

Geschäftslokal in Toplage bei Landstraßer Hauptstraße



Objektnummer: 6142

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	204,76 €
USt.:	40,95 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +4369914141818





Objektbeschreibung

Großzügiges Geschäftslokal bei Landstraßer Hauptstraße

Dieses entkernte Gastronomielokal wartet auf findige Sanierung, um in toller Infrastruktur einen modernen Geschäftsstandort zu etablieren!

LAGE:

In zentraler Lage des 3. Bezirks, unweit der Landstraßer Hauptstraße, in angenehmer Gehweite zur U-Bahn gelegen, bietet dieses Lokal eine hohe Fußgängerfrequenz sowie exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

OBJEKTbeschreibung:

Aufgeteilt auf 1 Ebene befinden sich auf 115m² Nutzfläche insgesamt 1 großer Gastraum, 1 Anrichte, 2 getrennte Toileträumlichkeiten, 1 Magazin, 1 weiterer Aufenthaltsraum sowie 2 kleine Räume die als Garderobe oder Büro genutzt werden können.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap