACED
CH	ANSTUFUNG	FT	FACED
CI	ANSTUFUNG	FU	FACED
CJ	ANSTUFUNG	FV	FACED
CK	ANSTUFUNG	FW	FACED
CL	ANSTUFUNG	FX	FACED
CM	ANSTUFUNG	FY	FACED
CN	ANSTUFUNG	FZ	FACED
CO	ANSTUFUNG	GA	GARAGE
CP	ANSTUFUNG	GB	GARAGE
CQ	ANSTUFUNG	GC	GARAGE
CR	ANSTUFUNG	GD	GARAGE
CS	ANSTUFUNG	GE	GARAGE
CT	ANSTUFUNG	GF	GARAGE
CU	ANSTUFUNG	GG	GARAGE
CV	ANSTUFUNG	GH	GARAGE
CW	ANSTUFUNG	GI	GARAGE
CX	ANSTUFUNG	GJ	GARAGE
CY	ANSTUFUNG	GK	GARAGE
CZ	ANSTUFUNG	GL	GARAGE
DA	ANSTUFUNG	GM	GARAGE
DB	ANSTUFUNG	GN	GARAGE
DC	ANSTUFUNG	GO	GARAGE
DD	ANSTUFUNG	GP	GARAGE
DE	ANSTUFUNG	GQ	GARAGE
DF	ANSTUFUNG	GR	GARAGE
DG	ANSTUFUNG	GS	GARAGE
DH	ANSTUFUNG	GT	GARAGE
DI	ANSTUFUNG	GU	GARAGE
DJ	ANSTUFUNG	GV	GARAGE
DK	ANSTUFUNG	GW	GARAGE
DL	ANSTUFUNG	GX	GARAGE
DM	ANSTUFUNG	GY	GARAGE
DN	ANSTUFUNG	GZ	GARAGE
DO	ANSTUFUNG	HA	HALL
DP	ANSTUFUNG	HB	HALL
DQ	ANSTUFUNG	HC	HALL
DR	ANSTUFUNG	HD	HALL
DS	ANSTUFUNG	HE	HALL
DT	ANSTUFUNG	HF	HALL
DU	ANSTUFUNG	HG	HALL
DV	ANSTUFUNG	HH	HALL
DV	ANSTUFUNG	HI	HALL
DW	ANSTUFUNG	HJ	HALL
DX	ANSTUFUNG	HK	HALL
DY	ANSTUFUNG	HL	HALL
DZ	ANSTUFUNG	HM	HALL
EA	ANSTUFUNG	HN	HALL
EB	ANSTUFUNG	HO	HALL
EC	ANSTUFUNG	HP	HALL
ED	ANSTUFUNG	HQ	HALL
EE	ANSTUFUNG	HR	HALL
EF	ANSTUFUNG	HS	HALL
EG	ANSTUFUNG	HT	HALL
EH	ANSTUFUNG	HU	HALL
EI	ANSTUFUNG	HV	HALL
EJ	ANSTUFUNG	HW	HALL
EK	ANSTUFUNG	HX	HALL
EL	ANSTUFUNG	HY	HALL
EM	ANSTUFUNG	HZ	HALL
EN	ANSTUFUNG	IA	INTERIOR
EO	ANSTUFUNG	IB	INTERIOR
EP	ANSTUFUNG	IC	INTERIOR
EQ	ANSTUFUNG	ID	INTERIOR
ER	ANSTUFUNG	IE	INTERIOR
ES	ANSTUFUNG	IF	INTERIOR
ET	ANSTUFUNG	IG	INTERIOR
EU	ANSTUFUNG	IH	INTERIOR
EV	ANSTUFUNG	II	INTERIOR
EW	ANSTUFUNG	IJ	INTERIOR
EX	ANSTUFUNG	IK	INTERIOR
EY	ANSTUFUNG	IL	INTERIOR
EZ	ANSTUFUNG	IM	INTERIOR
FA	ANSTUFUNG	IN	INTERIOR
FB	ANSTUFUNG	IO	INTERIOR
FC	ANSTUFUNG	IP	INTERIOR
FD	ANSTUFUNG	IQ	INTERIOR
FE	ANSTUFUNG	IR	INTERIOR
FF	ANSTUFUNG	IS	INTERIOR
FG	ANSTUFUNG	IT	INTERIOR
FH	ANSTUFUNG	IU	INTERIOR
FI	ANSTUFUNG	IV	INTERIOR
FJ	ANSTUFUNG	IW	INTERIOR
FK	ANSTUFUNG	IX	INTERIOR
FL	ANSTUFUNG	IY	INTERIOR
FM	ANSTUFUNG	IZ	INTERIOR
FN	ANSTUFUNG	JA	JOB
FO	ANSTUFUNG	JB	JOB
FP	ANSTUFUNG	JC	JOB
FQ	ANSTUFUNG	JD	JOB
FR	ANSTUFUNG	JE	JOB
FS	ANSTUFUNG	JF	JOB
FT	ANSTUFUNG	JG	JOB
FU	ANSTUFUNG	JH	JOB
FV	ANSTUFUNG	JI	JOB
FW	ANSTUFUNG	JI	JOB
FX	ANSTUFUNG	JK	JOB
FY	ANSTUFUNG	JL	JOB
FZ	ANSTUFUNG	JM	JOB
GA	ANSTUFUNG	JN	JOB
GB	ANSTUFUNG	JO	JOB
GC	ANSTUFUNG	JP	JOB
GD	ANSTUFUNG	JK	JOB
GE	ANSTUFUNG	JL	JOB
GF	ANSTUFUNG	JM	JOB
GG	ANSTUFUNG	JN	JOB
GH	ANSTUFUNG	JO	JOB
GI	ANSTUFUNG	JP	JOB
GO	ANSTUFUNG	JK	JOB
GP	ANSTUFUNG	JL	JOB
GQ	ANSTUFUNG	JM	JOB
GR	ANSTUFUNG	JN	JOB
GS	ANSTUFUNG	JO	JOB
GT	ANSTUFUNG	JP	JOB
GU	ANSTUFUNG	JK	JOB
GV	ANSTUFUNG	JL	JOB
GW	ANSTUFUNG	JM	JOB
GX	ANSTUFUNG	JN	JOB
GY	ANSTUFUNG	JO	JOB
GZ	ANSTUFUNG	JP	JOB
HA	ANSTUFUNG	JK	JOB
HB	ANSTUFUNG	JL	JOB
HC	ANSTUFUNG	JM	JOB
HD	ANSTUFUNG	JN	JOB
HE	ANSTUFUNG	JO	JOB
HF	ANSTUFUNG	JP	JOB
HG	ANSTUFUNG	JK	JOB
HH	ANSTUFUNG	JL	JOB
HI	ANSTUFUNG	JM	JOB
HJ	ANSTUFUNG	JN	JOB
HK	ANSTUFUNG	JO	JOB
HL	ANSTUFUNG	JP	JOB
HM	ANSTUFUNG	JK	JOB
HN	ANSTUFUNG	JL	JOB
HO	ANSTUFUNG	JM	JOB
HP	ANSTUFUNG	JN	JOB
HQ	ANSTUFUNG	JO	JOB
HR	ANSTUFUNG	JP	JOB
HS	ANSTUFUNG	JK	JOB
HT	ANSTUFUNG	JL	JOB
HU	ANSTUFUNG	JM	JOB
HV	ANSTUFUNG	JN	JOB
HW	ANSTUFUNG	JO	JOB
HX	ANSTUFUNG	JP	JOB
HY	ANSTUFUNG	JK	JOB
HZ	ANSTUFUNG	JL	JOB
IA	ANSTUFUNG	JM	JOB
IB	ANSTUFUNG	JN	JOB
IC	ANSTUFUNG	JO	JOB
ID	ANSTUFUNG	JP	JOB
IE	ANSTUFUNG	JK	JOB
IF	ANSTUFUNG	JL	JOB
IG	ANSTUFUNG	JM	JOB
IH	ANSTUFUNG	JN	JOB
II	ANSTUFUNG	JO	JOB
IJ	ANSTUFUNG	JP	JOB
IK	ANSTUFUNG	JK	JOB
IL	ANSTUFUNG	JL	JOB
IM	ANSTUFUNG	JM	JOB
IN	ANSTUFUNG	JN	JOB
IO	ANSTUFUNG	JO	JOB
IP	ANSTUFUNG	JP	JOB
IQ	ANSTUFUNG	JK	JOB
IR	ANSTUFUNG	JL	JOB
IS	ANSTUFUNG	JM	JOB
IT	ANSTUFUNG	JN	JOB
IU	ANSTUFUNG	JO	JOB
IV	ANSTUFUNG	JP	JOB
IW	ANSTUFUNG	JK	JOB
IX	ANSTUFUNG	JL	JOB
IY	ANSTUFUNG	JM	JOB
IZ	ANSTUFUNG	JN	JOB
JA	ANSTUFUNG	JO	JOB
JB	ANSTUFUNG	JP	JOB
JC	ANSTUFUNG	JK	JOB
JD	ANSTUFUNG	JL	JOB
JE	ANSTUFUNG	JM	JOB
JF	ANSTUFUNG	JN	JOB
JG	ANSTUFUNG	JO	JOB
JH	ANSTUFUNG	JP	JOB
JI	ANSTUFUNG	JK	JOB
JK	ANSTUFUNG	JL	JOB
KL	ANSTUFUNG	JM	JOB
LM	ANSTUFUNG	JN	JOB
LN	ANSTUFUNG	JO	JOB
LO	ANSTUFUNG	JP	JOB
LP	ANSTUFUNG	JK	JOB
LQ	ANSTUFUNG	JL	JOB
LR	ANSTUFUNG	JM	JOB
LS	ANSTUFUNG	JN	JOB
LT	ANSTUFUNG	JO	JOB
LU	ANSTUFUNG	JP	JOB
LV	ANSTUFUNG	JK	JOB
LV	ANSTUFUNG	JL	JOB
LW	ANSTUFUNG	JM	JOB
LX	ANSTUFUNG	JN	JOB
LY	ANSTUFUNG	JO	JOB
LZ	ANSTUFUNG	JP	JOB
MA	ANSTUFUNG	JK	JOB
MB	ANSTUFUNG	JL	JOB
MC	ANSTUFUNG	JM	JOB
MD	ANSTUFUNG	JN	JOB
ME	ANSTUFUNG	JO	JOB
MF	ANSTUFUNG	JP	JOB
MG	ANSTUFUNG	JK	JOB
MH	ANSTUFUNG	JL	JOB
MI	ANSTUFUNG	JM	JOB
MJ	ANSTUFUNG	JN	JOB
MK	ANSTUFUNG	JO	JOB
ML	ANSTUFUNG	JP	JOB
MM	ANSTUFUNG	JK	JOB
MN	ANSTUFUNG	JL	JOB
MO	ANSTUFUNG	JM	JOB
MP	ANSTUFUNG	JN	JOB
MQ	ANSTUFUNG	JO	JOB
MR	ANSTUFUNG	JP	JOB
MS	ANSTUFUNG	JK	JOB
MT	ANSTUFUNG	JL	JOB
MU	ANSTUFUNG	JM	JOB
MV	ANSTUFUNG	JN	JOB
MW	ANSTUFUNG	JO	JOB
MX	ANSTUFUNG	JP	JOB
MY	ANSTUFUNG	JK	JOB
MZ	ANSTUFUNG	JL	JOB
NA	ANSTUFUNG	JM	JOB
NB	ANSTUFUNG	JN	JOB
NC	ANSTUFUNG	JO	JOB
ND	ANSTUFUNG	JP	JOB
NE	ANSTUFUNG	JK	JOB
NF	ANSTUFUNG	JL	JOB
NG	ANSTUFUNG	JM	JOB
NH	ANSTUFUNG	JN	JOB
NI	ANSTUFUNG	JO	JOB
NJ	ANSTUFUNG	JP	JOB
NK	ANSTUFUNG	JK	JOB
NL	ANSTUFUNG	JL	JOB
NM	ANSTUFUNG	JM	JOB
NN	ANSTUFUNG	JN	JOB
NO	ANSTUFUNG	JO	JOB
NP	ANSTUFUNG	JP	JOB
NQ	ANSTUFUNG	JK	JOB
NR	ANSTUFUNG	JL	JOB
NS	ANSTUFUNG	JM	JOB
NT	ANSTUFUNG	JN	JOB
NU	ANSTUFUNG	JO	JOB
NV	ANSTUFUNG	JP	JOB
NW	ANSTUFUNG	JK	JOB
NX	ANSTUFUNG	JL	JOB
NY	ANSTUFUNG	JM	JOB
NZ	ANSTUFUNG	JN	JOB
OA	ANSTUFUNG	JO	JOB
OB	ANSTUFUNG	JP	JOB
OC	ANSTUFUNG	JK	JOB
OD	ANSTUFUNG	JL	JOB
OE	ANSTUFUNG	JM	JOB
OF	ANSTUFUNG	JN	JOB
OG	ANSTUFUNG	JO	JOB
OH	ANSTUFUNG	JP	JOB
OI	ANSTUFUNG	JK	JOB
OJ	ANSTUFUNG	JL	JOB
OK	ANSTUFUNG	JM	JOB
OL	ANSTUFUNG	JN	JOB

Objektbeschreibung

Top Wohnlage nahe Schloß Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich im 1.Liftstock und verfügt über ein Vorzimmer -

Wohn-Schlafrum mit offener Küchennische mit Zugang zur Loggia - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WC.

Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnungen "NETTO" als Anleger zu kaufen.

Es besteht natürlich die Möglichkeit auch mehrere Wohnungen als Packet zu kaufen.

Es gibt 36 Wohnungen und ein Geschäftslokal + 15 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze + 36 Kellerabteile.

Tiefgarage: PKW-Stellplatz á € 30.000,-- - Motorrad-Stellplatz á€ 15.000,--

Flächenaufstellung siehe Anhang:

426 m² Geschäftslokal + 1.572 m² Wfl + 47 m² Loggia + 33 m² Balkone + 145 m² Terrassen + 219 m² DG/Terrassen.

Perfekte Wohnlage für Kurzzeitvermietung - Studenten - Stadtwohnung usw.

Die Lage Mariahilfer Straße verspricht eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten,

Lokale, Schulen, Ärzte, Schwendermarkt usw., U4 Station Schönbrunn und die Nähe

zum Schloß Schönbrunn, sowie der Auer-Welsbach-Park bietet Erholung und Sportmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <500m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap