

Moderne 4,5 Zimmer Wohnung in Bludesch!



Objektnummer: 7693/42

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6719 Bludesch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,84 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Yusuf Öztürk

Misar Immobilien GmbH
Hauptstraße 30
6706 Bürs

T 0660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Energieausweis für Wohngebäude
 Nr. 32820-1

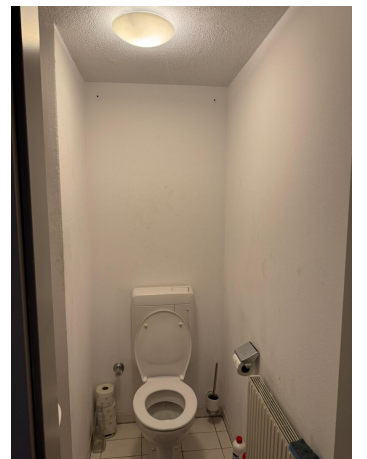
Gebäude	Mehrfamilienhaus	Etage	100
Gebäudeart	GG 20 012	Klimatisierung	Nein/0%
Heizl.	Thermisch FA	KG-Brennstoff	0000
PLZ/Ort	0115 Ebersbach	Heizfläche/m²	1000
Eigentümer	Baum-Versorgung GmbH & Co. KG	Energieeffizienzklasse	DNK 1

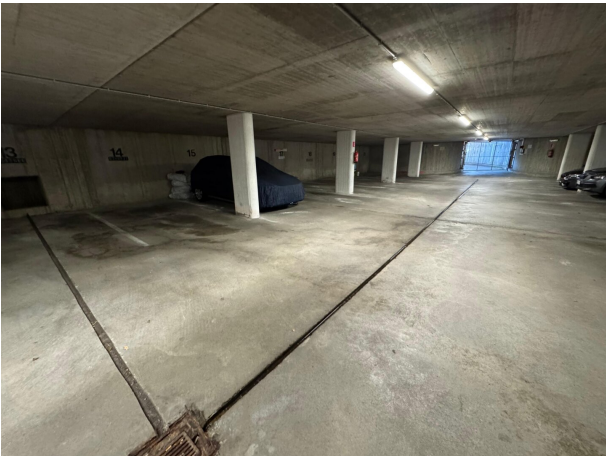
VERGESSEN: HEIZANFORDERUNG BEI 1400 HEIZGRADSTUNDEN (HEIZANFORDERUNG)

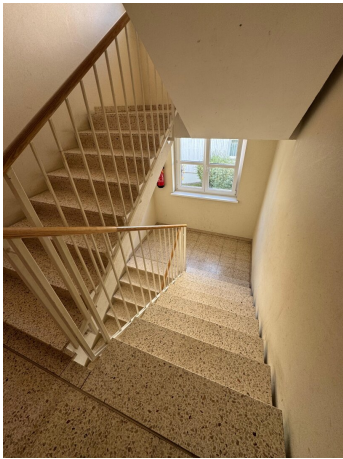
A++
 A+
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G

Kategorie	Gesamt-DHW	Heizfläche/m²	1000/1000
Sanitär	Gesamt-DHW	Heizfläche/m²	12/100
CO ₂ -E	Heizfläche/m²	Ausstellungsdatum	28.11.2012
Umwelt	Heizfläche/m²	Ausstellungsdatum	28.11.2012

Das Energieausweis ist gültig für die Dauer von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum. Bei Änderungen der Gebäudetechnik oder bei Änderungen der Heizungsanlage ist ein neues Energieausweis zu erstellen. Die Angaben sind für die Heizperiode 2012/2013. © 2012



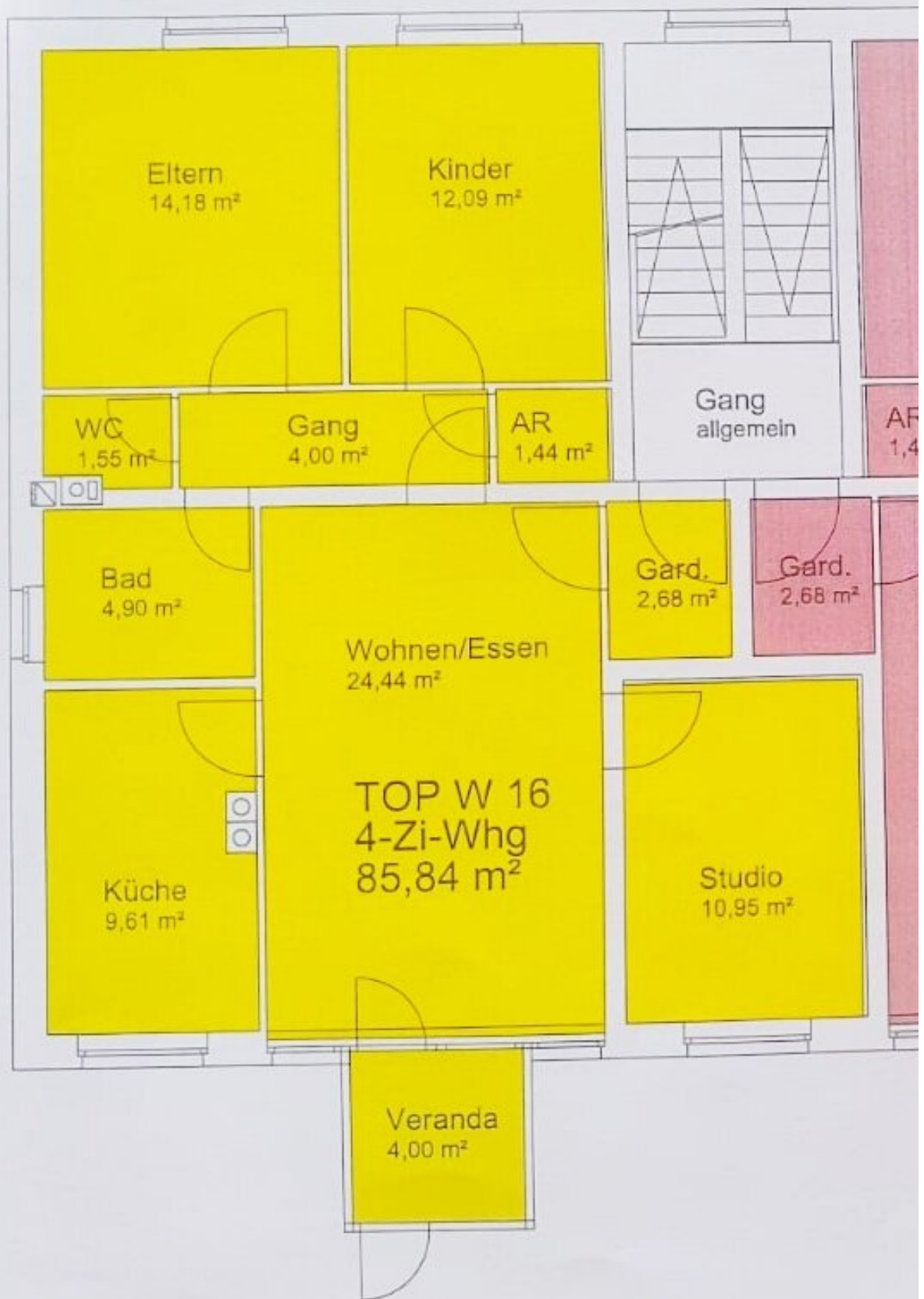












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bludesch, einer malerischen Gemeinde in Vorarlberg. Diese wunderschöne 85,84m² große Wohnung bietet Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen, Leben und Genießen. Mit 4 geräumigen Zimmern und einem sonnigen Balkon ist diese Immobilie ideal für Familien, Paare oder Singles, die nach einem komfortablen und gemütlichen Zuhause suchen.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus. Die hellen und luftigen Zimmer sind mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Ihren Alltag erleichtern. Mit viel Platz für Ihre Möbel und persönlichen Gegenstände können Sie sich hier sofort wie zu Hause fühlen.

Der Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und ist der perfekte Ort, um ein Glas Wein zu genießen oder ein Buch zu lesen. Hier können Sie auch die frische Luft und die idyllische Umgebung genießen. Egal ob im Sommer oder im Winter, der Balkon wird zu Ihrem Lieblingsplatz werden.

Die Verkehrsanbindung ist hier außergewöhnlich. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür und einem Autobahnanschluss in der Nähe können Sie problemlos in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie schnell und bequem zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen können.

In der unmittelbaren Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bieten Ihnen eine Vielzahl von Produkten für den täglichen Bedarf. Auch Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind in der Umgebung vorhanden, so dass Ihre Kinder hier eine gute Bildung und viel Spaß haben können.

Bludesch ist eine lebendige und freundliche Gemeinde, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um sich wohl und glücklich zu fühlen. Die atemberaubende Natur, die saubere Luft und die ruhige Umgebung werden Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit geben.

Worauf warten Sie noch? Kommen Sie und besichtigen Sie diese traumhafte Wohnung in Bludesch und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs zu besitzen. Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen und Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap