

**Großzügiges Zweifamilienhaus mit 11 Zimmern, 3 Bädern,
uvm.. Auch ideal zur Vermietung geeignet.**



**NEUES OBJEKT
IN HERMAGOR**

Objektnummer: 2039

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Hermagor
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	139,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hermagor, einem malerischen Ort in der wunderschönen Region Kärnten. Diese Immobilie bietet viel Platz für eine Großfamilie.

Objektvideo: https://youtu.be/geL_x-kcTpw

Die Immobilie ist auch ideal zum Vermieten, da zwei Eingänge bestehen.

Mit einem Kaufpreis von nur 249.000,00 € ist dieses Haus nicht nur erschwinglich, sondern bietet auch eine Vielzahl von Möglichkeiten.

Dieses Haus befindet sich auf einer Grundfläche von 472 m² und verfügt über 11 Zimmer, 2 Küchen und 3 Abstellräume die Ihnen, Ihrer Familie oder Ihren Mietern ausreichend Platz bieten.

Mit insgesamt 3 Badezimmern und 3 WCs ist auch für ausreichend Privatsphäre gesorgt. Ein Badezimmer verfügt über eine Badewanne, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Das Haus ist in einem guten Zustand und verfügt außerdem über eine offene Garage für 2 Autos, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkmöglichkeiten machen müssen.

Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten.

Zusammenfassend ist dieses Haus in Hermagor in Kärnten die perfekte Wahl für alle. Verpassen Sie nicht die Chance, diese Immobilie zu besichtigen und sich selbst von ihrem Charme zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten GmbH, Nicole Fritz

M: +43 (0)660/14 14 200

T: +43 (0)5 09 09 - 8011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap