

**Lebensmittelpunkt in 1230 Wien, bestgelegene
EIGENTUMSWOHNUNG in zentraler Lage**



Objektnummer: 199716872

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	1996
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.770,27 €
Betriebskosten:	190,25 €
Provisionsangabe:	

10.044,00 € inkl. 20% USt.

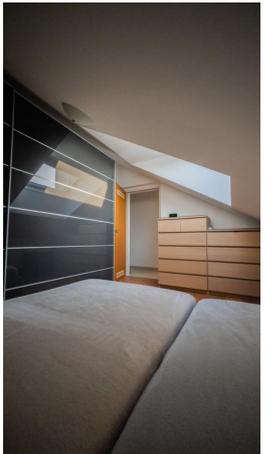
Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



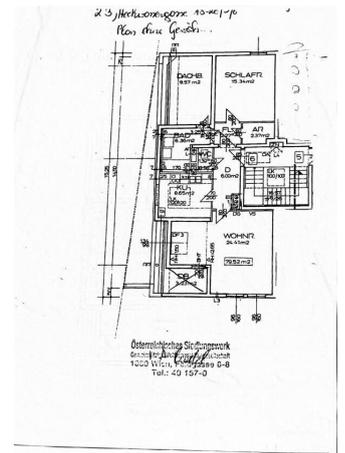


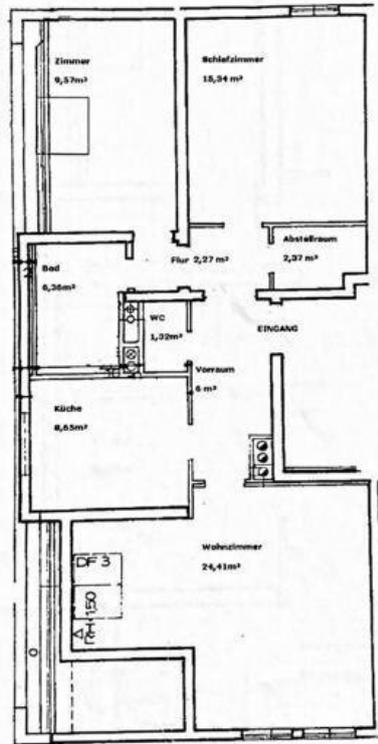












Objektbeschreibung

beste Infrastruktur, optimale öffentliche Anbindung auf 74 m² Wohn-Esszimmer (Parkett),
Vorraum,

Einbauküche mit Essbereich, geräumiger Abstellraum, Bad, WC,

Schlafzimmer (Parkett), großes Kinderzimmer, Kellerabteil, 2. Stock ohne Lift.

Klimaanlage, Gegensprechanlage, Gemeinschaftsgarten mit Grill.

Neue Fenster 3 fach Verglasung, Vollwärmeschutzfassade.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap