

**"Erstbezug" nahe Schloß Schönbrunn - Ideal für
Kurzzeitvermietung, Studenten, Stadtwohnung**



Objektnummer: 6115/3334896

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Adresse | Mariahilfer Straße 180 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1150 Wien |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 35,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | A 21,10 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 213.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

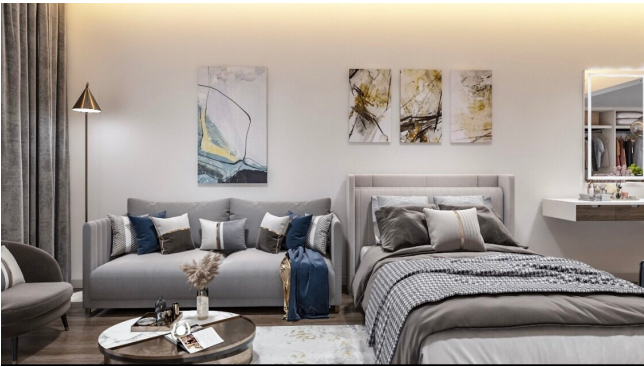
Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien







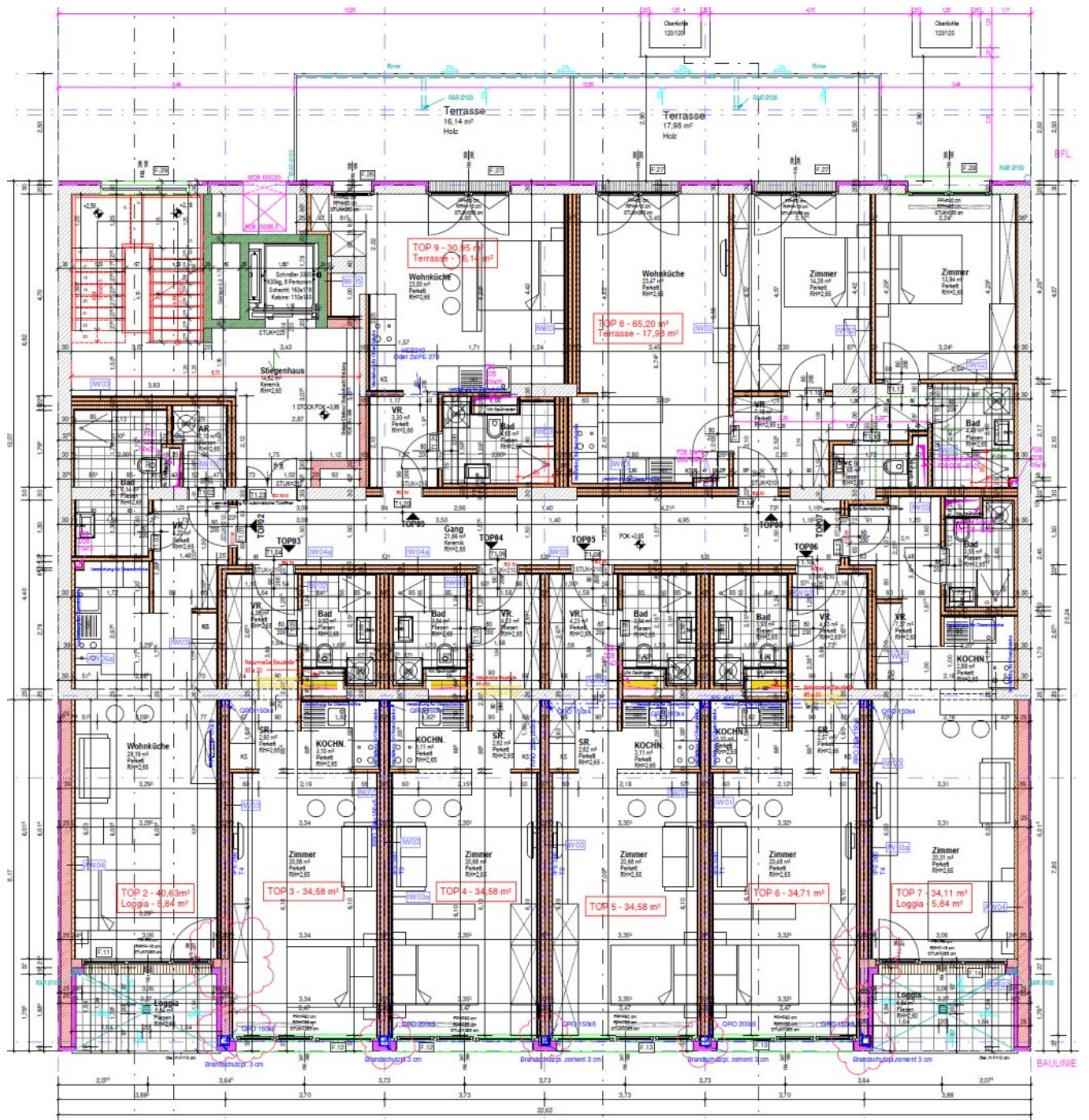


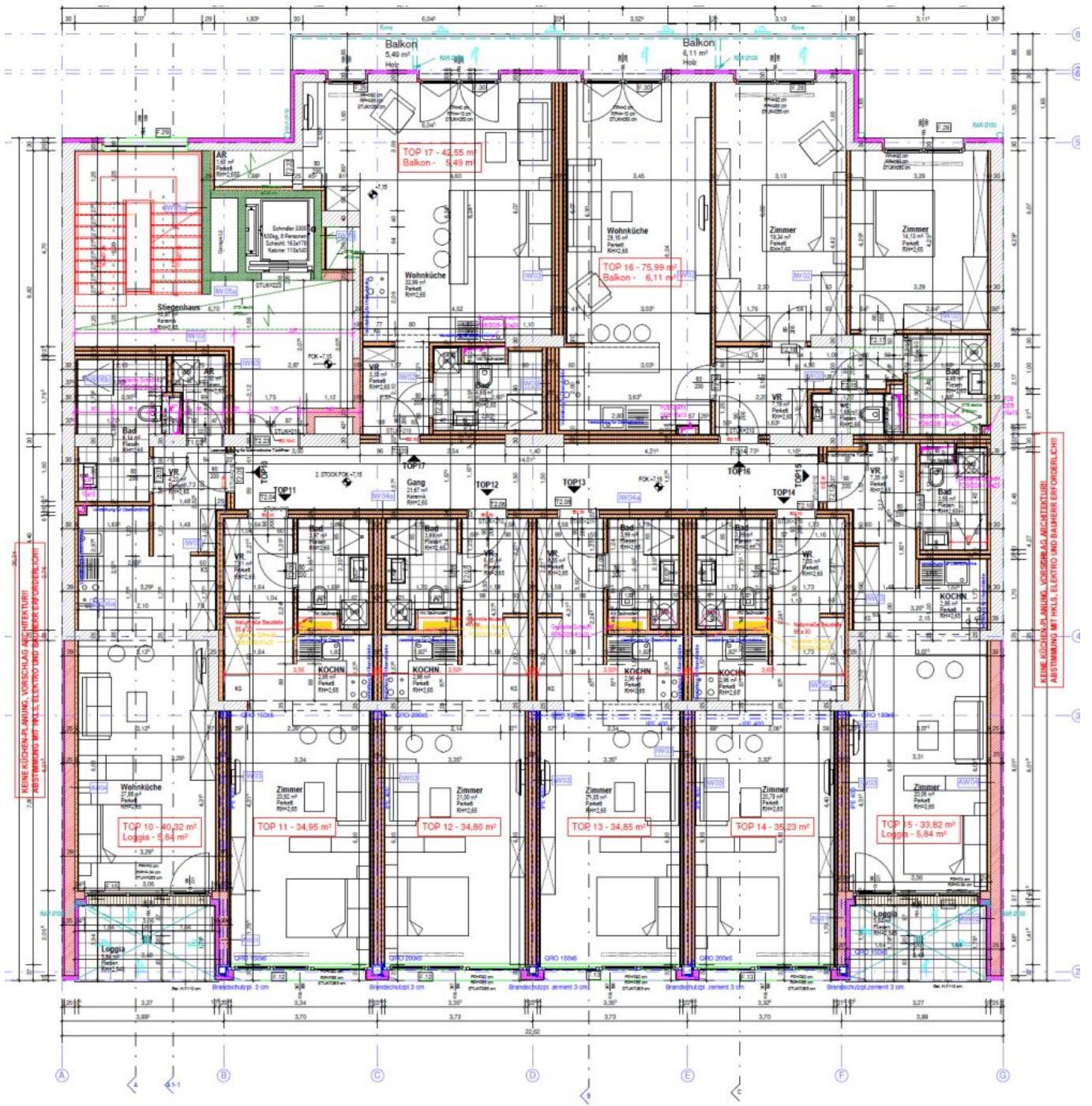








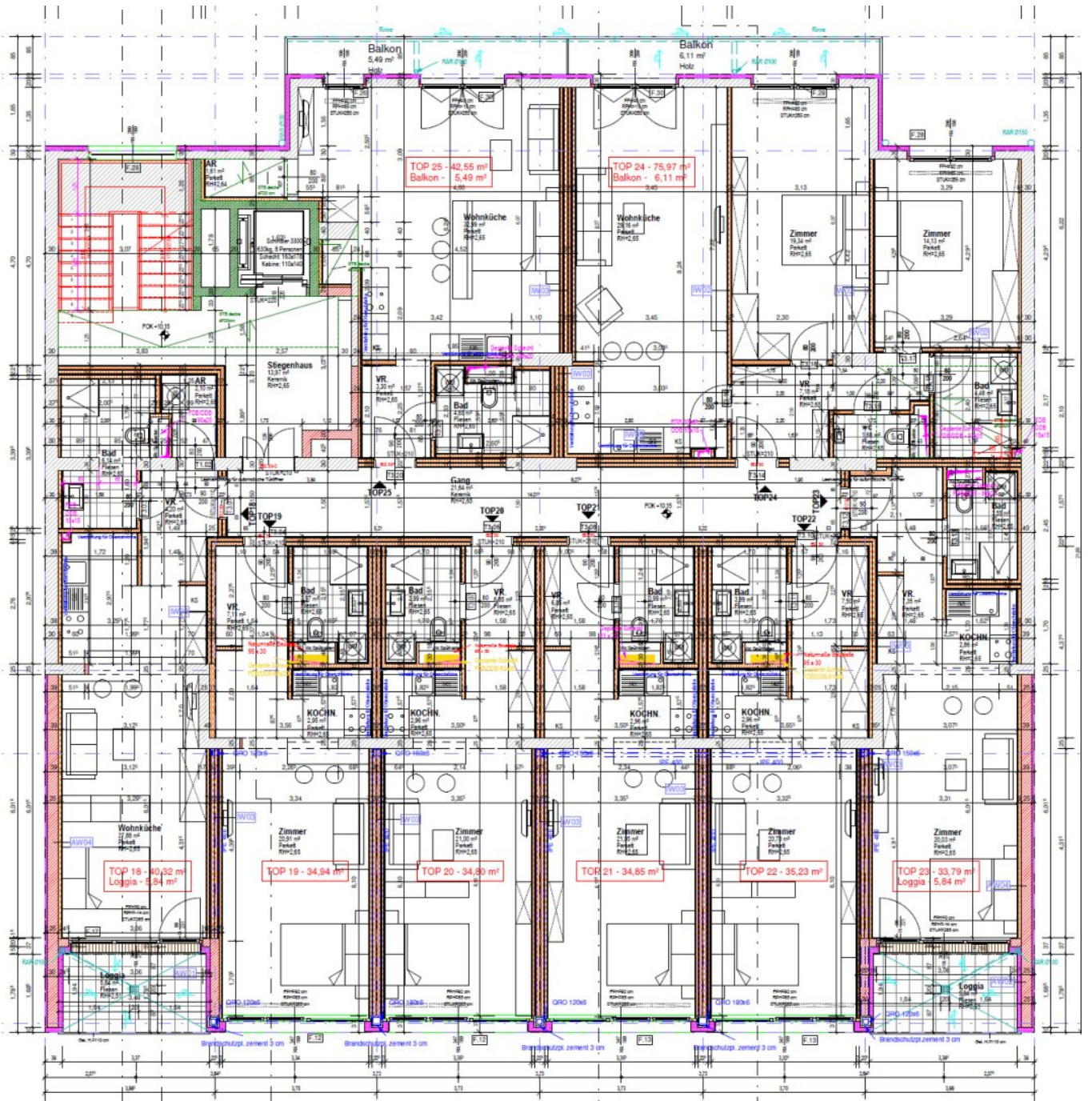


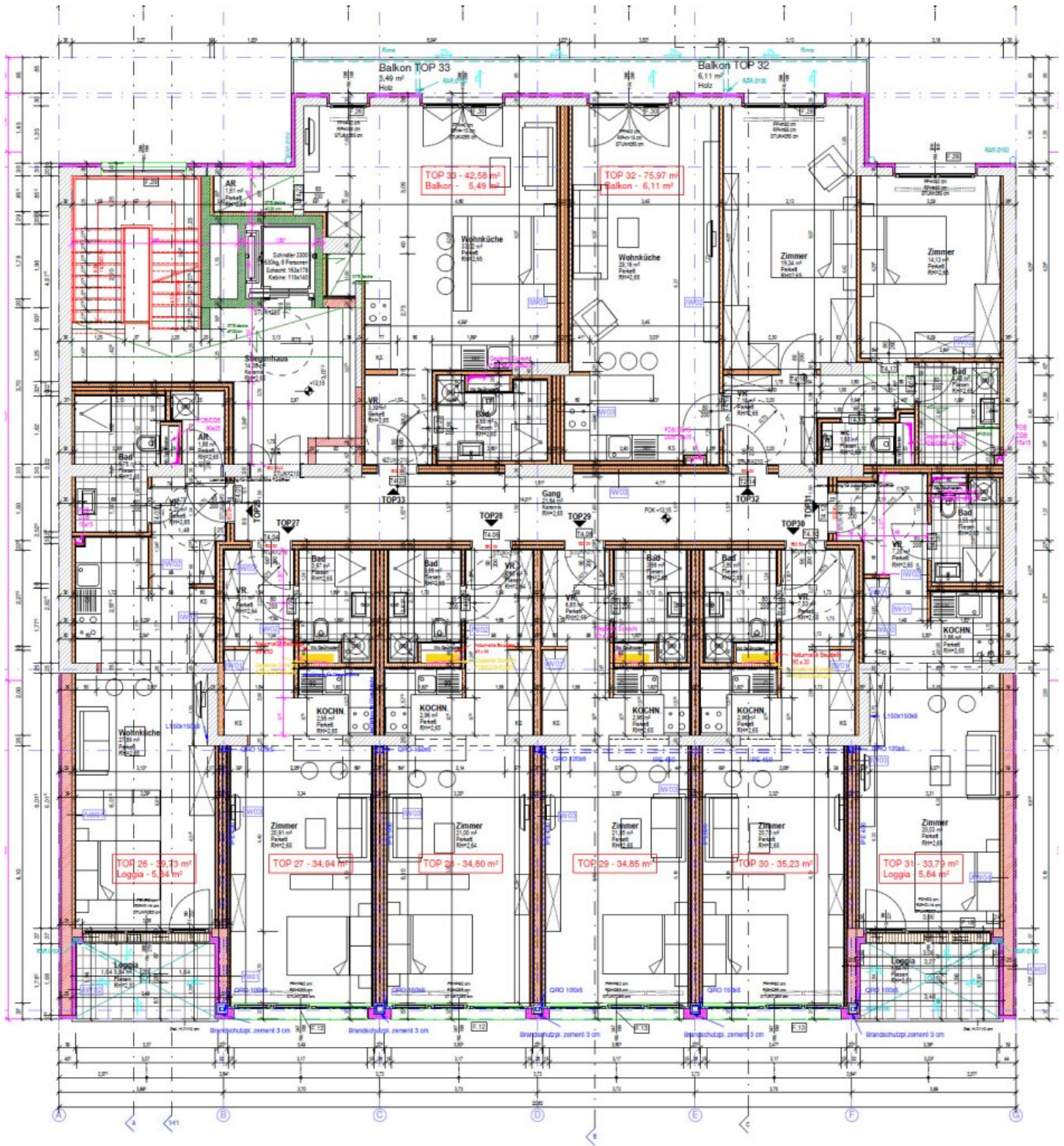


KEINE KÜCHENPL. ANUNG, VORSCHLAG ARCH. INTERIURI
ABSTIMMUNG MIT F.K.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDER. LÖSUNG

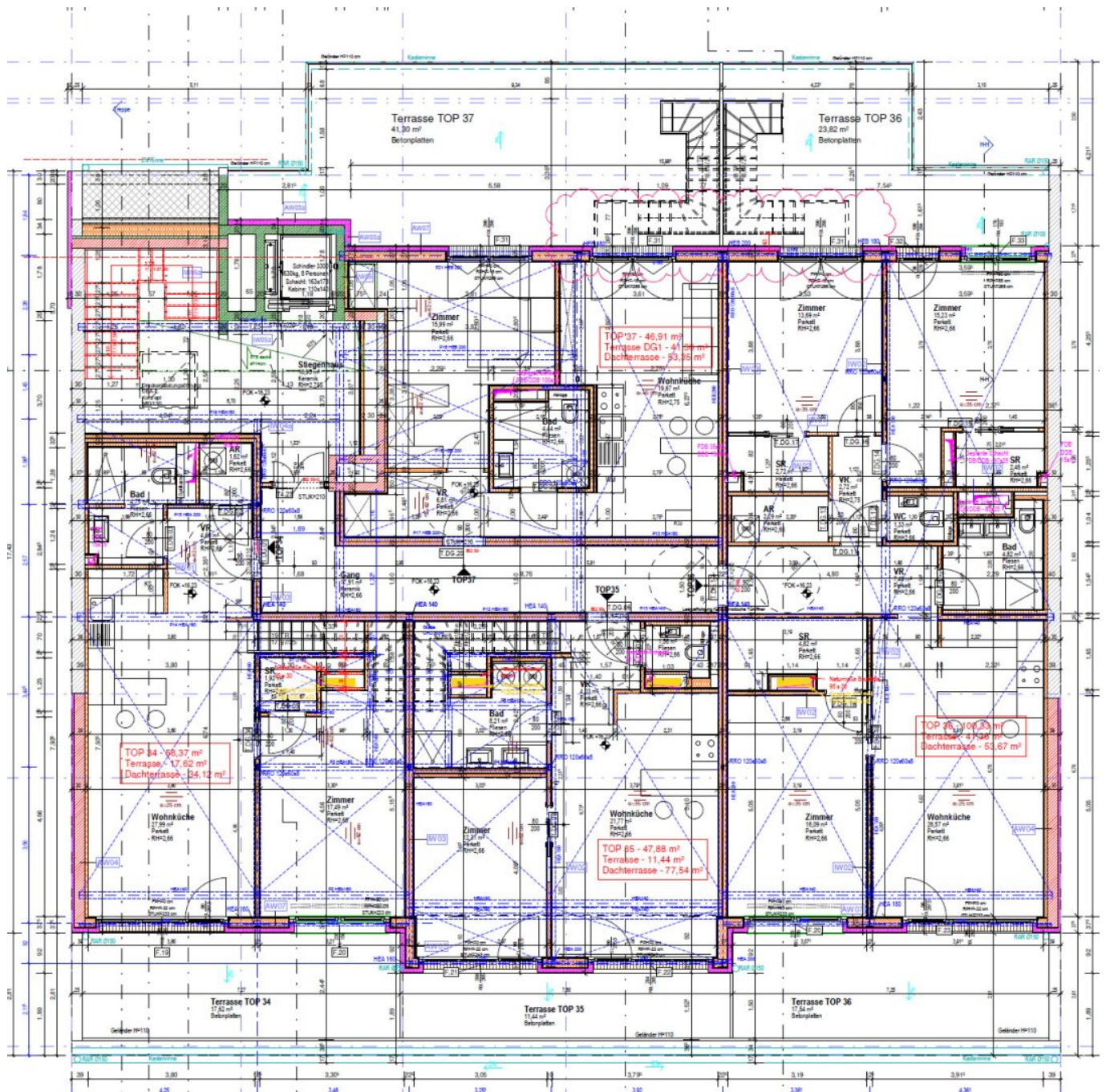
KEINE KÜCHENPL. ANUNG, VORSCHLAG ARCH. INTERIURI
ABSTIMMUNG MIT F.K.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDER. LÖSUNG

2. STOCK
M 1 : 50





4. STOCK
M 1 - 50



TOP 34 - 56.37 m²
Terrasse - 17.52 m²
Dachterasse - 34.12 m²

TOP 35 - 47.88 m²
Terrasse - 11.44 m²
Dachterasse - 77.54 m²

TOP 37 - 46.91 m²
Terrasse DG 1 - 41.32 m²
Dachterasse - 33.85 m²

TOP 36 (1) - 41.32 m²
Terrasse - 17.54 m²
Dachterasse - 53.67 m²



I_EG Bestand

Objektbeschreibung

Top Wohnlage nahe Schloss Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich im 2.Liftstock und verfügt über ein Vorzimmer -

Wohn-Schlafräum mit offener Küchennische - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WC.

Es besteht die Möglichkeit die Wohnungen "NETTO" als Anleger zu kaufen.

Es besteht natürlich die Möglichkeit auch mehrere Wohnungen als Packet zu kaufen.

Es gibt 36 Wohnungen und ein Geschäftslokal + 15 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze + 36 Kellerabteile.

Tiefgarage: PKW-Stellplatz á € 30.000,-- - Motorrad-Stellplatz á € 15.000,--

Flächenaufstellung siehe Anhang:

426 m² Geschäftslokal + 1.572 m² Wfl + 47 m² Loggia + 33 m² Balkone + 145 m² Terrassen + 219 m² DG/Terrassen.

Perfekte Wohnlage für Kurzzeitvermietung - Studenten - Stadtwohnung usw.

Die Lage Mariahilfer Straße verspricht eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten,

Lokale, Schulen, Ärzte, Schwendermarkt usw., U4 Station Schönbrunn und die Nähe

zum Schloß Schönbrunn, sowie der Auer-Welsbach-Park bietet Erholung und Sportmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <500m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap