

**"Erstbezug" Terrassenwohnung nahe Schloß Schönbrunn
- Ideal für Kurzzeitvermietung, Studenten, Stadtwohnung**



Objektnummer: 6115/3334897

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 180
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	280.600,00 €
Provisionsangabe:	

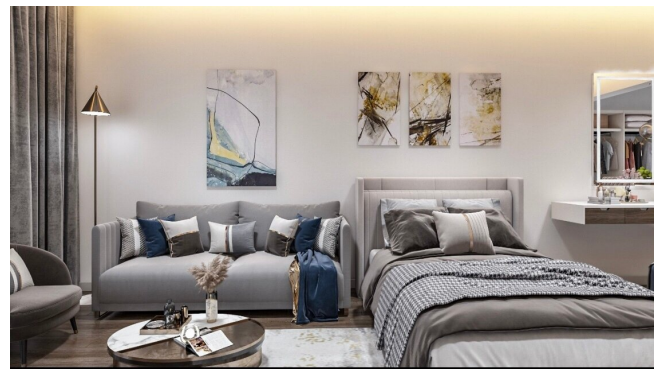
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

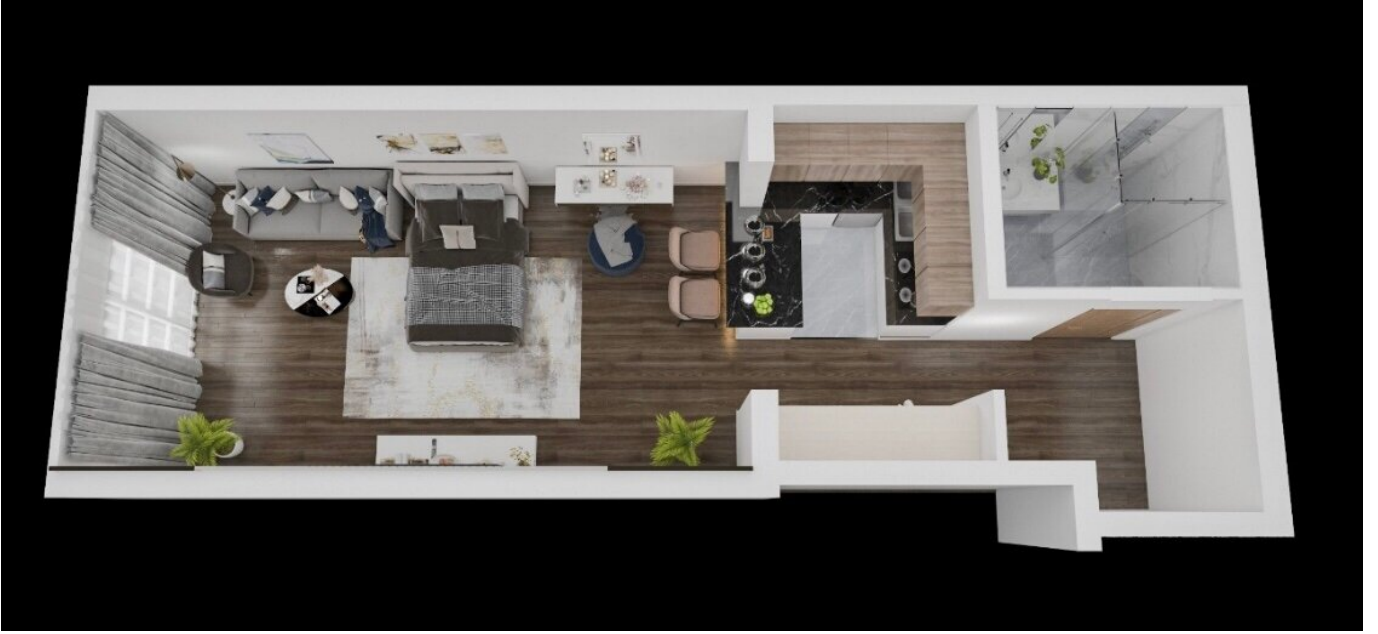


Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfsgasse 4 / 14
1140 Wien







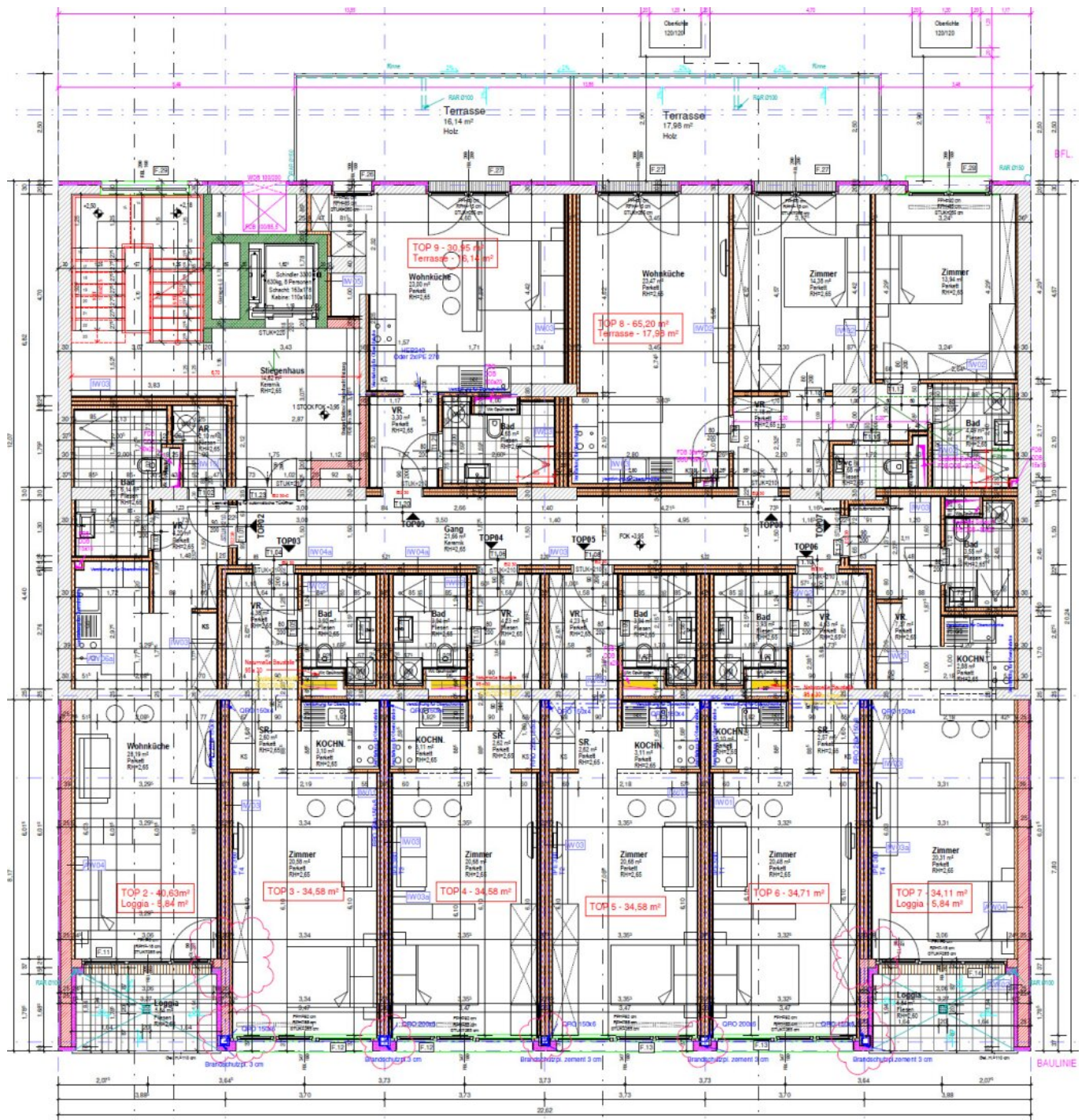


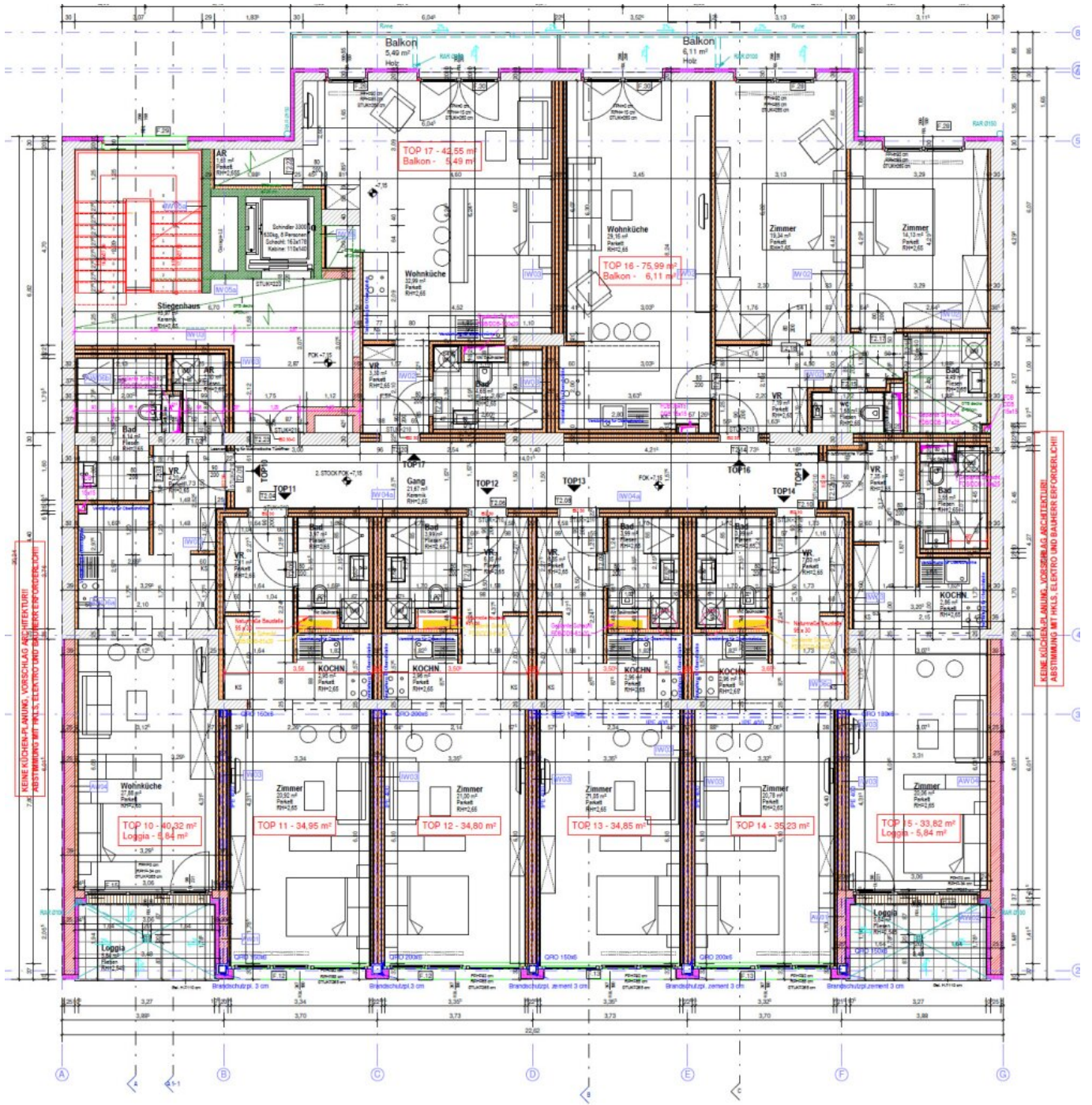








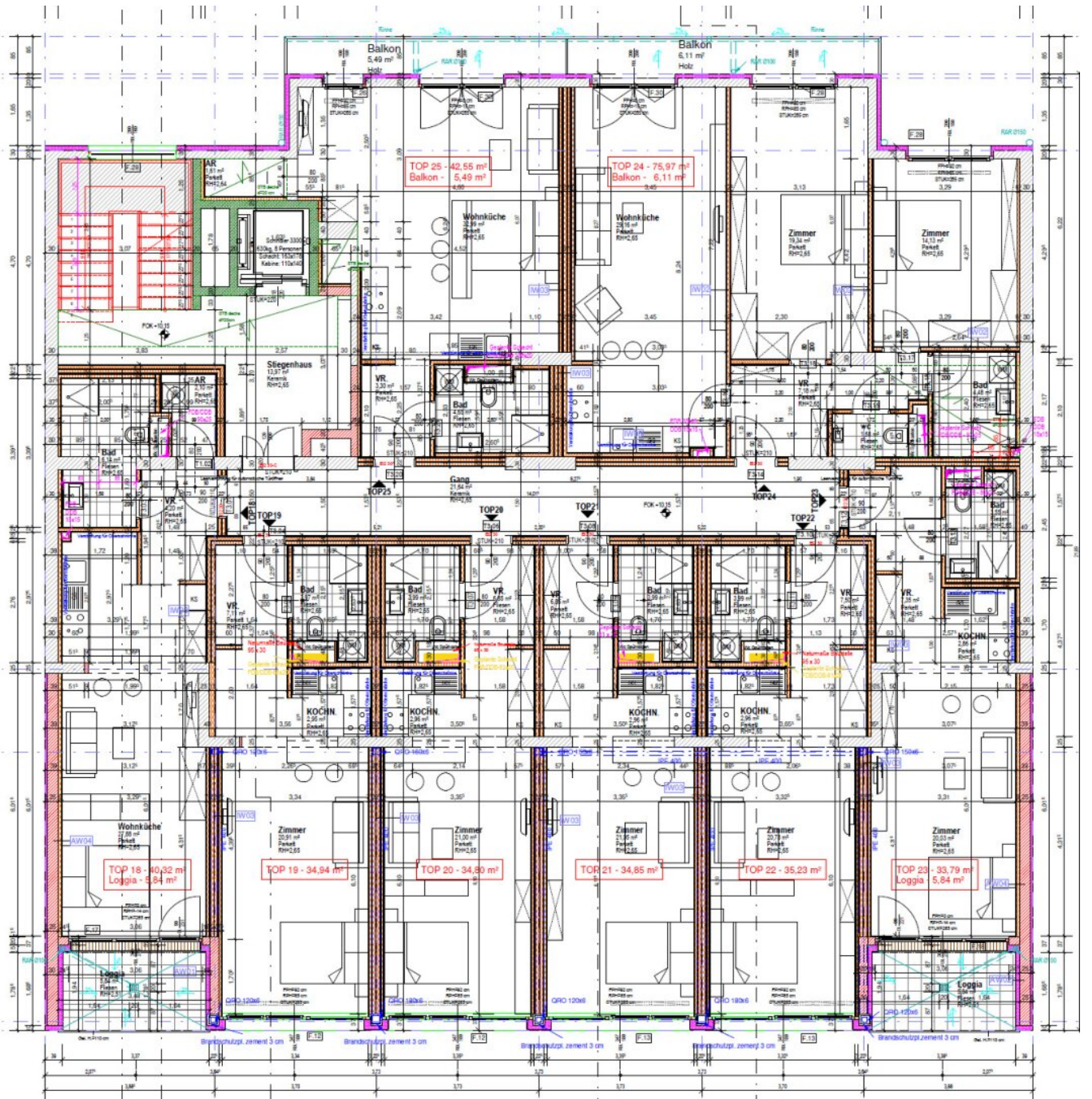


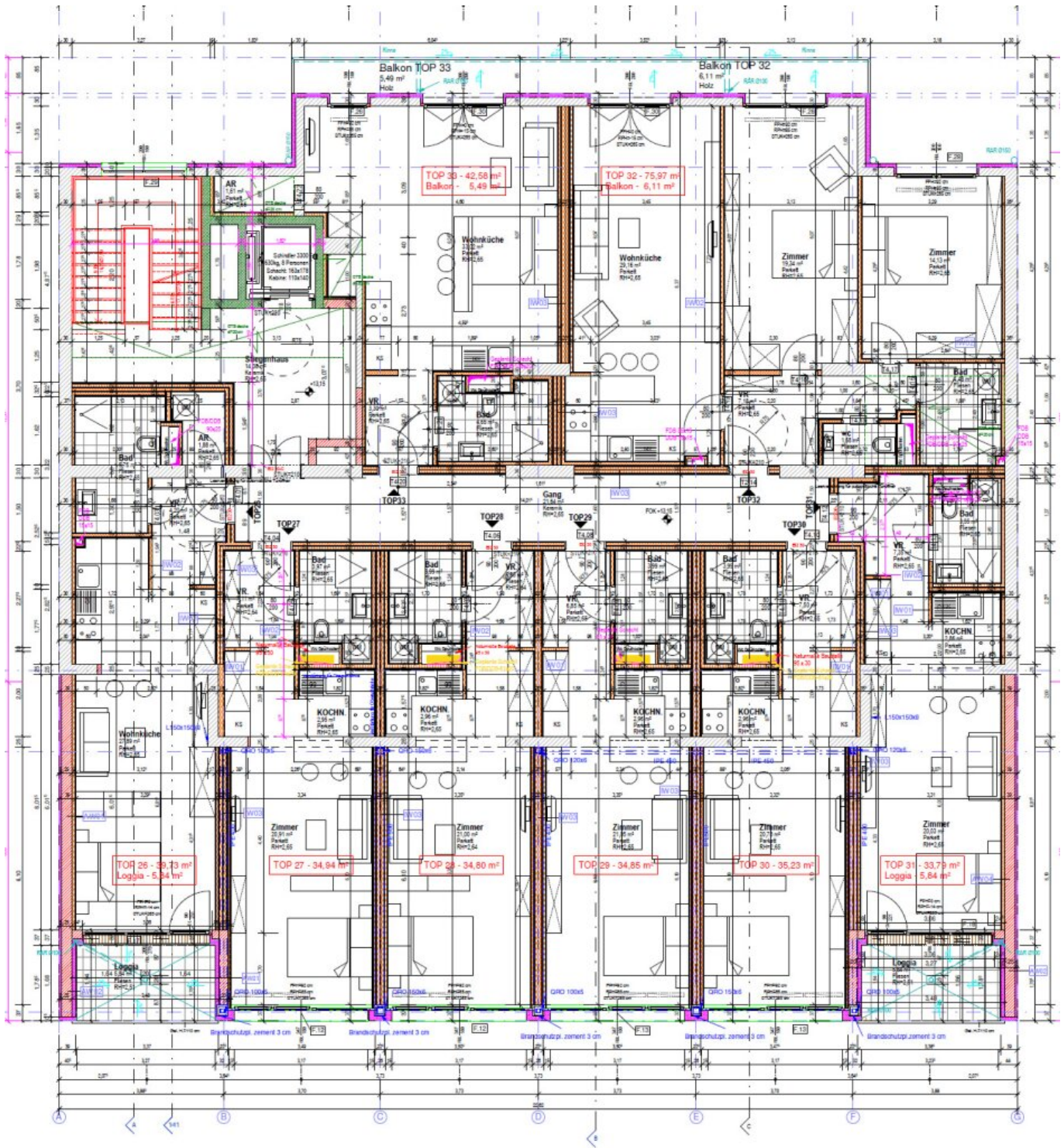


KEINE KÜCHENPLÄNE, VORSCHLAG ARCHITECTURI
ABSTIMMUNG MIT F.K.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDERUNG

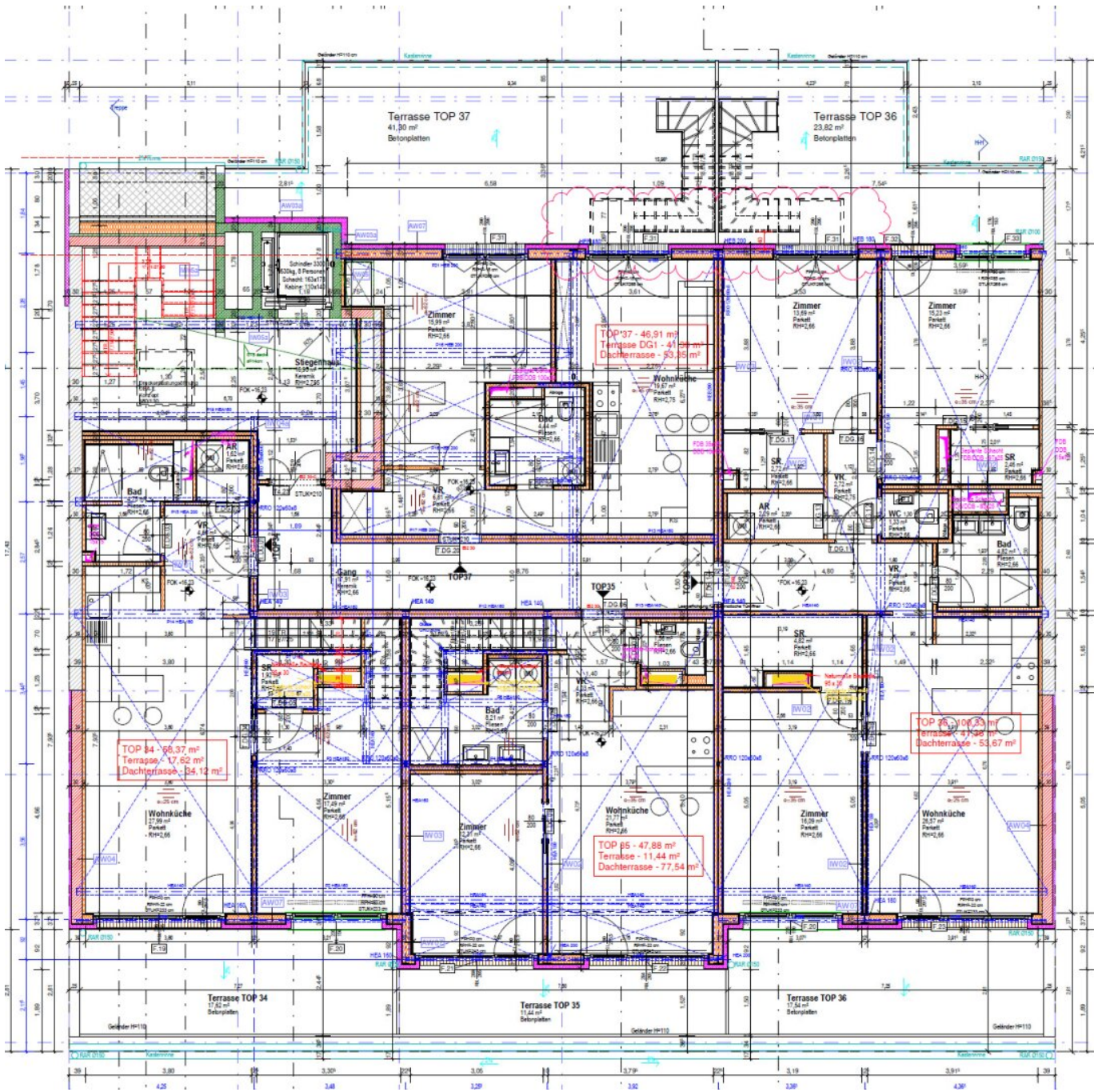
KEINE KÜCHENPLÄNE, VORSCHLAG ARCHITECTURI
ABSTIMMUNG MIT F.K.S. ELEKTRO UND BAUHERRENFORDERUNG

2. STOCK
M 1 : 50





4. STOCK
M 1 - 50



Terrasse TOP 37
41,90 m²
Betonplatten

Terrasse TOP 36
23,82 m²
Betonplatten

TOP 37 - 46,91 m²
Terrasse DG1 - 41,38 m²
Dachterrasse - 33,85 m²

TOP 34 - 46,37 m²
Terrasse - 17,62 m²
Dachterrasse - 34,12 m²

TOP 36 - 41,38 m²
Terrasse - 41,38 m²
Dachterrasse - 53,67 m²

TOP 35 - 47,88 m²
Terrasse - 11,44 m²
Dachterrasse - 77,54 m²

Terrasse TOP 34
17,62 m²
Betonplatten

Terrasse TOP 35
11,44 m²
Betonplatten

Terrasse TOP 36
17,54 m²
Betonplatten



I_EG Bestand

Objektbeschreibung

Top Wohnlage nahe Schloss Schönbrunn.

Die Wohnung befindet sich im 2.Liftstock und verfügt über ein Vorzimmer -

Wohn-Schlafräum mit offener Küchennische mit Zugang zur Loggia - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WC.

Es besteht auch die Möglichkeit die Wohnungen "NETTO" als Anleger zu kaufen.

Es besteht natürlich die Möglichkeit auch mehrere Wohnungen als Packet zu kaufen.

Es gibt 36 Wohnungen und ein Geschäftslokal + 15 PKW-Stellplätze + 3 Motorrad-Stellplätze + 36 Kellerabteile.

Tiefgarage: PKW-Stellplatz á € 30.000,-- - Motorrad-Stellplatz á€ 15.000,--

Flächenaufstellung siehe Anhang:

426 m² Geschäftslokal + 1.572 m² Wfl + 47 m² Loggia + 33 m² Balkone + 145 m² Terrassen + 219 m² DG/Terrassen.

Perfekte Wohnlage für Kurzzeitvermietung - Studenten - Stadtwohnung usw.

Die Lage Mariahilfer Straße verspricht eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten,

Lokale, Schulen, Ärzte, Schwendermarkt usw., U4 Station Schönbrunn und die Nähe

zum Schloß Schönbrunn, sowie der Auer-Welsbach-Park bietet Erholung und Sportmöglichkeiten.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <500m
Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <625m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap