

**Seltene Gelegenheit Fischereirecht zu pachten - nur €
3.600,- pro Jahr**



Objektnummer: 7137/1531

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9754 Steinfeld

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt ein Fischereirecht im oberen Drautal. Das Fischwasser hat eine Gesamtlänge von 4 km - beidufig.

Sie finden entlang dieser Abschnittees mehrere ruhige „Plätzchen“ zum Fischen.

Eckdaten:

- Länge: ca. 4 km beidufig
- Fläche: ca. 1,6 ha
- Die Nachbesetzung übernimmt die Wasserkraft AG
- Typ: fließendes Wasser
- Reviername: Drau
- Reviernummer: 37
- Revierbeschreibung: Drau beidufig von der Einmündung des Grabaches oberhalb der Steinfelder Brücke bis zur Überführung Lengholz.
- enthaltene Fische: Bachforellen, Regenbogenforellen, Äschen, Huchen, ect.
- Jahrespacht € 3.600,- (3 Jahresvertrag möglich)
- der Pächter ist berechtigt Tageskarten (derzeit ca. € 40.-) und Jahreskarten (derzeit ca.€ 1000,-) zu vergeben.

- Für weitere Fragen erreichen Sie Frau Sovek unter +43 676 7800 237

optional gibt es noch ein weiteres Revier zu pachten - Infos gerne auf Anfrage

Hinweise/Informationen:

Provisionspflichtige Vermittlung

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf/Miete) aufgrund der Verdienstlichkeit des Maklers.

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer/Dritten übermittelt. Trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir keine Gewährleistung über die Richtigkeit der Angaben, die Nutzung und den Zustand geben

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der 14tägigen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <7.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap