Einladende Büroräume im WDZ 2, Wels

Objektnummer: 8356/70

Eine Immobilie von Westpark Immomanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Durisolstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	193,80 m²
Heizwärmebedarf:	134,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,94
Kaltmiete (netto)	1.686,06 €
Kaltmiete	2.372,62 €
Betriebskosten:	686,56 €
Heizkosten:	168,94 €
USt.:	508,31 €

Infos zu Preis:

Anmietung von Parkplätzen möglich

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

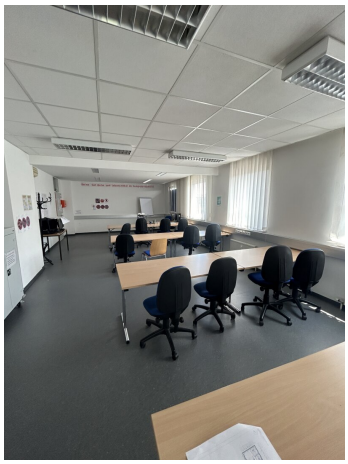
Silvia Loizenbauer

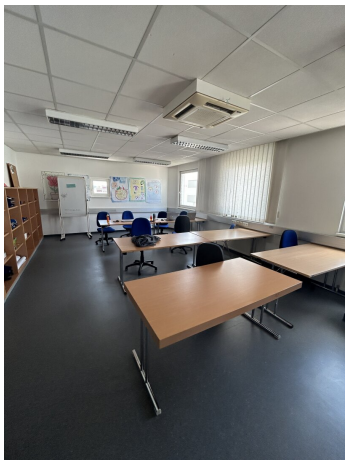
Westpark Immomanagement GmbH

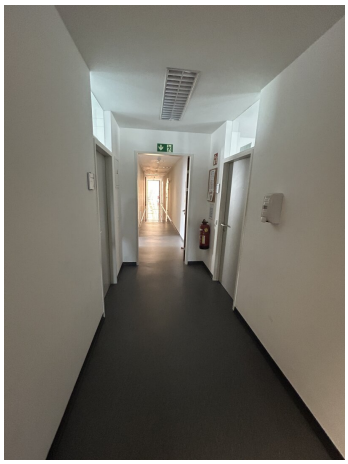
Bauernstraße 3
4600 Wels

T 07242 44857

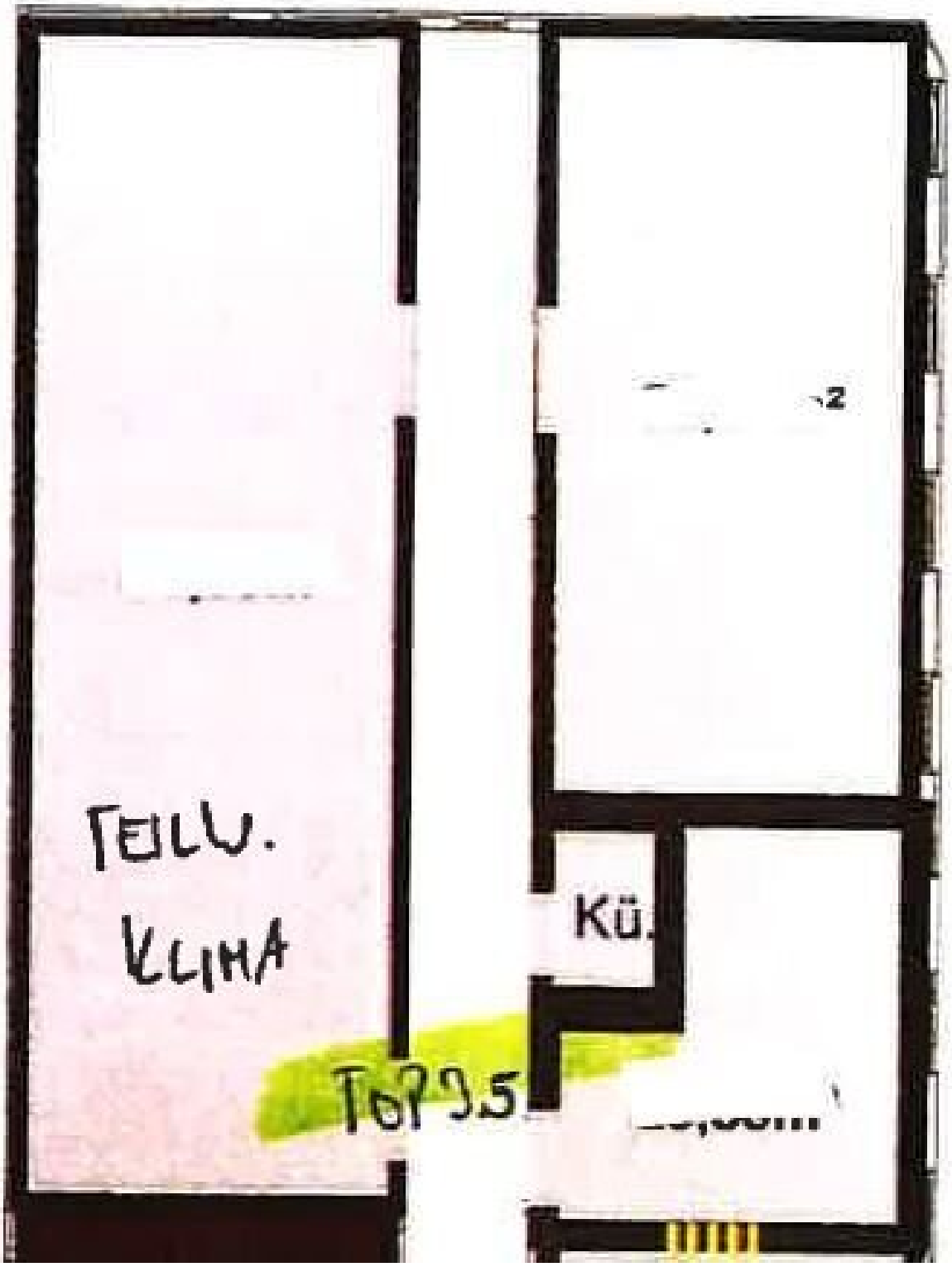
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







GESTÄTTNG


TEILW.
KLIMA
Kü.
TOP 9.5

Objektbeschreibung

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Dieses großzügige Büro bietet viel Raum für individuelle Gestaltung und produktives Arbeiten. Der robuste PVC-Boden verleiht dem Raum nicht nur eine moderne Optik, sondern ist auch pflegeleicht und strapazierfähig, was ihn ideal für den täglichen Büroalltag macht.

Besonders praktisch ist die kleine Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank.

Teile des Büros sind klimatisiert, was an warmen Tagen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt und das Wohlbefinden der Mitarbeiter fördert.

Mit seiner großzügigen Fläche, der funktionalen Ausstattung und der angenehmen Klimatisierung ist dieses Büro die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Komfort und Effizienz legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap