

**20 Verkaufsstellplätze in renommierten Autohaus zu vermieten !**



**Objektnummer: 1318**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Sondernutzung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Stellplätze:</b>	20
<b>Gesamtmiete</b>	4.440,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.700,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.700,00 €
<b>USt.:</b>	740,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Udo Bereswill**

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679  
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Verkaufen Sie Ihre Autos genau hier !

Die Lage in der Industrie- und Gewerbezone im 10. Bezirk bietet Ihnen außerdem eine gute Nachbarschaft. Hier sind zahlreiche Unternehmen ansässig, sodass Sie von einem regen Austausch und möglichen Kooperationen profitieren können.

Zusammengefasst bietet Ihnen diese Immobilie in der Industrie- und Gewerbezone im 10. Bezirk in Wien alles, was Sie für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb benötigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap