

**"Erstbezug" nahe Schloß Schönbrunn - Ideal für
Kurzzeitvermietung, Studenten, Stadtwohnung**



Objektnummer: 6115/3334896

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 180
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	213.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

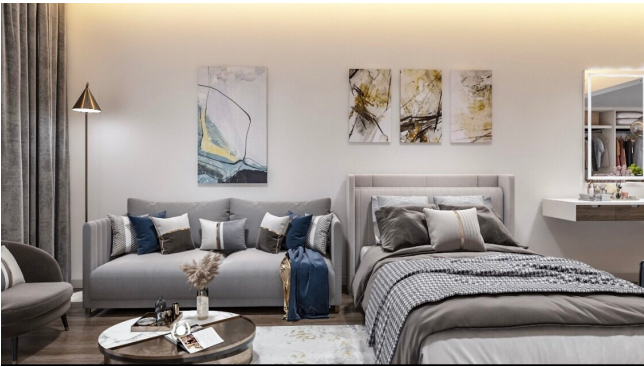
Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien







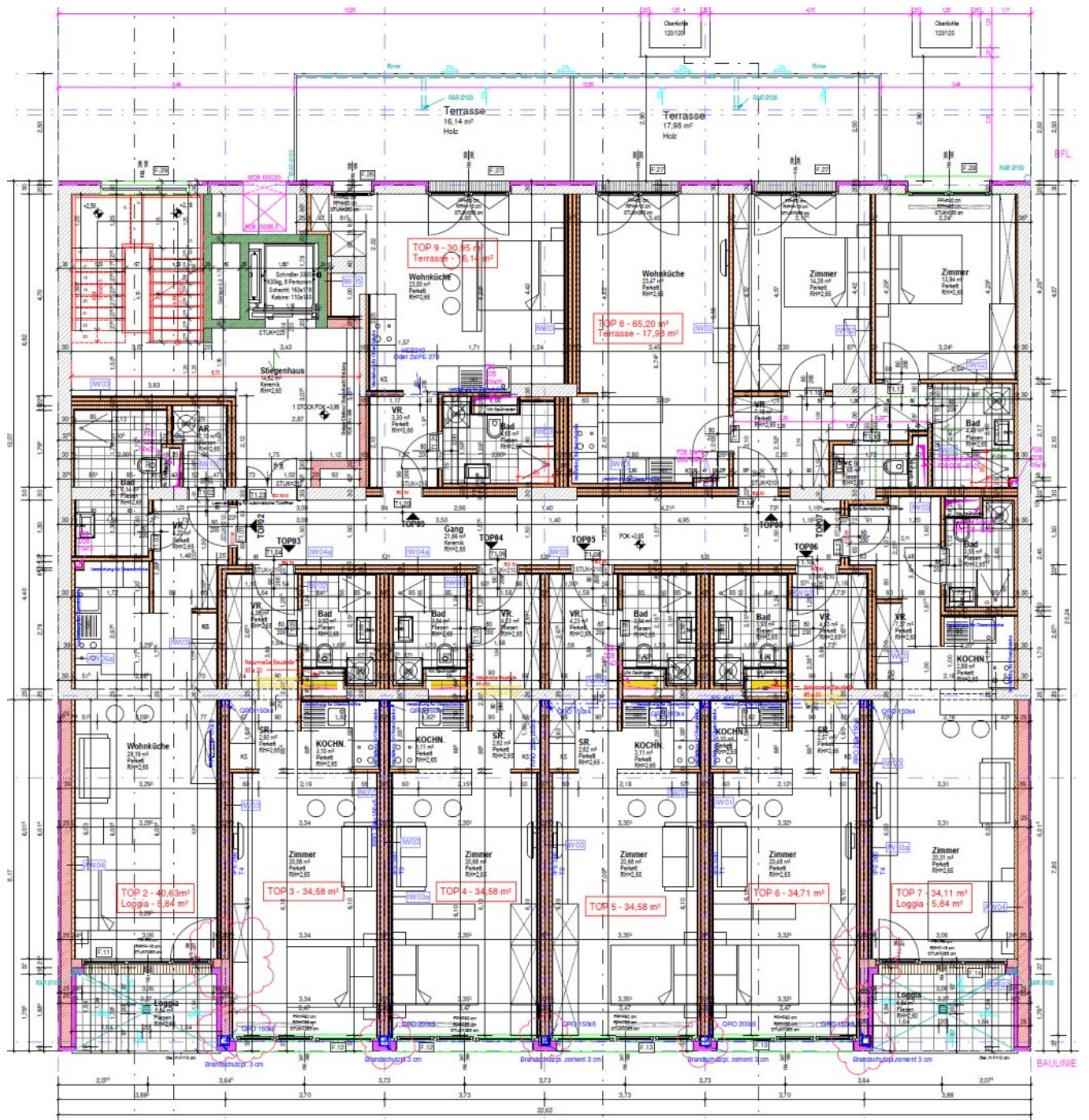


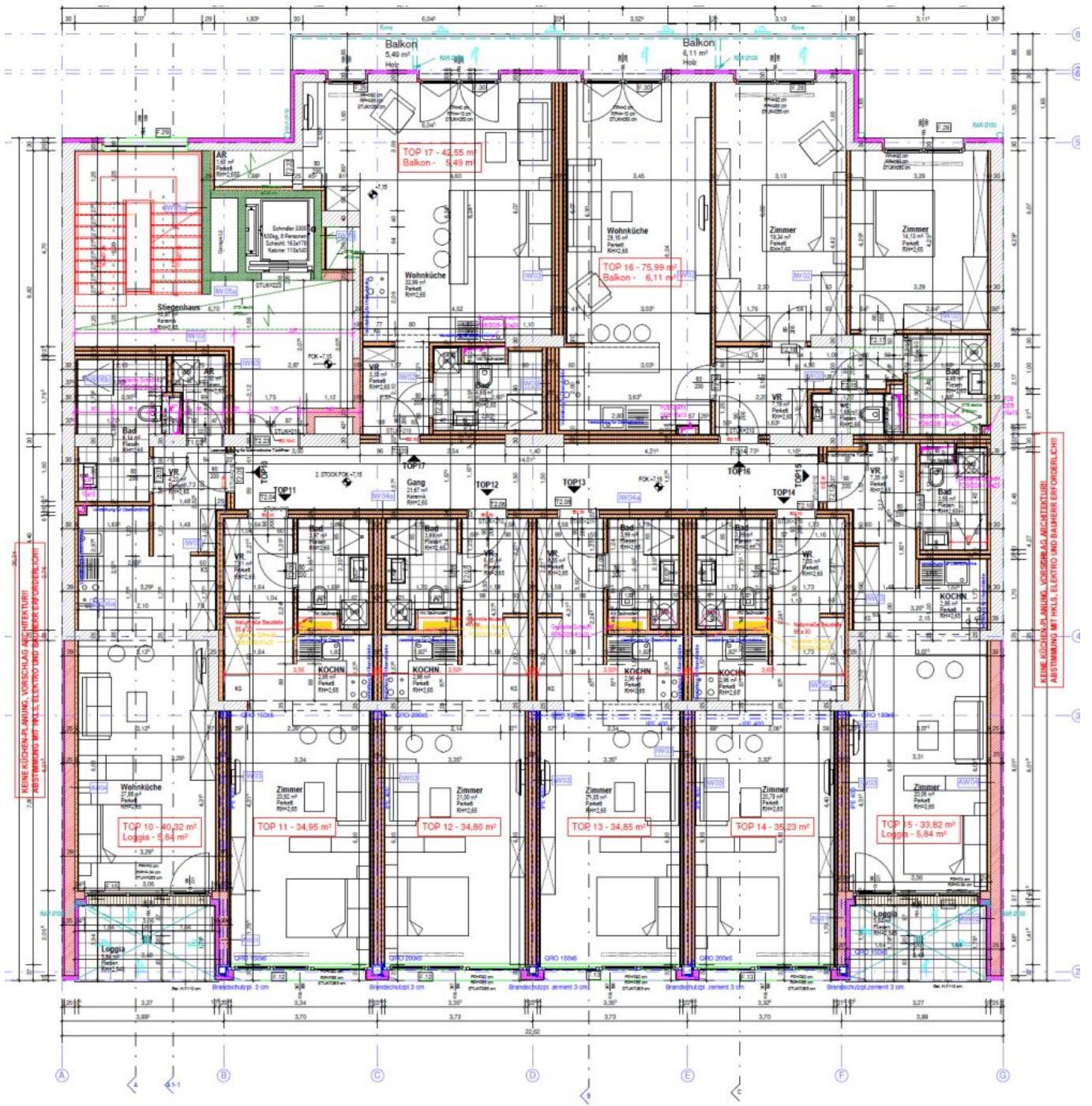








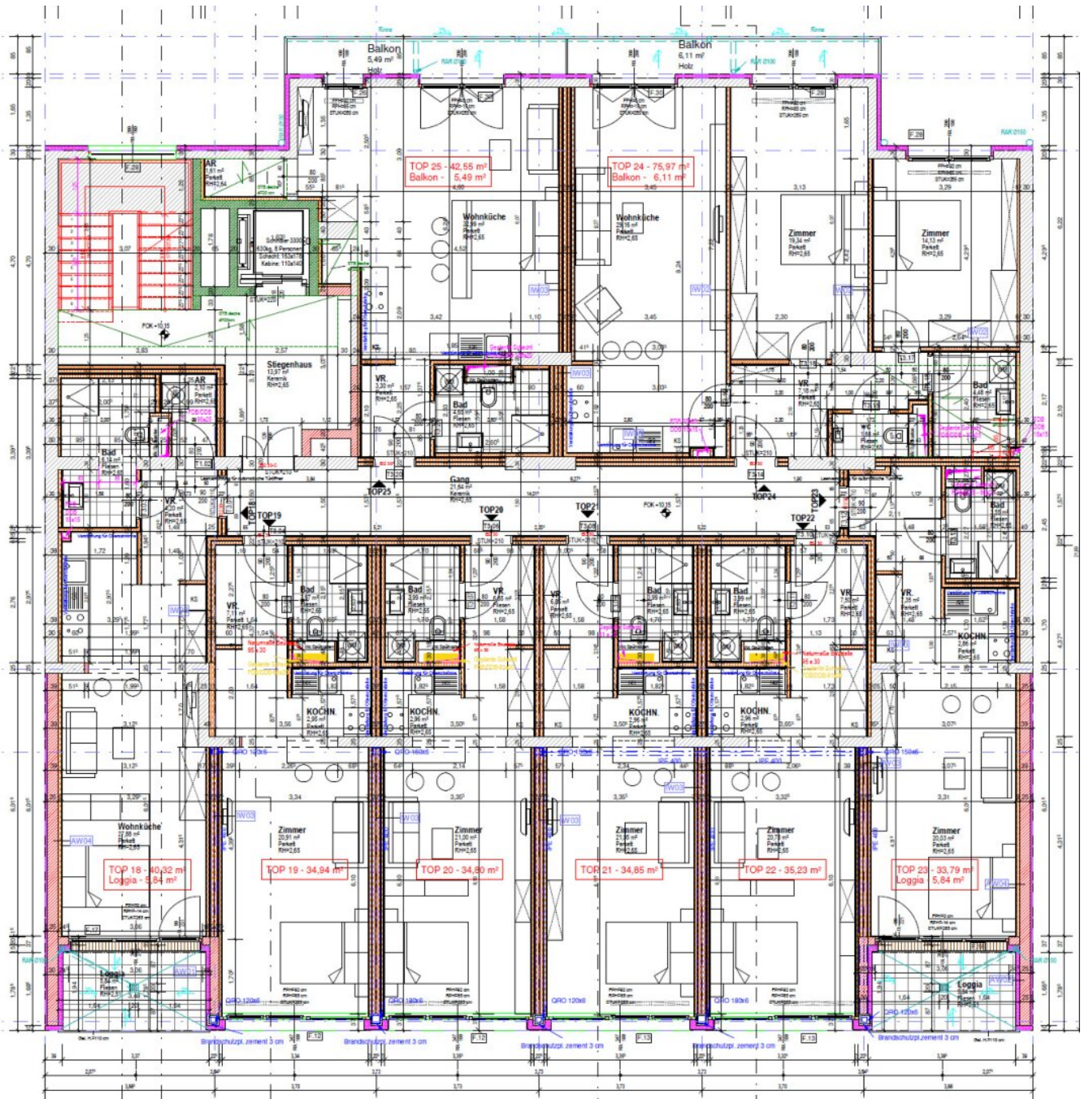


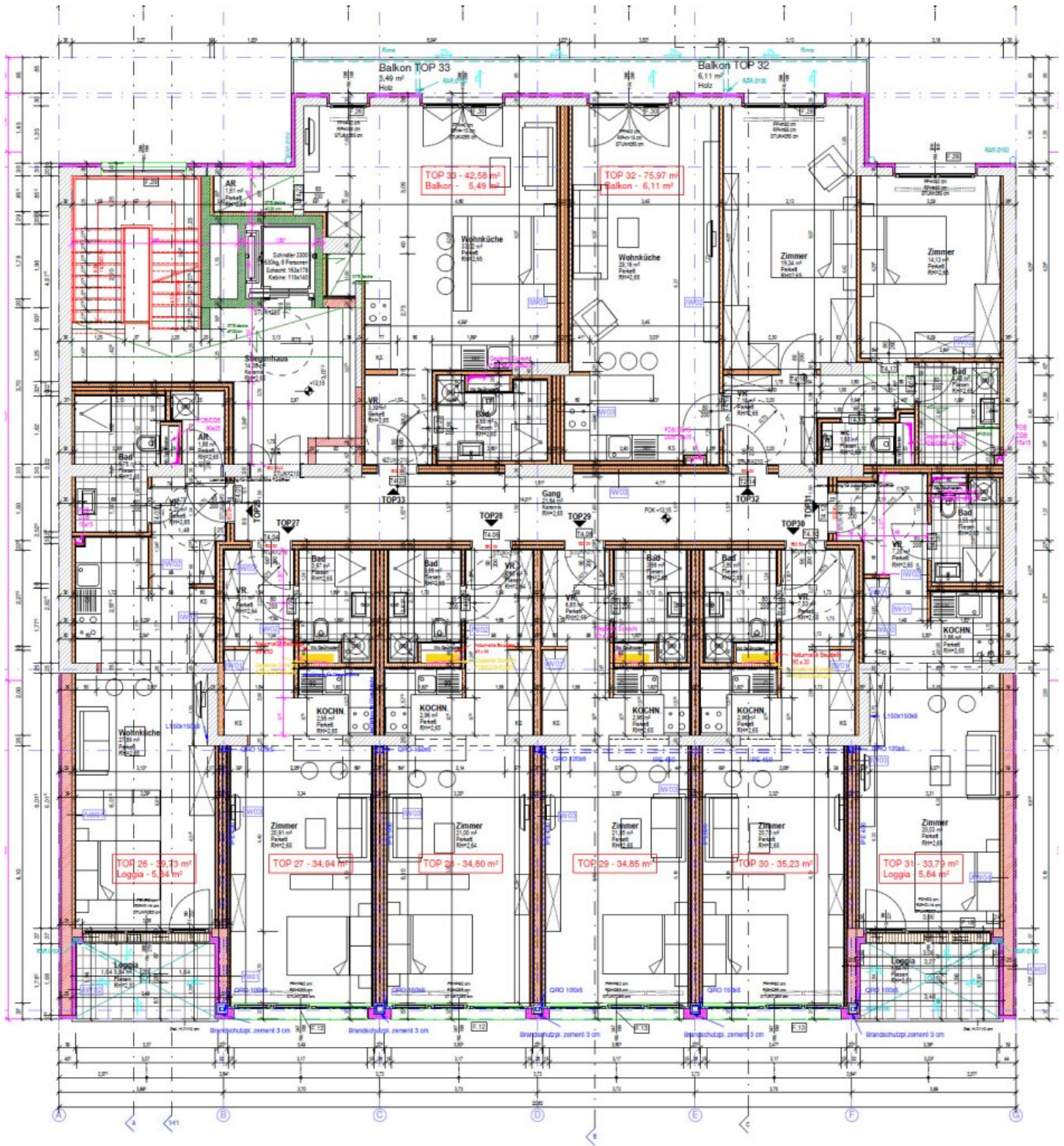


KEINE KÜCHENPLANKUNG, VORSCHLAG ARCHITECTUR!
 ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHER FORDERLICH!

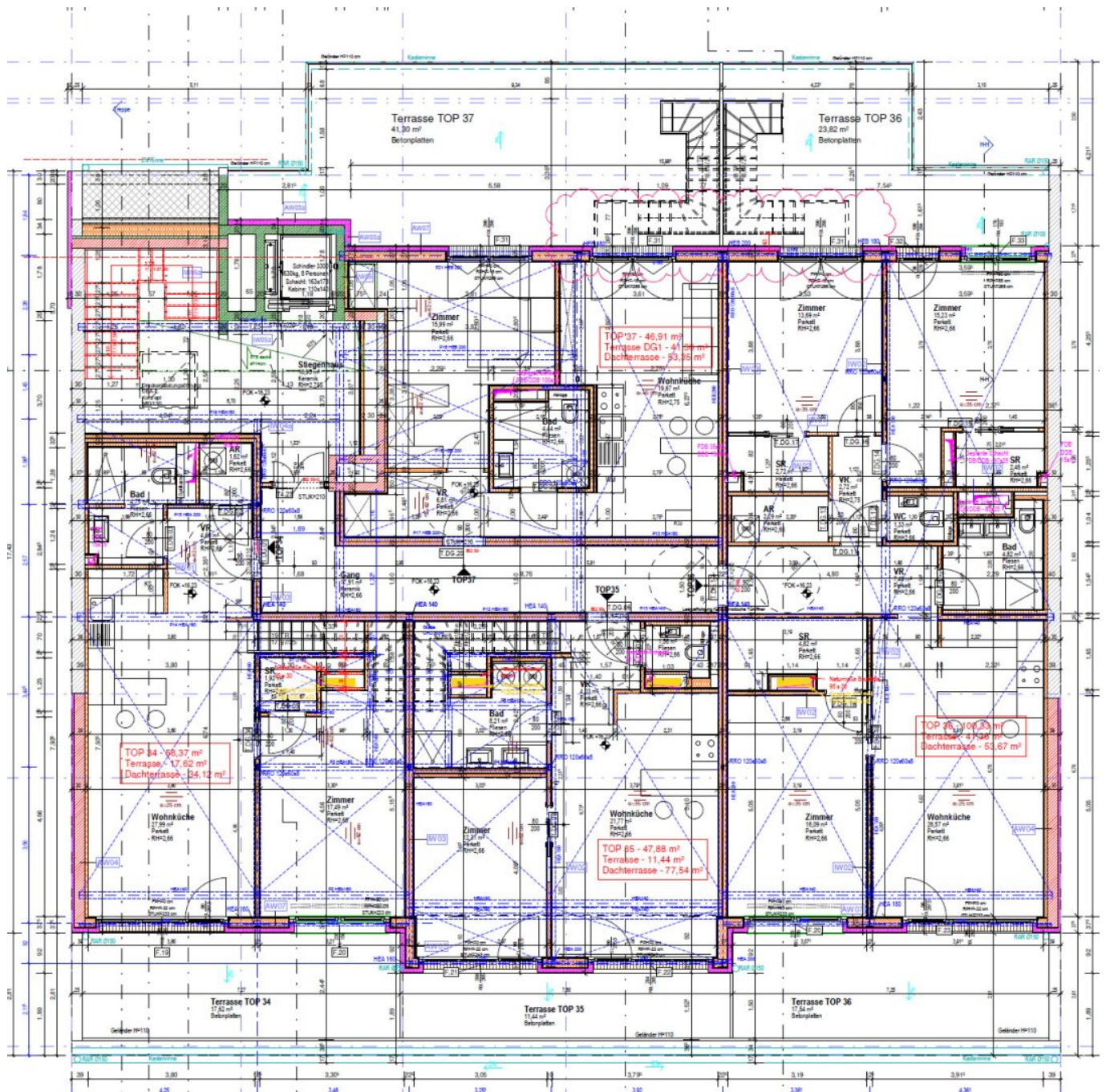
KEINE KÜCHENPLANKUNG, VORSCHLAG ARCHITECTUR!
 ABSTIMMUNG MIT F.H.S. ELEKTRO UND BAUHER FORDERLICH!

2. STOCK
 M 1 : 50



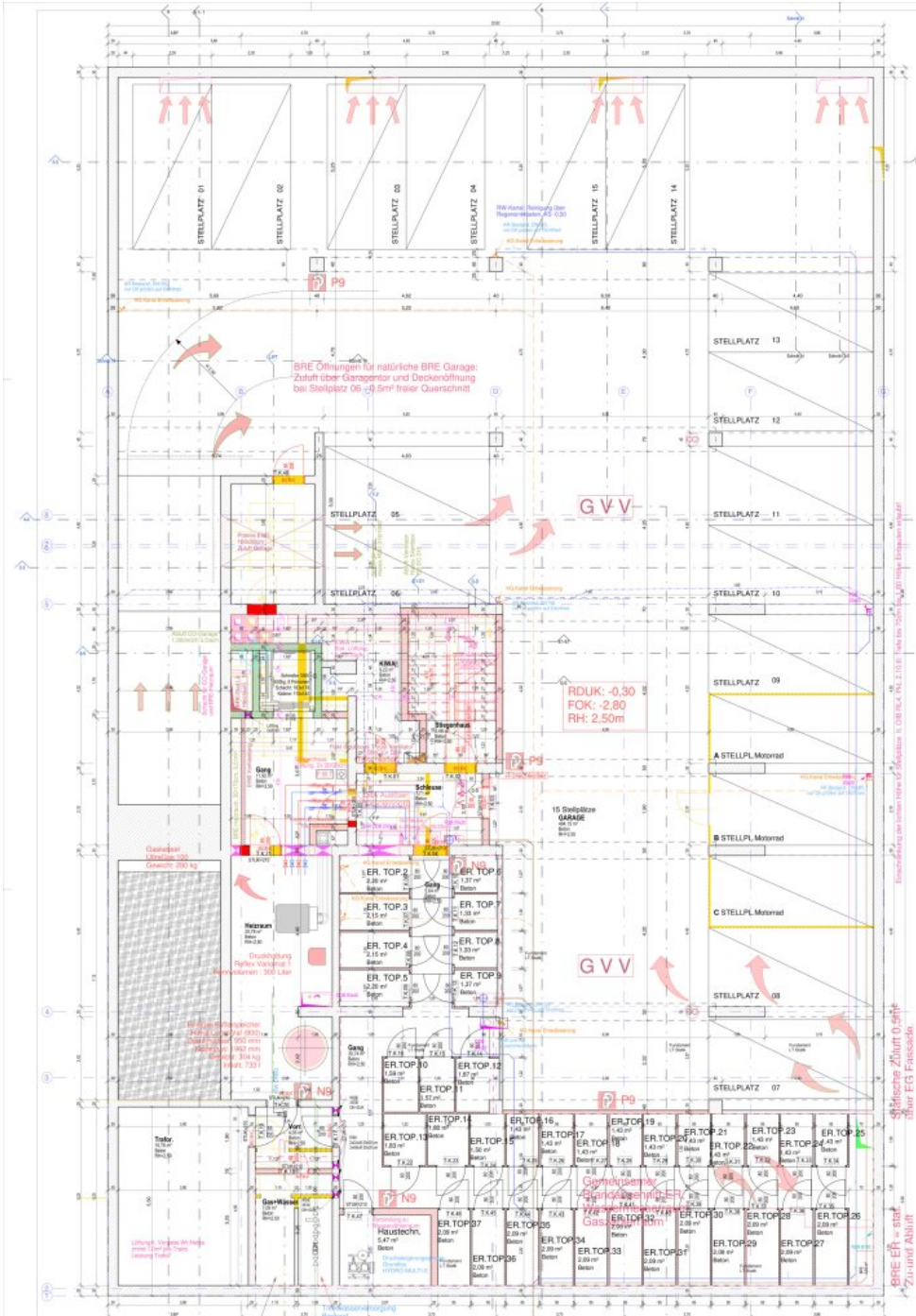


4. STOCK
M 1 - 50





1_EG Bestand



ABKÜRZUNGEN:

AB	ABLUFT	KB	KÜHLSTRICH
AN	ANBRUCH	KL	KLEBERSTRICH
AP	ABSCHLUSSE	MM	MISCHSTRICH
B	BANK	OP	OPERATIVE
BC	BETON	P	PARADETÜR
BEG	BETONBELEG	PC	PLATTE
BK	BÄNDER	PH	PHOSPHORBRITZ
BK1	BÄNDER	PI	PUTZ
BK2	BÄNDER	PM	PUR-SCHÄUM
BK3	BÄNDER	PK	REINIGUNGSMITTEL
BK4	BÄNDER	PL	STÄUBLUNG
BK5	BÄNDER	PR	PRELLE
BK6	BÄNDER	PS	STÄUBLUNG
BK7	BÄNDER	PT	STÄUBLUNG
BK8	BÄNDER	PU	STÄUBLUNG
BK9	BÄNDER	PV	STÄUBLUNG
BK10	BÄNDER	Q	QUALITÄT
BK11	BÄNDER	R	RECHENWEISE
BK12	BÄNDER	RA	RECHENWEISE
BK13	BÄNDER	RB	RECHENWEISE
BK14	BÄNDER	RC	RECHENWEISE
BK15	BÄNDER	RD	RECHENWEISE
BK16	BÄNDER	RE	RECHENWEISE
BK17	BÄNDER	RF	RECHENWEISE
BK18	BÄNDER	RG	RECHENWEISE
BK19	BÄNDER	RH	RECHENWEISE
BK20	BÄNDER	RI	RECHENWEISE
BK21	BÄNDER	RJ	RECHENWEISE
BK22	BÄNDER	RK	RECHENWEISE
BK23	BÄNDER	RL	RECHENWEISE
BK24	BÄNDER	RM	RECHENWEISE
BK25	BÄNDER	RO	RECHENWEISE
BK26	BÄNDER	RP	RECHENWEISE
BK27	BÄNDER	RS	RECHENWEISE
BK28	BÄNDER	RT	RECHENWEISE
BK29	BÄNDER	RU	RECHENWEISE
BK30	BÄNDER	RV	RECHENWEISE
BK31	BÄNDER	RW	RECHENWEISE
BK32	BÄNDER	RX	RECHENWEISE
BK33	BÄNDER	RY	RECHENWEISE
BK34	BÄNDER	RZ	RECHENWEISE
BK35	BÄNDER	SA	RECHENWEISE

LEGENDE:

	BETON		STAHLMETALL
	ZIEGELMAUER		DÄMMUNG WÄRME
	ABWÄSCHL		DÄMMUNG SCHALL
	STÄHLBLECH		HEISSDÄMMUNG
	FERTIGSTEL		ERDEBECH
	BLECH		ENTWÄRMUNG
	ALU		ANWÄRMUNG
	ZULUFT		ANWÄRMUNG
	BESONDUNG		TERRASSE
	KEIMLAICHE		KEIMLAICHE

SYMBOLE:

	ADD	DETAILS	ELEKTRO
	AP	SUBSTRAT	DETAILS
	B	RECHENWEISE	DETAILS
	H	RECHENWEISE	DETAILS
	RE	RECHENWEISE	DETAILS
	RO	RECHENWEISE	DETAILS
	RS	RECHENWEISE	DETAILS
	RU	RECHENWEISE	DETAILS
	RV	RECHENWEISE	DETAILS
	RW	RECHENWEISE	DETAILS
	RX	RECHENWEISE	DETAILS
	RY	RECHENWEISE	DETAILS
	RZ	RECHENWEISE	DETAILS
	SA	RECHENWEISE	DETAILS
	SB	RECHENWEISE	DETAILS
	SC	RECHENWEISE	DETAILS
	SD	RECHENWEISE	DETAILS
	SE	RECHENWEISE	DETAILS
	SF	RECHENWEISE	DETAILS
	SG	RECHENWEISE	DETAILS
	SH	RECHENWEISE	DETAILS
	SI	RECHENWEISE	DETAILS
	SJ	RECHENWEISE	DETAILS
	SK	RECHENWEISE	DETAILS
	SL	RECHENWEISE	DETAILS
	SM	RECHENWEISE	DETAILS
	SN	RECHENWEISE	DETAILS
	SO	RECHENWEISE	DETAILS
	SP	RECHENWEISE	DETAILS
	SQ	RECHENWEISE	DETAILS
	SR	RECHENWEISE	DETAILS
	SS	RECHENWEISE	DETAILS
	ST	RECHENWEISE	DETAILS
	TA	RECHENWEISE	DETAILS
	TB	RECHENWEISE	DETAILS
	TC	RECHENWEISE	DETAILS
	TD	RECHENWEISE	DETAILS
	TE	RECHENWEISE	DETAILS
	TF	RECHENWEISE	DETAILS
	TF	RECHENWEISE	DETAILS
	TF	RECHENWEISE	DETAILS
	TF	RECHENWEISE	DETAILS

AUSFÜHRUNGSPLAN

Wohngebäude
Marienhilfer Straße 180

VORABZUG

AUFTRAGGEBER: MH180 Projekt.GmbH
Kategorie: 37
101 Wohn

PROJEKTLEITER:
Entwurf: 365
Grundrissoberfläche: 338
Kgl. Gcm. Rudschuppen (11346)

PLANNUMMER:
20296 AA -01 M VA

HERAUSGEBER:
hnik hempel meler

STÜTZE: ARCHITEKTUR
PLANSTAB: AUSFÜHRUNGSPLAN
RANG: Architekturbüro Gundlach Kolbenschuss
1:50

DATUM: 21.03.2023
DIS: 012
AP: 20296 AA -01 M VA
Architekturbüro Gundlach Kolbenschuss

-1 KELLER
M 1:50

Objektbeschreibung

Top Wohnlage nahe Schloss Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich im 2.Liftstock und verfügt über ein Vorzimmer -

Wohn-Schlafräum mit offener Küchennische - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WC.

Es besteht die Möglichkeit die Wohnungen "NETTO" als Anleger zu kaufen.

Es besteht natürlich die Möglichkeit auch mehrere Wohnungen als Packet zu kaufen.

Es gibt 36 Wohnungen und ein Geschäftslokal + 15 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze + 36 Kellerabteile.

Tiefgarage: PKW-Stellplatz á € 30.000,-- - Motorrad-Stellplatz á € 15.000,--

Flächenaufstellung siehe Anhang:

426 m² Geschäftslokal + 1.572 m² Wfl + 47 m² Loggia + 33 m² Balkone + 145 m² Terrassen + 219 m² DG/Terrassen.

Perfekte Wohnlage für Kurzzeitvermietung - Studenten - Stadtwohnung usw.

Die Lage Mariahilfer Straße verspricht eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten,

Lokale, Schulen, Ärzte, Schwendermarkt usw., U4 Station Schönbrunn und die Nähe

zum Schloß Schönbrunn, sowie der Auer-Welsbach-Park bietet Erholung und Sportmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <500m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap