

## **Geschichtsträchtiges Bürgerhaus am historischen Marktplatz**



**Objektnummer: 1519/51**

**Eine Immobilie von Immo Auer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3493 Hadersdorf am Kamp
<b>Baujahr:</b>	1580
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	207,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 168,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,23
<b>Kaufpreis:</b>	676.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bettina Auer**

Immo Auer  
Leisergasse 16  
3495 Rohrendorf bei Krems

T +43 676 355 1040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Dieses traditionelle, aus dem 16. Jhdt. stammende Bürgerhaus „**Am Egg, wo man nach Kammern geht**“ wurde mit Sachverstand und Liebe zum Detail revitalisiert.

Durch die Verwendung hochwertigster, originalgetreuer Materialien wurde der Charme des Hauses optimal unterstrichen und moderner Wohnkomfort geschaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap