

LINZ Urfahr: Historisches Juwel in begehrter Lage – Ein Haus voller Potenzial.



Objektnummer: 7582/233513

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	206,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	176,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	695.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

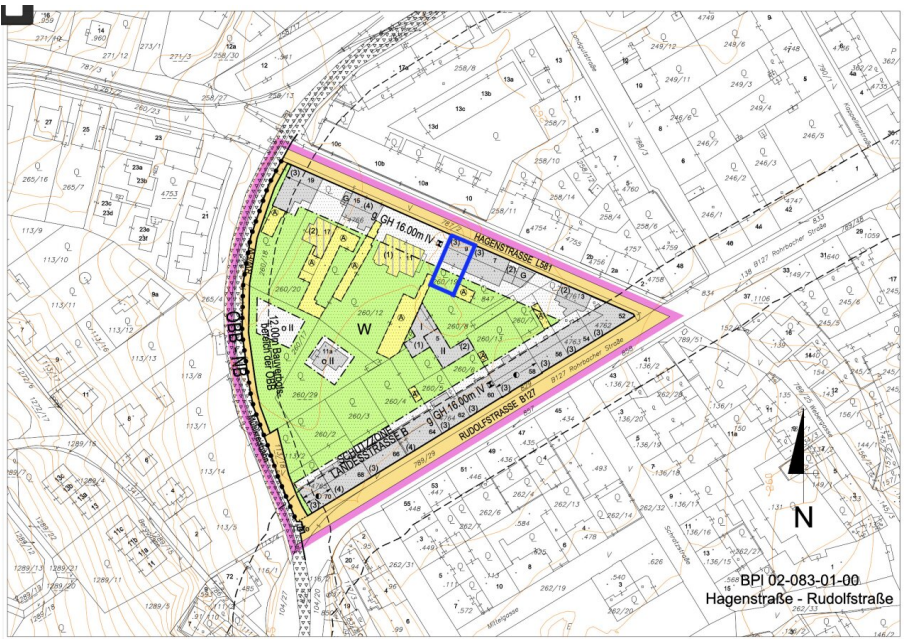
T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









LEGENDE

WR	nicht Wohngebiet	—	Streifenzuführung
WR	Wohngebiet für mäßighochwertige Wohnbauten	—•—	Ortslinie
WF1	Wohngebiet für Gebäude in vollwertiger Fachwerkbauweise	---	Baufußlinie
M	gemischtes Baugelände	—•—•—	erkennbar veränderte Bauzuführung
MG	spezialisiertes gemischtes Baugelände	- - - - -	Zu- und Abfuhrverbot - ausgenommen Einzelfahrzeuge
GM	gemischtes Baugelände mit betriebl. Nutzung unter Ausschluss betrieblicher Wohnnutzung	--- ---	Zu- und Abfuhrverbot - ausgenommen aufzufassende Straßenführung
B	Betriebsgebiet	—•—•—	Grunde des Stadtgebietes
IL	Industriegebiet	— ---	zusätzliche Bauplatzgrenze (Lage unverändert)
GL	Kampfbau	--- ---	auffassende Grundstücksgrenze
OL	einzelne Geschäfte	—•—•—	Gemeinsamer Baubereich - Zu- und Abschneidung von Grundstückslinien zulässig, außer wenn dadurch nicht selbstständig bebautere Grundstückslinien entstehen
OL	einzelne Geschäfte (mit Gewerbebetriebe (Gewerbebetriebe))	—•—•—	GH = m
OL	einzelne Geschäfte (mit Gewerbebetriebe (Gewerbebetriebe))	—•—•—	GH = m
OL	einzelne Geschäfte (mit Gewerbebetriebe (Gewerbebetriebe))	—•—•—	GH = m
OL	einzelne Geschäfte (mit Gewerbebetriebe (Gewerbebetriebe))	—•—•—	GH = m

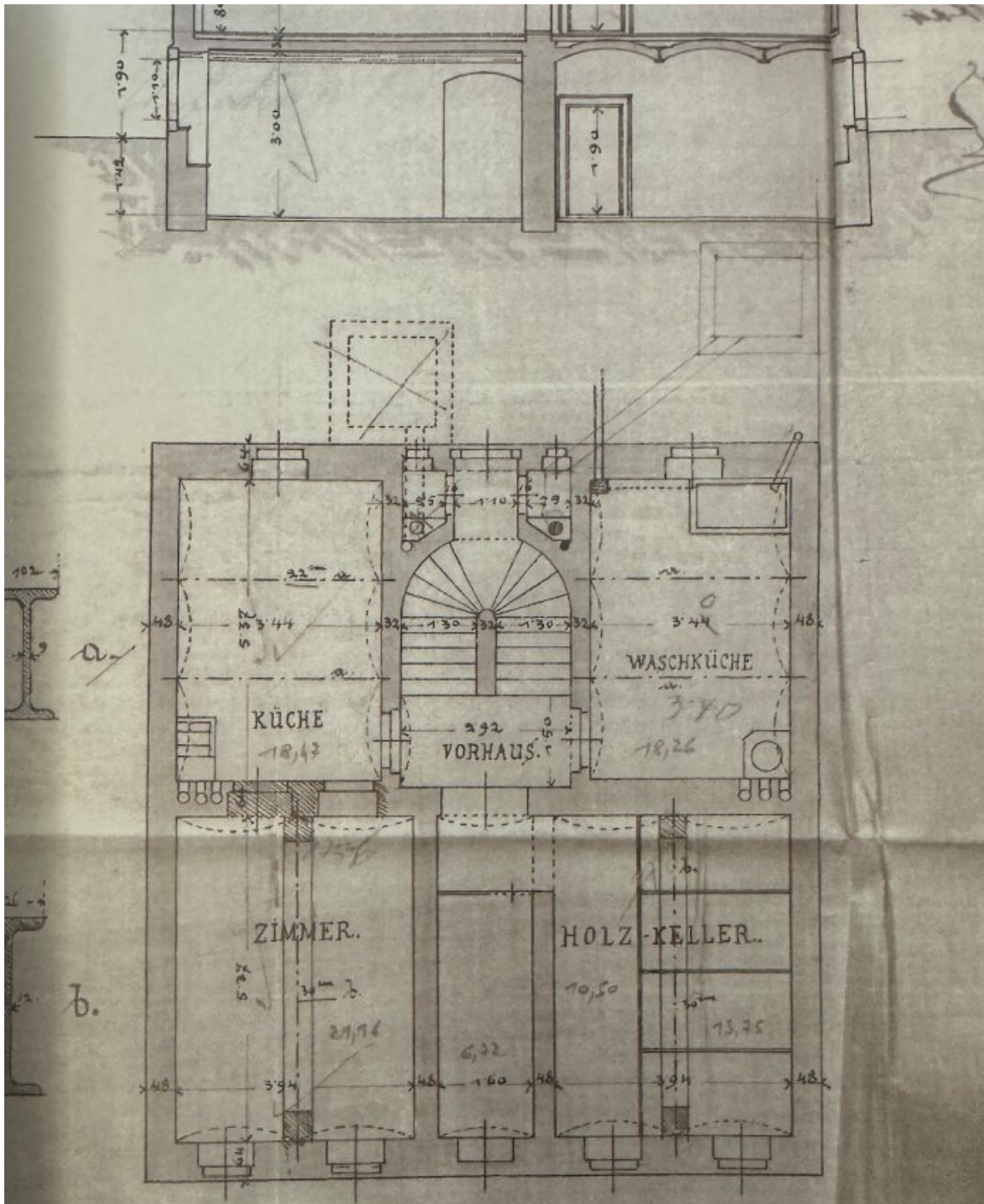
Bezeichnungen

- o ohne Baugrenze
- o1 geschlossene Baugrenze
- o2 geschlossene Baugrenze
- o3 geschlossene Baugrenze
- o4 geschlossene Baugrenze
- o5 geschlossene Baugrenze
- o6 geschlossene Baugrenze
- o7 geschlossene Baugrenze
- o8 geschlossene Baugrenze
- o9 geschlossene Baugrenze
- o10 geschlossene Baugrenze
- o11 geschlossene Baugrenze
- o12 geschlossene Baugrenze
- o13 geschlossene Baugrenze
- o14 geschlossene Baugrenze
- o15 geschlossene Baugrenze
- o16 geschlossene Baugrenze
- o17 geschlossene Baugrenze
- o18 geschlossene Baugrenze
- o19 geschlossene Baugrenze
- o20 geschlossene Baugrenze
- o21 geschlossene Baugrenze
- o22 geschlossene Baugrenze
- o23 geschlossene Baugrenze
- o24 geschlossene Baugrenze
- o25 geschlossene Baugrenze
- o26 geschlossene Baugrenze
- o27 geschlossene Baugrenze
- o28 geschlossene Baugrenze
- o29 geschlossene Baugrenze
- o30 geschlossene Baugrenze
- o31 geschlossene Baugrenze
- o32 geschlossene Baugrenze
- o33 geschlossene Baugrenze
- o34 geschlossene Baugrenze
- o35 geschlossene Baugrenze
- o36 geschlossene Baugrenze
- o37 geschlossene Baugrenze
- o38 geschlossene Baugrenze
- o39 geschlossene Baugrenze
- o40 geschlossene Baugrenze
- o41 geschlossene Baugrenze
- o42 geschlossene Baugrenze
- o43 geschlossene Baugrenze
- o44 geschlossene Baugrenze
- o45 geschlossene Baugrenze
- o46 geschlossene Baugrenze
- o47 geschlossene Baugrenze
- o48 geschlossene Baugrenze
- o49 geschlossene Baugrenze
- o50 geschlossene Baugrenze
- o51 geschlossene Baugrenze
- o52 geschlossene Baugrenze
- o53 geschlossene Baugrenze
- o54 geschlossene Baugrenze
- o55 geschlossene Baugrenze
- o56 geschlossene Baugrenze
- o57 geschlossene Baugrenze
- o58 geschlossene Baugrenze
- o59 geschlossene Baugrenze
- o60 geschlossene Baugrenze
- o61 geschlossene Baugrenze
- o62 geschlossene Baugrenze
- o63 geschlossene Baugrenze
- o64 geschlossene Baugrenze
- o65 geschlossene Baugrenze
- o66 geschlossene Baugrenze
- o67 geschlossene Baugrenze
- o68 geschlossene Baugrenze
- o69 geschlossene Baugrenze
- o70 geschlossene Baugrenze
- o71 geschlossene Baugrenze
- o72 geschlossene Baugrenze
- o73 geschlossene Baugrenze
- o74 geschlossene Baugrenze
- o75 geschlossene Baugrenze
- o76 geschlossene Baugrenze
- o77 geschlossene Baugrenze
- o78 geschlossene Baugrenze
- o79 geschlossene Baugrenze
- o80 geschlossene Baugrenze
- o81 geschlossene Baugrenze
- o82 geschlossene Baugrenze
- o83 geschlossene Baugrenze
- o84 geschlossene Baugrenze
- o85 geschlossene Baugrenze
- o86 geschlossene Baugrenze
- o87 geschlossene Baugrenze
- o88 geschlossene Baugrenze
- o89 geschlossene Baugrenze
- o90 geschlossene Baugrenze
- o91 geschlossene Baugrenze
- o92 geschlossene Baugrenze
- o93 geschlossene Baugrenze
- o94 geschlossene Baugrenze
- o95 geschlossene Baugrenze
- o96 geschlossene Baugrenze
- o97 geschlossene Baugrenze
- o98 geschlossene Baugrenze
- o99 geschlossene Baugrenze
- o100 geschlossene Baugrenze

Bezeichnungen

- o ohne Baugrenze
- o1 geschlossene Baugrenze
- o2 geschlossene Baugrenze
- o3 geschlossene Baugrenze
- o4 geschlossene Baugrenze
- o5 geschlossene Baugrenze
- o6 geschlossene Baugrenze
- o7 geschlossene Baugrenze
- o8 geschlossene Baugrenze
- o9 geschlossene Baugrenze
- o10 geschlossene Baugrenze
- o11 geschlossene Baugrenze
- o12 geschlossene Baugrenze
- o13 geschlossene Baugrenze
- o14 geschlossene Baugrenze
- o15 geschlossene Baugrenze
- o16 geschlossene Baugrenze
- o17 geschlossene Baugrenze
- o18 geschlossene Baugrenze
- o19 geschlossene Baugrenze
- o20 geschlossene Baugrenze
- o21 geschlossene Baugrenze
- o22 geschlossene Baugrenze
- o23 geschlossene Baugrenze
- o24 geschlossene Baugrenze
- o25 geschlossene Baugrenze
- o26 geschlossene Baugrenze
- o27 geschlossene Baugrenze
- o28 geschlossene Baugrenze
- o29 geschlossene Baugrenze
- o30 geschlossene Baugrenze
- o31 geschlossene Baugrenze
- o32 geschlossene Baugrenze
- o33 geschlossene Baugrenze
- o34 geschlossene Baugrenze
- o35 geschlossene Baugrenze
- o36 geschlossene Baugrenze
- o37 geschlossene Baugrenze
- o38 geschlossene Baugrenze
- o39 geschlossene Baugrenze
- o40 geschlossene Baugrenze
- o41 geschlossene Baugrenze
- o42 geschlossene Baugrenze
- o43 geschlossene Baugrenze
- o44 geschlossene Baugrenze
- o45 geschlossene Baugrenze
- o46 geschlossene Baugrenze
- o47 geschlossene Baugrenze
- o48 geschlossene Baugrenze
- o49 geschlossene Baugrenze
- o50 geschlossene Baugrenze
- o51 geschlossene Baugrenze
- o52 geschlossene Baugrenze
- o53 geschlossene Baugrenze
- o54 geschlossene Baugrenze
- o55 geschlossene Baugrenze
- o56 geschlossene Baugrenze
- o57 geschlossene Baugrenze
- o58 geschlossene Baugrenze
- o59 geschlossene Baugrenze
- o60 geschlossene Baugrenze
- o61 geschlossene Baugrenze
- o62 geschlossene Baugrenze
- o63 geschlossene Baugrenze
- o64 geschlossene Baugrenze
- o65 geschlossene Baugrenze
- o66 geschlossene Baugrenze
- o67 geschlossene Baugrenze
- o68 geschlossene Baugrenze
- o69 geschlossene Baugrenze
- o70 geschlossene Baugrenze
- o71 geschlossene Baugrenze
- o72 geschlossene Baugrenze
- o73 geschlossene Baugrenze
- o74 geschlossene Baugrenze
- o75 geschlossene Baugrenze
- o76 geschlossene Baugrenze
- o77 geschlossene Baugrenze
- o78 geschlossene Baugrenze
- o79 geschlossene Baugrenze
- o80 geschlossene Baugrenze
- o81 geschlossene Baugrenze
- o82 geschlossene Baugrenze
- o83 geschlossene Baugrenze
- o84 geschlossene Baugrenze
- o85 geschlossene Baugrenze
- o86 geschlossene Baugrenze
- o87 geschlossene Baugrenze
- o88 geschlossene Baugrenze
- o89 geschlossene Baugrenze
- o90 geschlossene Baugrenze
- o91 geschlossene Baugrenze
- o92 geschlossene Baugrenze
- o93 geschlossene Baugrenze
- o94 geschlossene Baugrenze
- o95 geschlossene Baugrenze
- o96 geschlossene Baugrenze
- o97 geschlossene Baugrenze
- o98 geschlossene Baugrenze
- o99 geschlossene Baugrenze
- o100 geschlossene Baugrenze

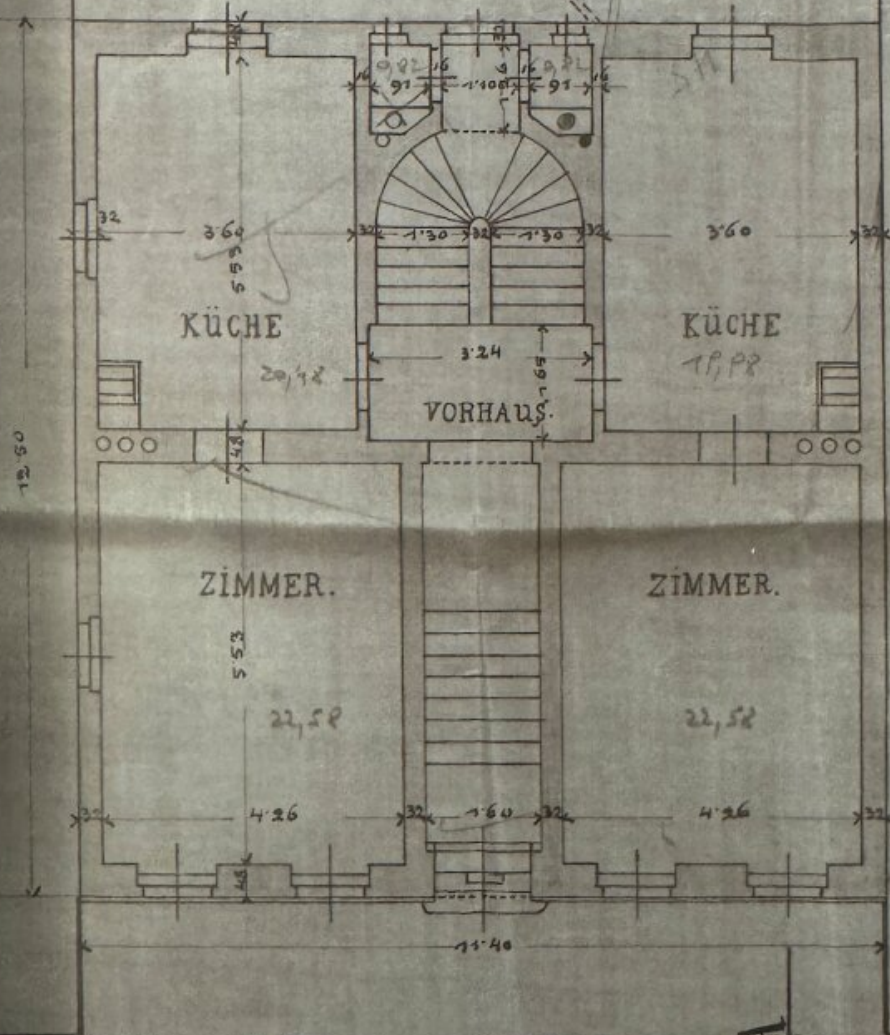




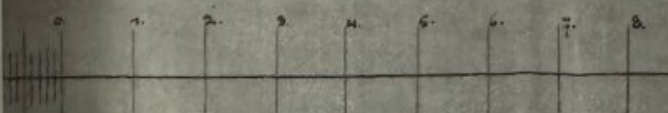
Souterrain

GRUND DES HERRN RIEDL.

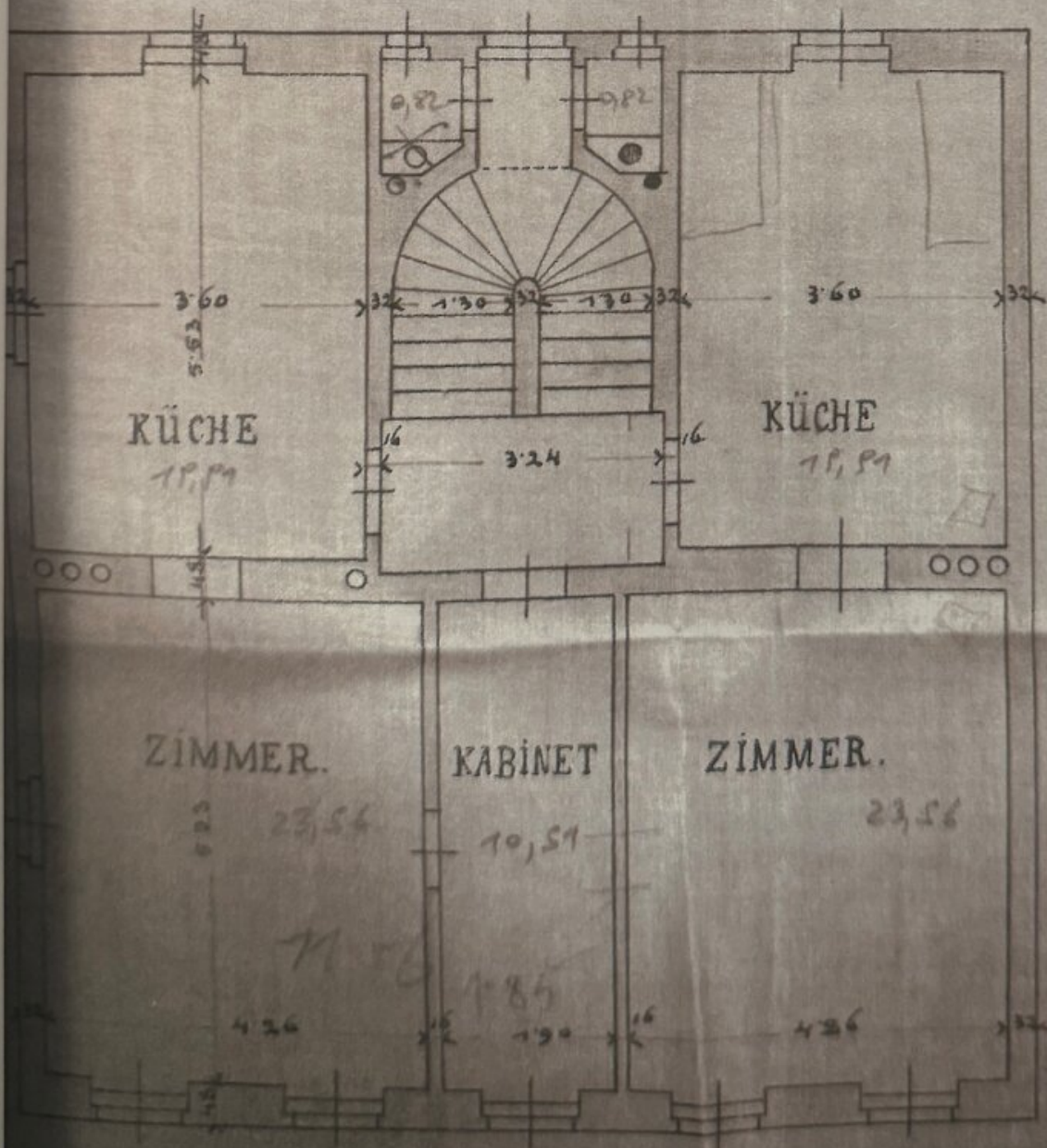
GRUND DES HERRN OLZEWSKA.



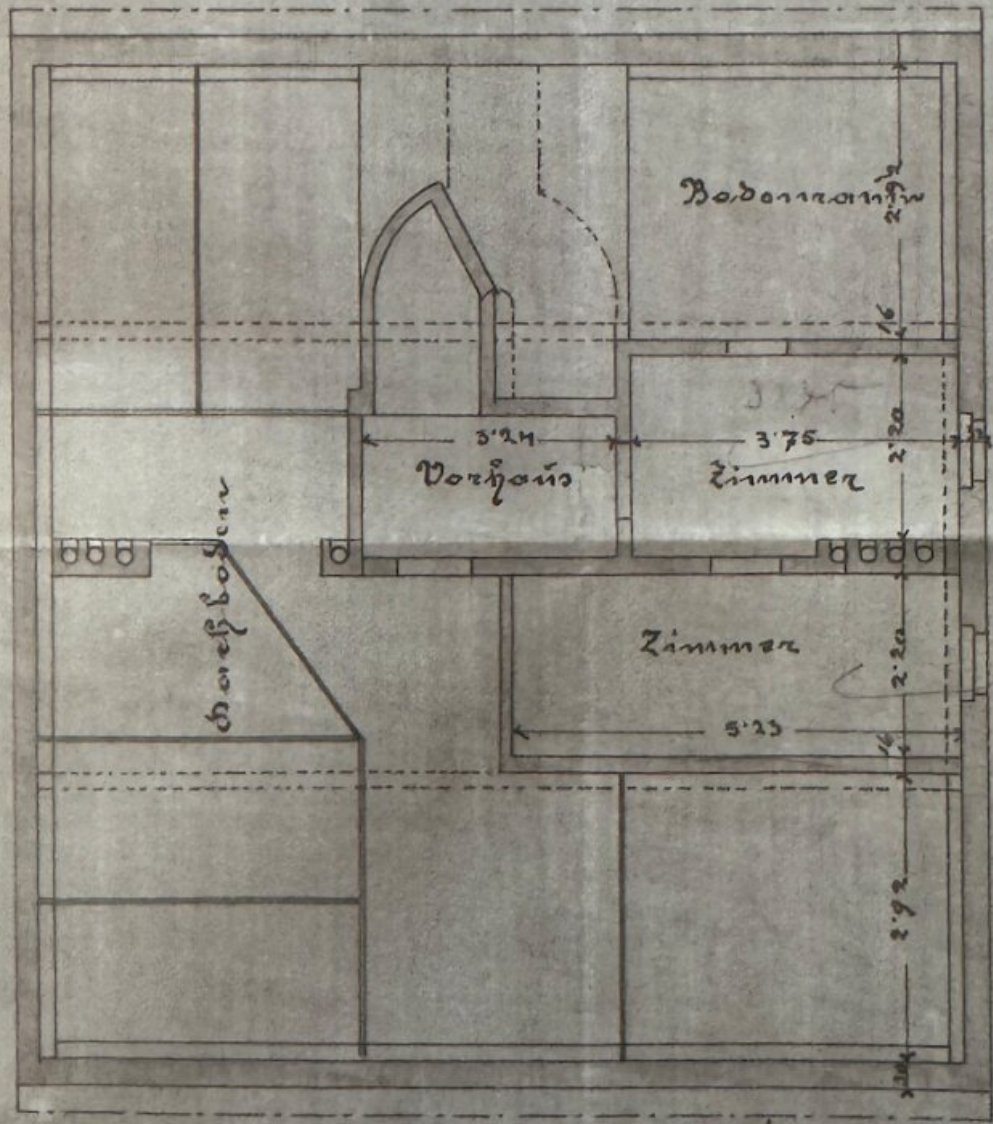
Ebener Erde.



PENZ
IMMOBILIEN

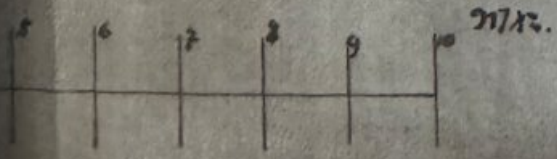


1. Stock.



Wersfordg. 160

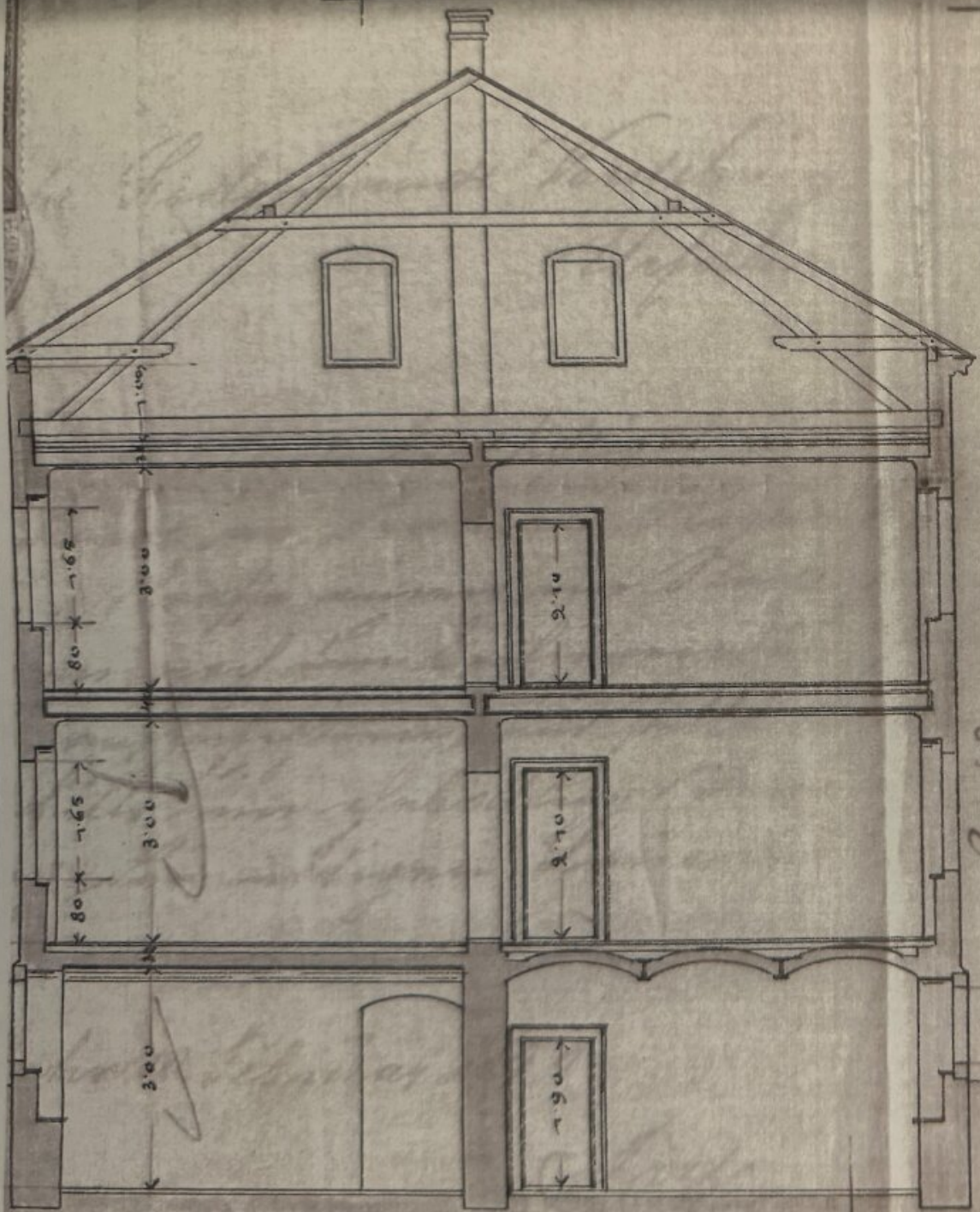
Ursatz am 16 Februar, 1892



Gollpauis

PENZ
IMMOBILIEN

Schnitt. A. B.



Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne, historische Haus befindet sich in Urfahr in einer gut frequentierten Lage der Stadt. Der Charme des Gebäudes wird durch seine aufwendige, historische Bauweise unterstrichen – hohe Decken, elegante Fassadendetails und schöne Räume bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Anwesen verfügt über einen sonnigen, westseitigen Garten, der viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Mit seiner Architektur und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich das Haus ideal für Familien, bietet jedoch auch Potenzial für eine Umgestaltung in mehrere Wohneinheiten.

Die zentrale Lage macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für Liebhaber historischer Bauten, die sich gleichzeitig modernste Gestaltungsmöglichkeiten wünschen. Nutzen Sie diese Chance, um ein einzigartiges Zuhause zu schaffen, das Geschichte und modernes Wohnen harmonisch verbindet.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap