

## Neues Wohnglück in Tirol: Erstbezug Doppelhaushälfte mit Garten, Terrasse und Garage (Haus A - Links)



**Objektnummer: 681**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6522 Prutz
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	637.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

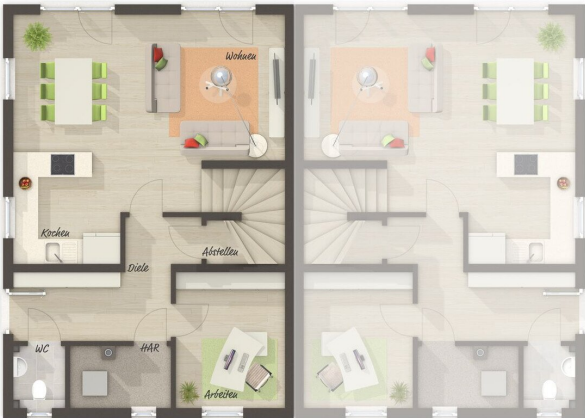


### Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56  
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Prutz in Tirol! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Wohntraum in den Alpen wünschen können. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 113m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 647.000,00 € ist dieses Haus ein wahres Schnäppchen für Ihre zukünftige Traumimmobilie.

Als Erstbezug bietet Ihnen diese Doppelhaushälfte nicht nur ein modernes und stilvolles Ambiente, sondern auch die Möglichkeit, Ihre ganz persönliche Note einzubringen. Mit 5 geräumigen Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und können jeden Raum nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Besonders hervorzuheben ist der traumhafte Garten, der Ihnen als Eigentümer dieser Doppelhaushälfte zur exklusiven Nutzung zur Verfügung steht. Genießen Sie die frische Bergluft und die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur von Ihrer eigenen Terrasse aus. Hier können Sie entspannen, die Seele baumeln lassen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die moderne Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Dank Fußbodenheizung haben Sie immer angenehm warme Füße, auch an kalten Winterabenden. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das nicht nur für ausreichend Tageslicht sorgt, sondern auch für eine gute Belüftung. Die großzügige Dusche bietet Ihnen den perfekten Start in den Tag oder die Möglichkeit, nach einem langen Arbeitstag zu entspannen.

Auch für Ihren Komfort ist gesorgt: Mit einer Garage haben Sie immer einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug und müssen sich keine Gedanken mehr über Parkmöglichkeiten machen. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und kostengünstige Beheizung des Hauses.

Sie möchten die Raumaufteilung an Ihre Bedürfnisse anpassen? Auch das ist hier möglich! Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten können Sie die Räume ganz nach Ihren Wünschen verändern und somit das Haus perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Die Lage dieser Doppelhaushälfte ist einfach unschlagbar: Inmitten der atemberaubenden Landschaft Tirols gelegen, finden Sie hier Ruhe und Erholung fernab von Lärm und Hektik. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser Traumimmobilie in Prutz! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und

überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Hauses. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um die Immobilie zur Verfügung.