

Schönes Haus am Ortsrand von Untersiebenbrunn



Frontansicht

Objektnummer: 7535
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Dassler

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 51 772























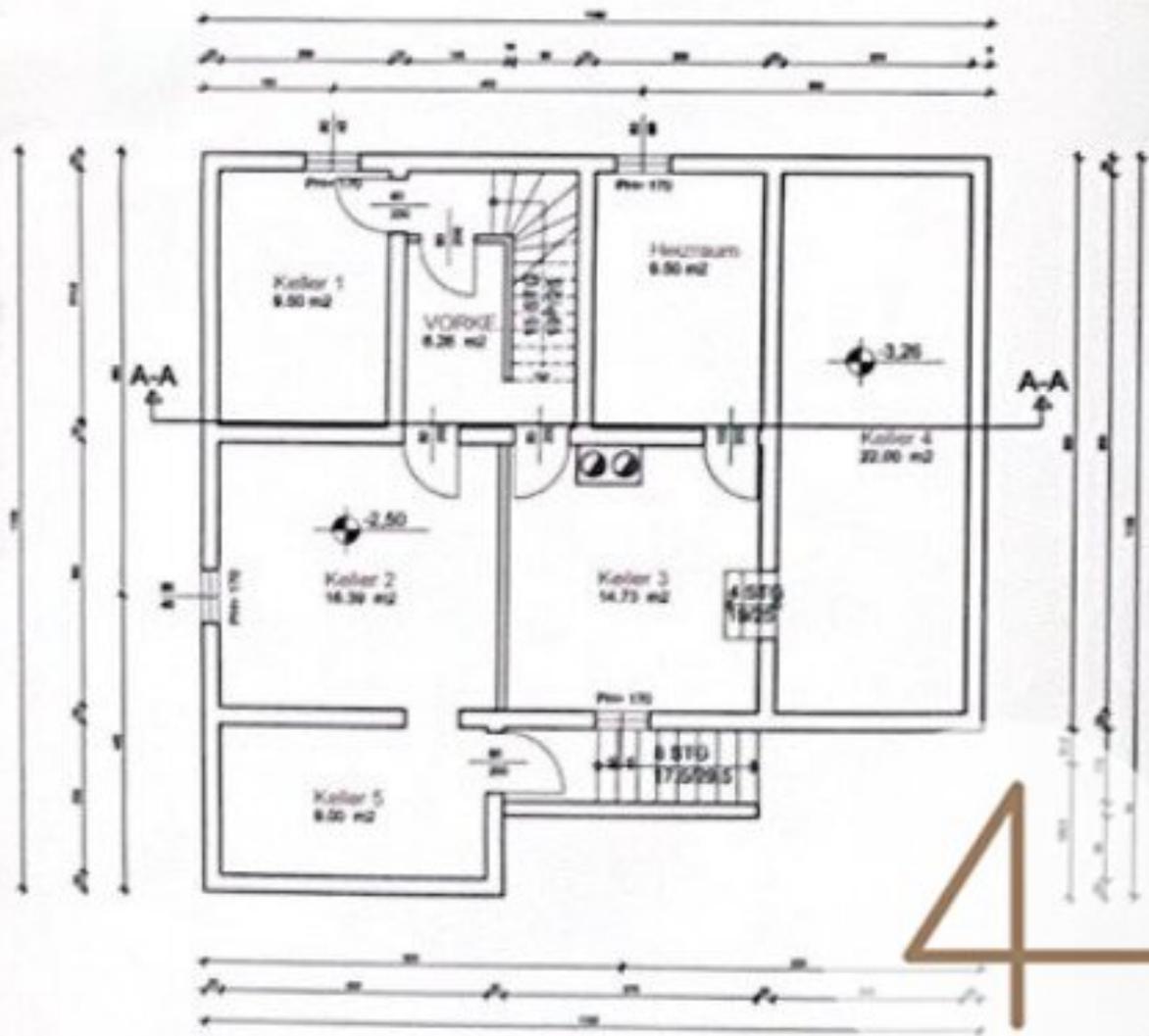




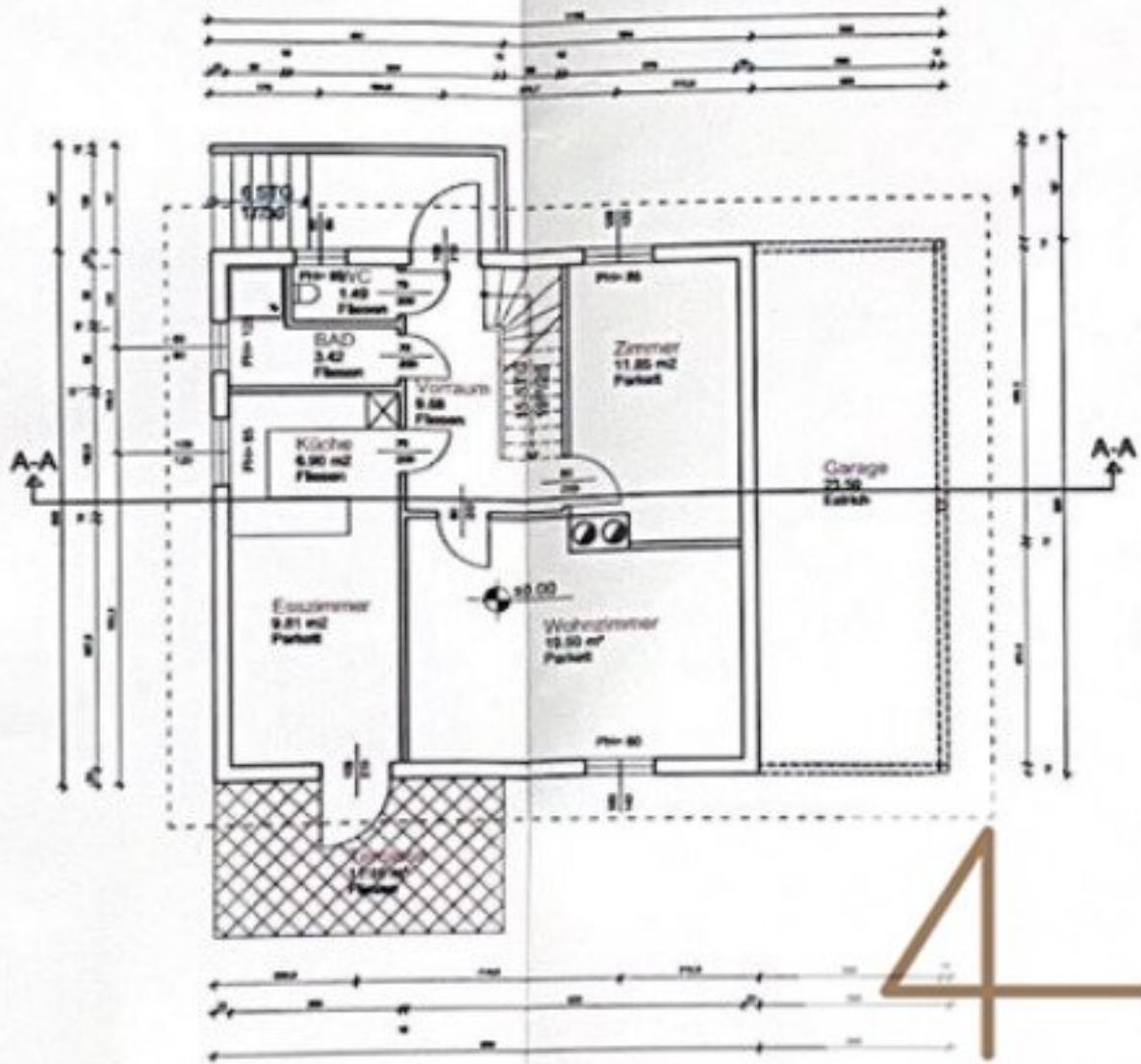




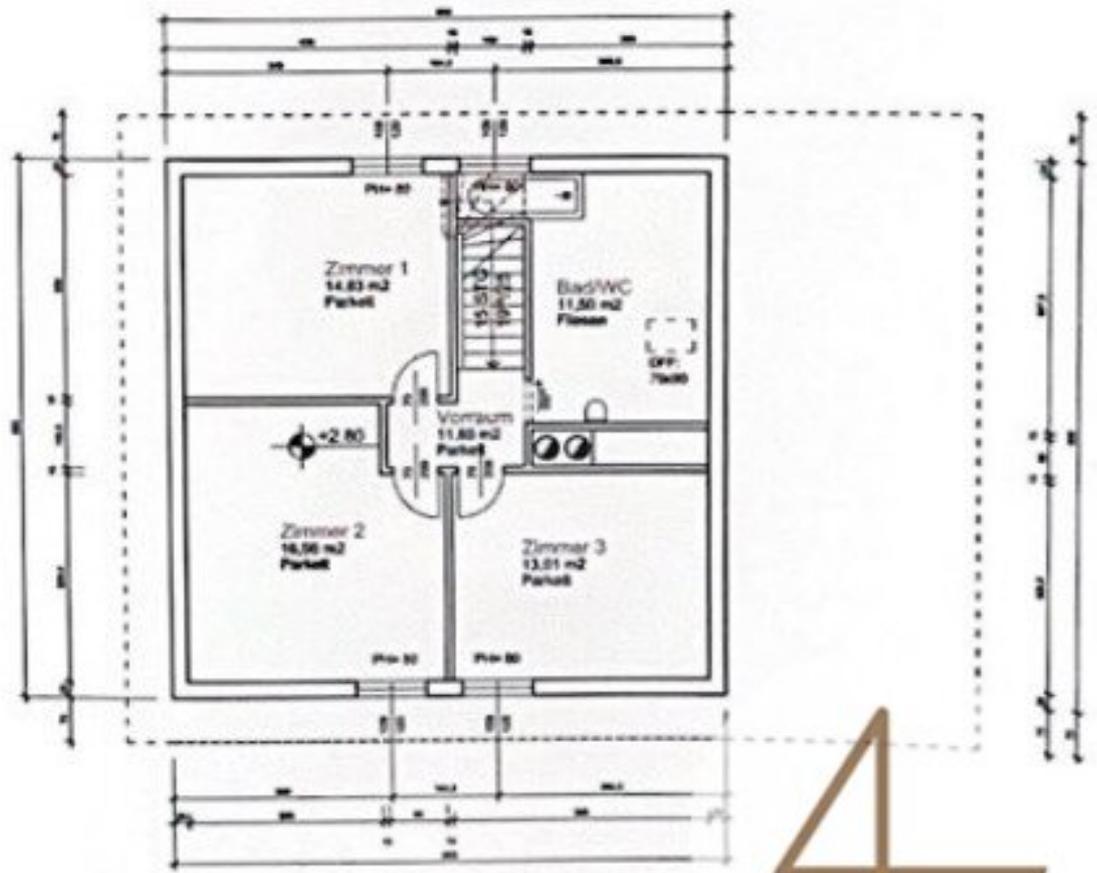
Grundriss KG:



Grundriss EG:

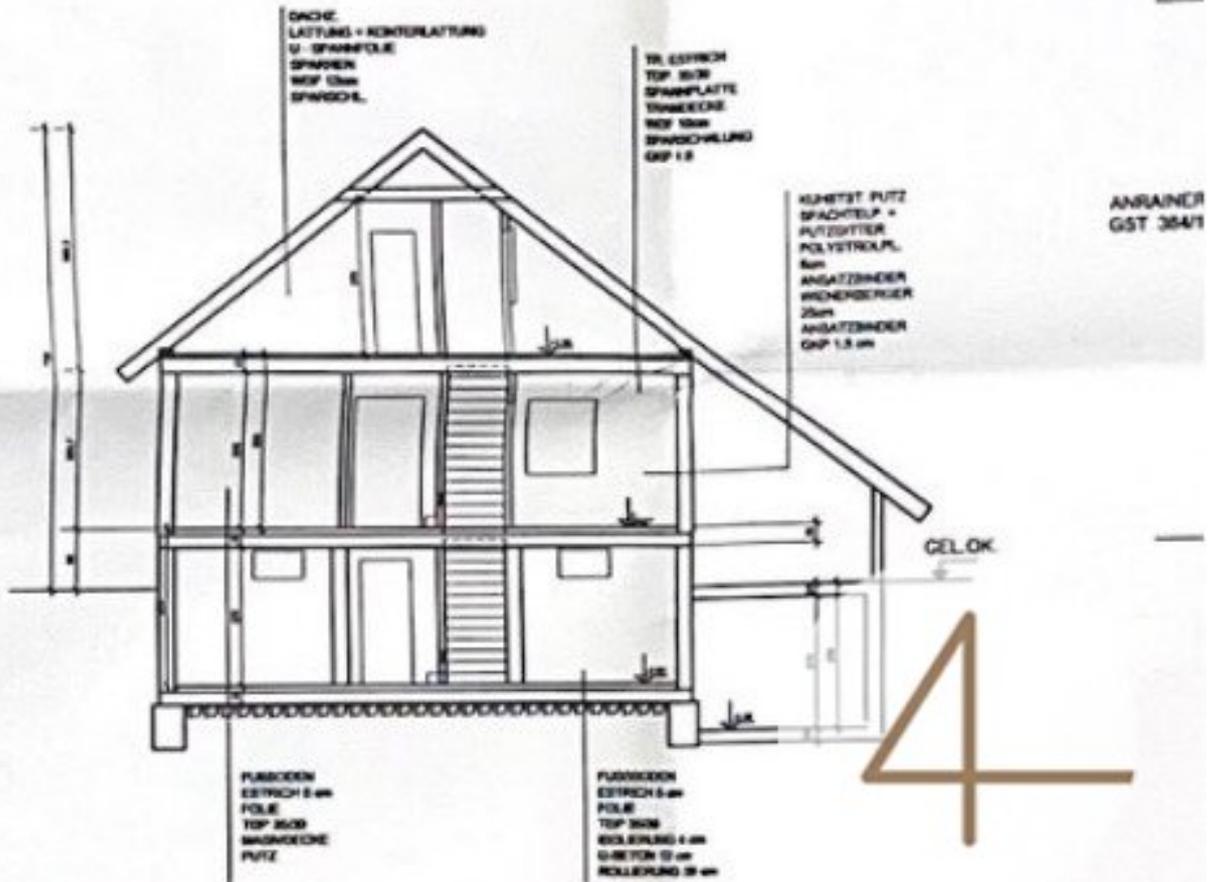


Grundriss DG:



4

Schnitt A-A 1:100



Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf den ersten Blick:

- Grundstück mit 751m² (lt. Grundbuch)
- Großes Potential
- perfekt für Familien!
- rund 117m² Wohnnutzfläche
- Keller mit rund 82m²
- gut erhaltene Bausubstanz
- Besichtigung nach Vereinbarung möglich!
- Bezug sofort
- 5 Zimmer
- Gartenhaus das ausreichend Platz für Ihre Gartengeräte bieten

In idyllischer Lage gelangt am Ortsrand von Untersiebenbrunn dieses wunderbare Einfamilienhaus zur Vermarktung.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich typische Einfamilienhäuser.

Die ausführliche Beschreibung:

Das Haus:

Sie betreten das Haus durch einen Vorraum, in diesem befindet sich der Aufgang ins Obergeschoss und auch der Abgang in den Keller. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich folgende Räumlichkeiten: Ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und Ausgang auf die Terrasse, ein Badezimmer, ein separates WC und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Keller des Hauses befinden sich mehrere Lagerräume und ein Waschraum. Auch der Heizraum sowie der Waschraum ist im Keller untergebracht.

Der Garten:

Durch das zentrale Tor der Liegenschaft oder der Terrasse gelangt man in den Garten, der Garten ist durch die Anordnung des Hauses sehr groß und bietet daher viel Freiraum. Eine Gartenhütte rundet das Angebot ab.

Gesamteindruck: Das Haus macht einen guten Gesamteindruck, jedoch sollten einige Dinge modernisiert werden. Sie können Ihrer Fantasie hier freien Lauf lassen.

Somit sind hier viele Möglichkeiten gegeben.

Kosten:

Monatliche Kosten inkl. Strom, Wasser, Kanal und Grundsteuer belaufen sich lt. Eigentümer auf rund 150€ im Monat

Kosten für Müllabfuhr belaufen sich in der Regel bei ca. 100€ / Quartal

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt

wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Last but not least: Unser Finanzberater kostet Sie nichts, denn er bekommt seine Provision von der finanzierenden Bank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.