

**Exklusive Doppelhaushälfte in Tirol: Erstbezug mit Garten,  
Terrasse und Garage (Haus B rechts)**



**Objektnummer: 682**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6522 Prutz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	637.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

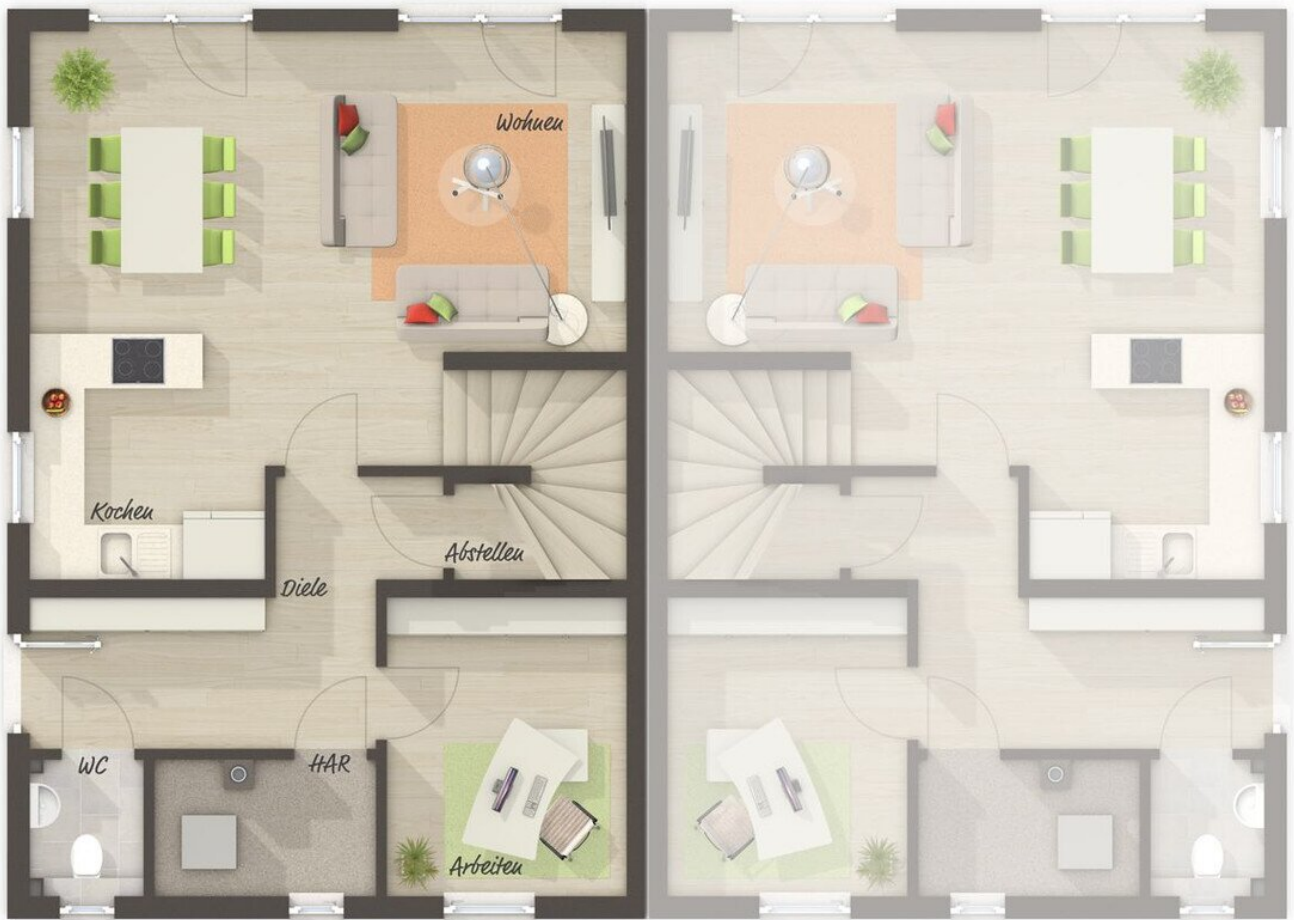


### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Prutz in Tirol! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einem Kaufpreis von nur 647.000,00 € und einer Fläche von 113m<sup>2</sup> ist dieses Haus eine ideale Wahl für Familien oder Paare.

Das Haus befindet sich in Planung und bietet somit eine einwandfreie Bausubstanz und modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Mit insgesamt 5 Zimmern bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder auch als Möglichkeit, ein Home-Office einzurichten. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Ein Highlight ist der wunderschöne Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie Ihre grünen Daumen ausleben und Ihre eigene Oase gestalten. Die Terrasse bietet zudem die Möglichkeit, im Sommer gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie zu verbringen.

Für Ihr Auto steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die auch als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Die Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für eine angenehme Wärme und dank der Luftwärmepumpe können Sie umweltfreundlich heizen und sparen gleichzeitig Energiekosten. Auch im Bad werden Sie sich wohlfühlen, denn es ist mit einem Fenster und einer modernen Dusche ausgestattet.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Möglichkeit, die Räume nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Ob ein zusätzliches Zimmer, ein begehbare Kleiderschrank oder ein Home-Office - hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Lage der Doppelhaushälfte ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Prutz ist eine charmante Gemeinde inmitten der Tiroler Alpen und bietet eine idyllische Kulisse für Naturliebhaber. Hier können Sie ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren unternehmen und die Schönheit der Natur genießen. Auch für Familien mit Kindern gibt es hier viele Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu gestalten.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich vorzustellen und Sie bei Ihrem Weg ins neue Zuhause zu begleiten. Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Tiroler Lebensqualität!