

Zinshaus mit 6 Wohneinheiten



Objektnummer: 8024

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2560 Berndorf
Wohnfläche:	283,00 m ²
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	539.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



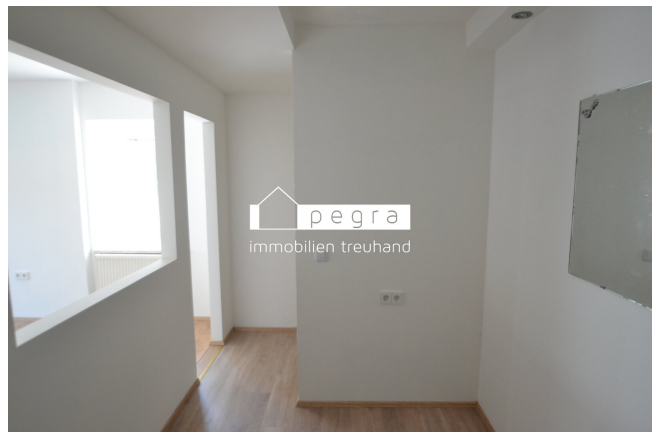
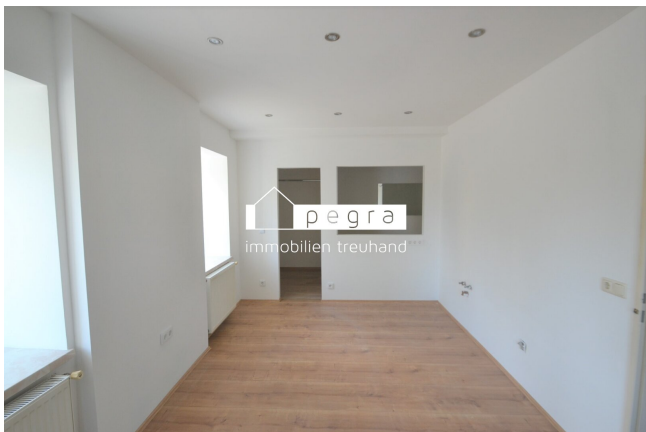
Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygasse 33
2500 Baden

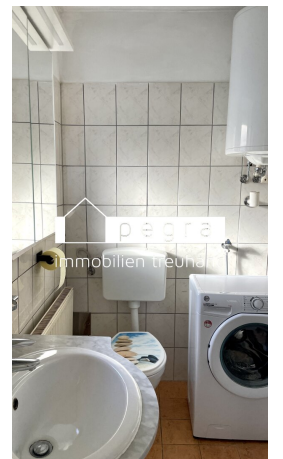
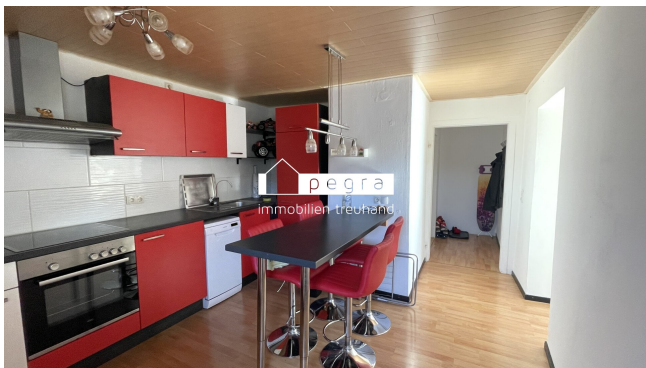
T +43 6767005567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













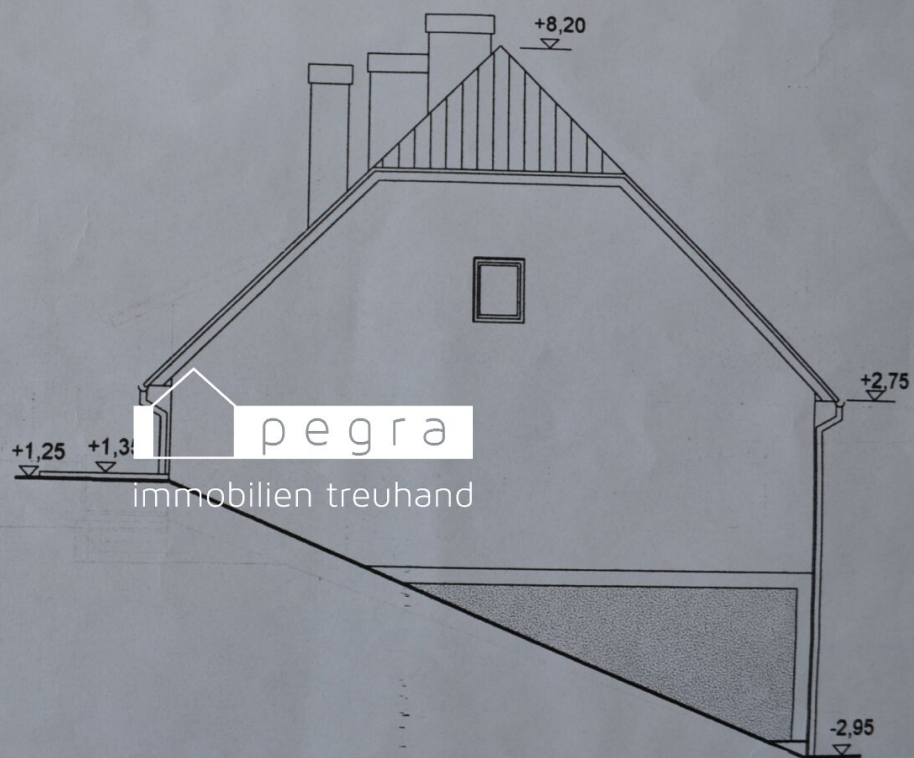






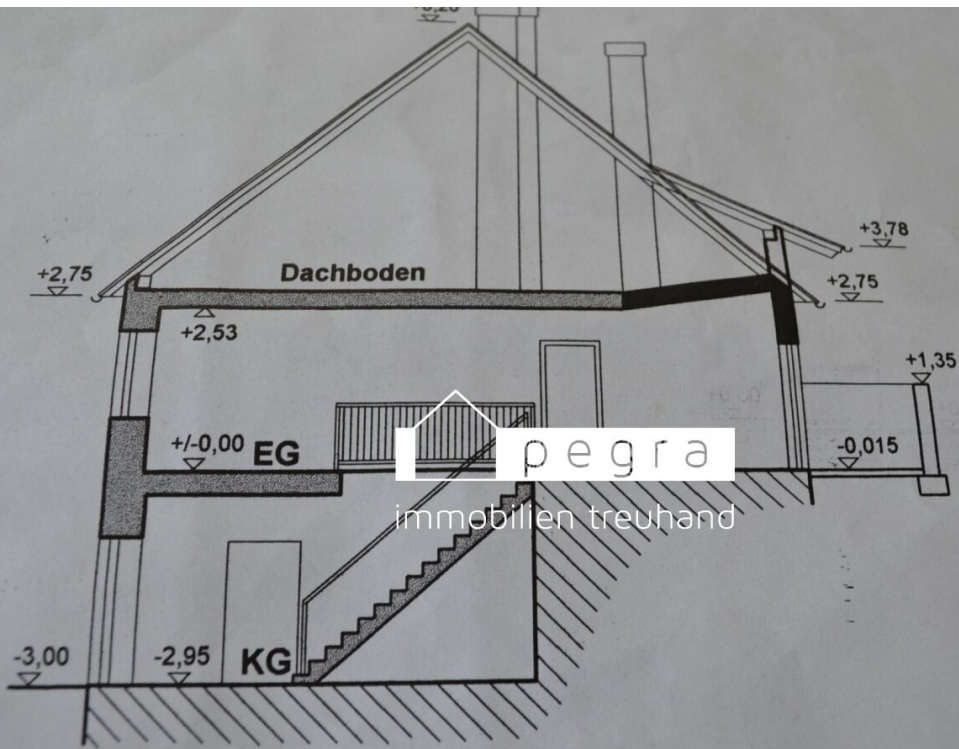






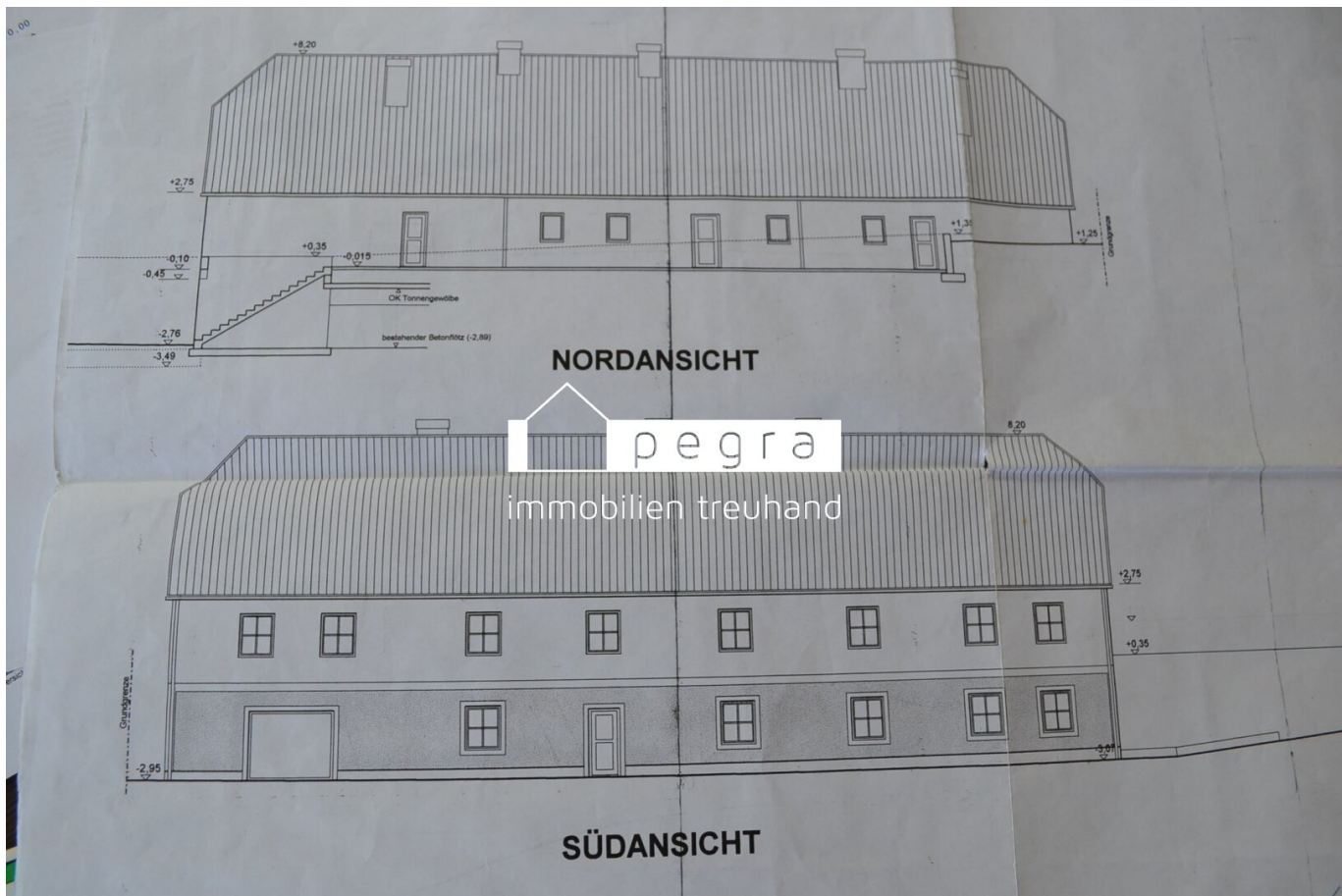
WESTANSICHT

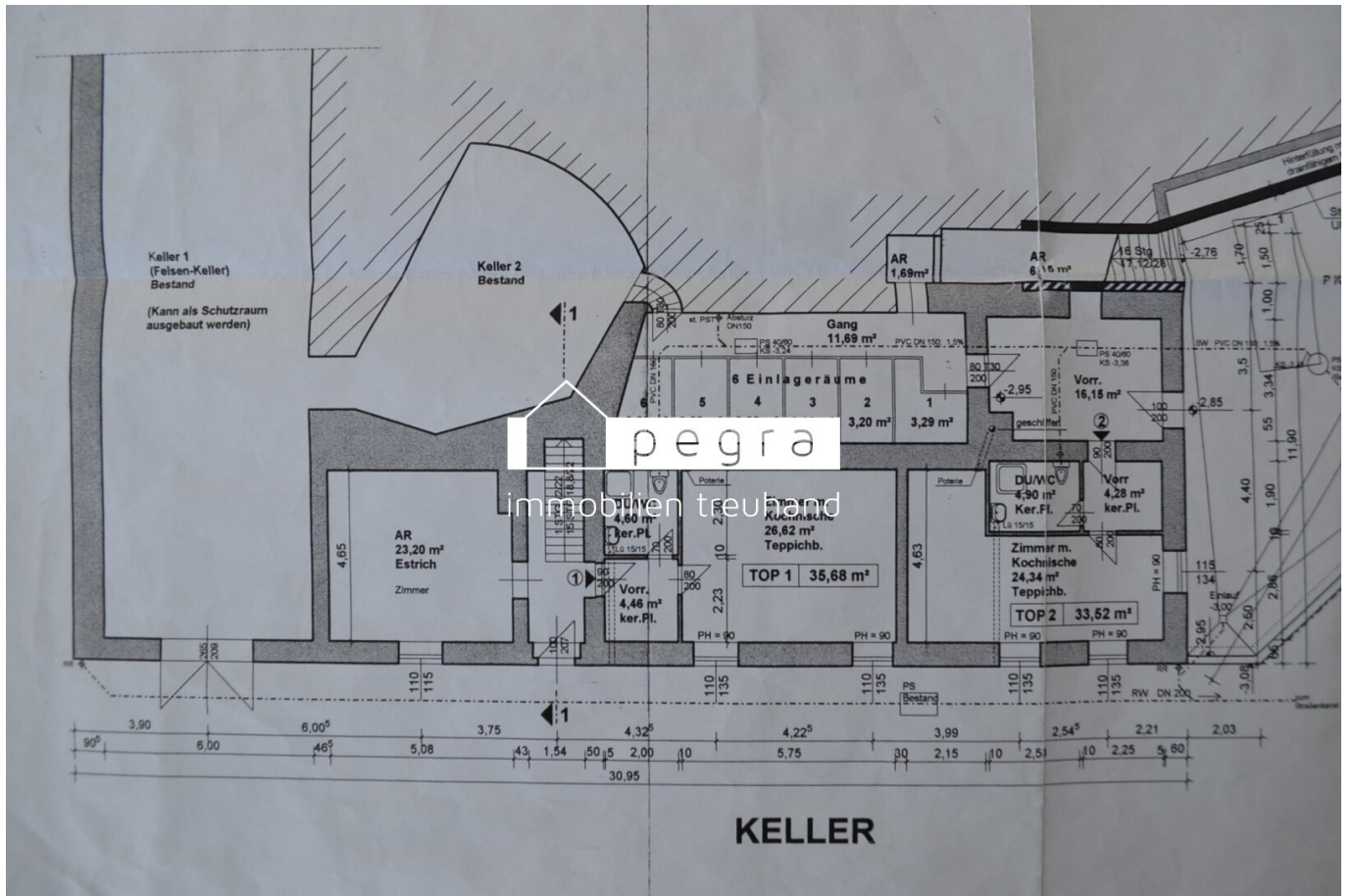


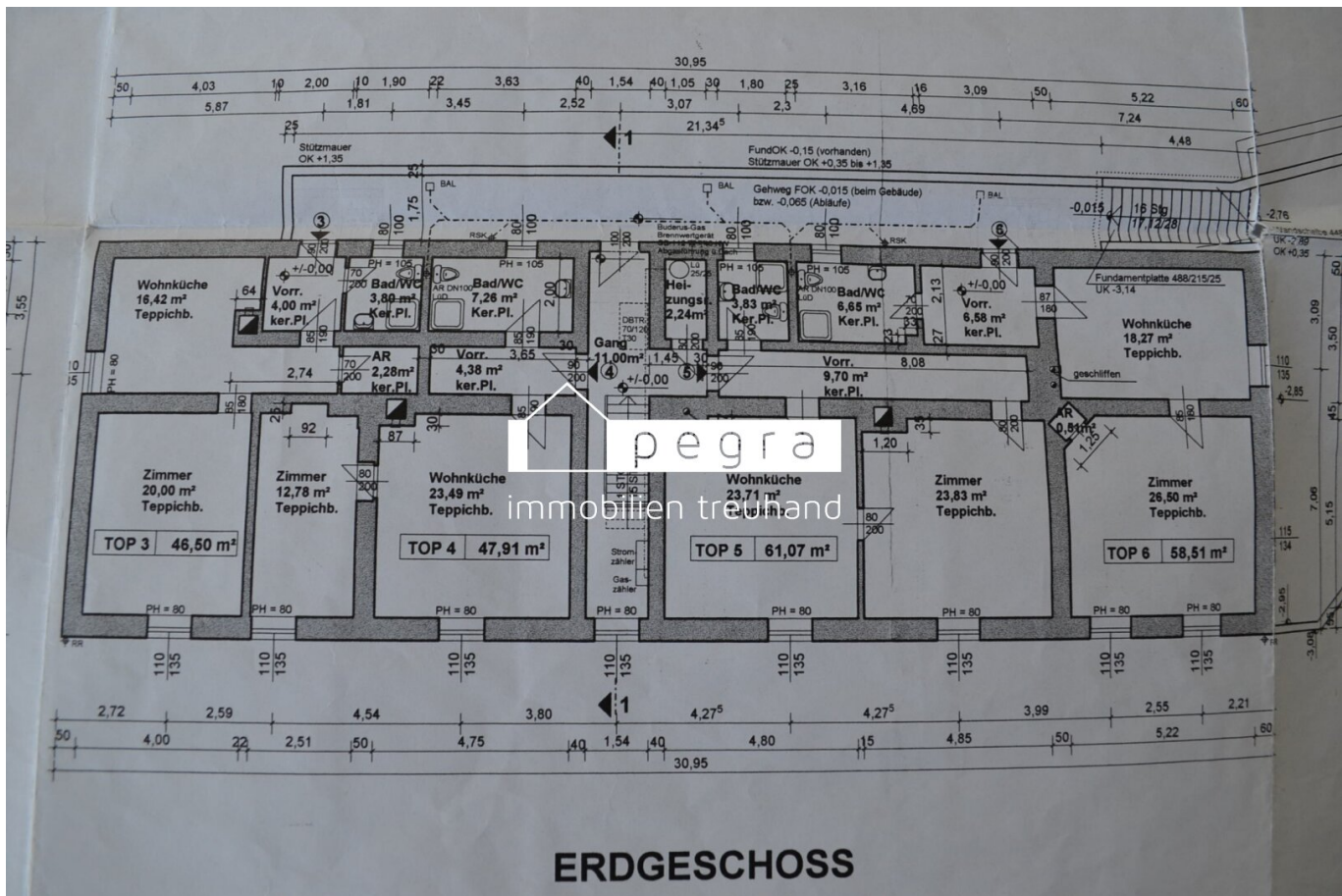


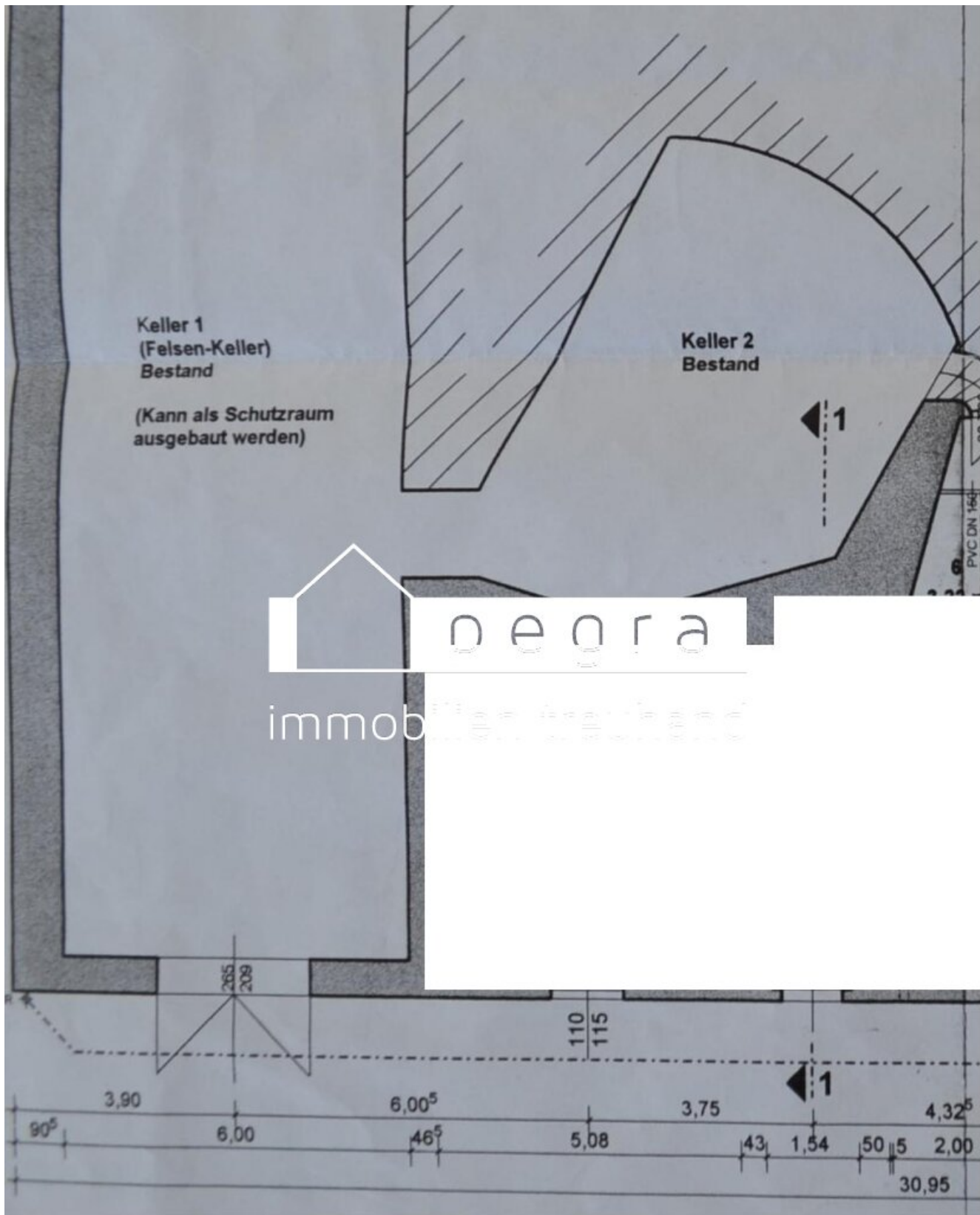
 **pegra**
immobilien treuhand

SCHNITT 1 - 1









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Zinshaus mit sechs Wohneinheiten.

Das Jahrhundert alte Gebäude wurde im Jahr 2000 umfassend saniert und die Wohnungen sind seitdem laufend renoviert worden. Alle Wohneinheiten sind derzeit vermietet.

Objektdetails:

- Wohnflächen: 6 Wohnungen mit Flächen zwischen 35 m² und 61 m²
- Grundstücksfläche: 797 m²
- Kellergewölbe: 178 m², bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Parkplatz: Gepflasterter Parkplatz mit 4 PKW-Abstellplätzen

Sanierung und Renovierungen: Die umfassende Sanierung im Jahr 2000 und die kontinuierlichen Renovierungen der Wohnungen sorgen für einen guten Zustand der Immobilie. Langfristige Mietverträge sichern stabile Einnahmen.

Lage: Das Zinshaus befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage direkt neben der Bundesstraße 18. Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus, was eine ideale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

- Sechs vermietete und laufend renovierte Wohnungen
- Gepflasterter Parkplatz mit 4 Stellplätzen
- Großzügiges Kellergewölbe mit 178 m²
- Hervorragende Verkehrsanbindung durch die nahe Bundesstraße 18 und die

Bushaltestelle vor der Tür

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <9.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap