

Komfortable und gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Kufstein



Objektnummer: 7329/184

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	133,00 €
Heizkosten:	172,80 €
USt.:	47,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

H +43 676 3010517









6330 Kufstein, Weißbachstraße 5

3 Zimmer auf 83 m² in Kufstein Weissach



Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer Wohnung mit 83 m² im Herzen Kufsteins bietet Ruhe mit Blick auf den Zellerberg und Aschenbrenner, aber alle wichtigen Erledigungen sind auch fußläufig in nur wenigen Gehminuten zu erledigen. Betreten wird die Wohnung durch eine zentrale Diele von der man in alle Räume abgeht. Die neuwertige, abgetrennte und helle Küche mit großzügiger Essecke wartet mit allem Komfort auf. Diese ist Richtung Westen ausgerichtet.

Das geräumige Wohnzimmer bietet Zugang zum großen Balkon, welcher vollständig verglast ist, aber durch das komplette Öffnen der Fenster ganzjährig sinnvoll genutzt werden kann. Dort kann man gemütliche Sommer- wie Winterstunden verbringen und die Seele baumeln lassen.

2 Schlafzimmer sind bei dieser Immobilie auch vorhanden, sodass sie attraktiv für Singles, Paare und kleine Familien ist. Die Wohnung bietet auch die Annehmlichkeit, dass das WC mit Waschbecken getrennt vom Bad ist, somit kann beides gleichzeitig genutzt werden.

Eine Garage komplettiert diese Immobilie.

Natürlich ist diese Wohnung äußerst Interessant für Anleger, die diesen attraktive Wohnsitz weitervermieten möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap