

Repräsentative Bürofläche mit Charakter im Zentrum von Wr. Neustadt



Objektnummer: 7131/89

Eine Immobilie von Globus Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1915
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	316,11 m ²
Zimmer:	9
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaltmiete (netto)	4.583,60 €
Kaltmiete	5.200,00 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	616,40 €
Infos zu Preis:	

8 Parkplätze: 100€/M/Parkplatz exklusive Ust BK/Parkplatz:10,50€/M exklusive Ust

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Lehn

Globus Real Estate
56 Grazer Straße
2700 Wiener Neustadt

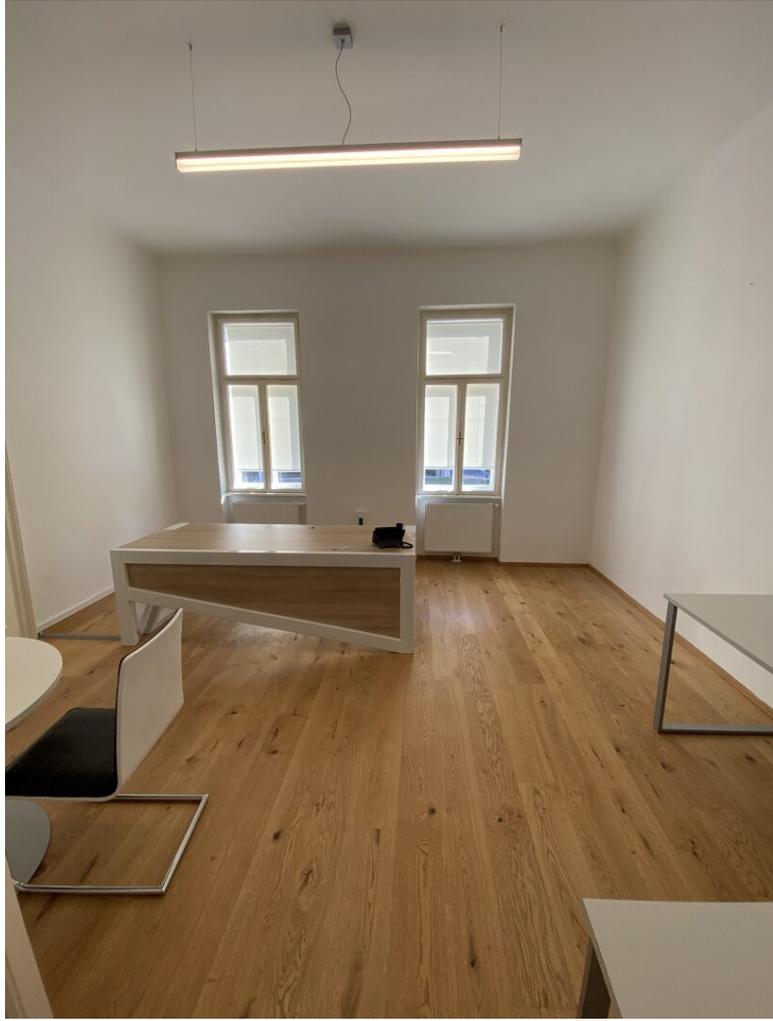
H +43 664 5048432

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur

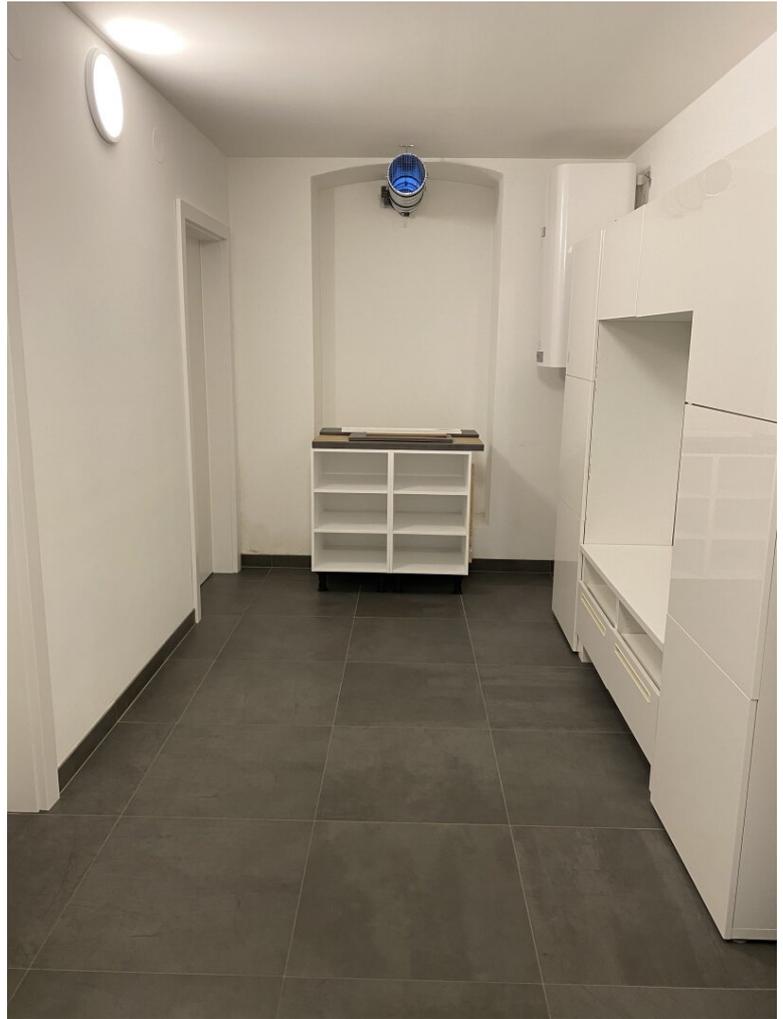


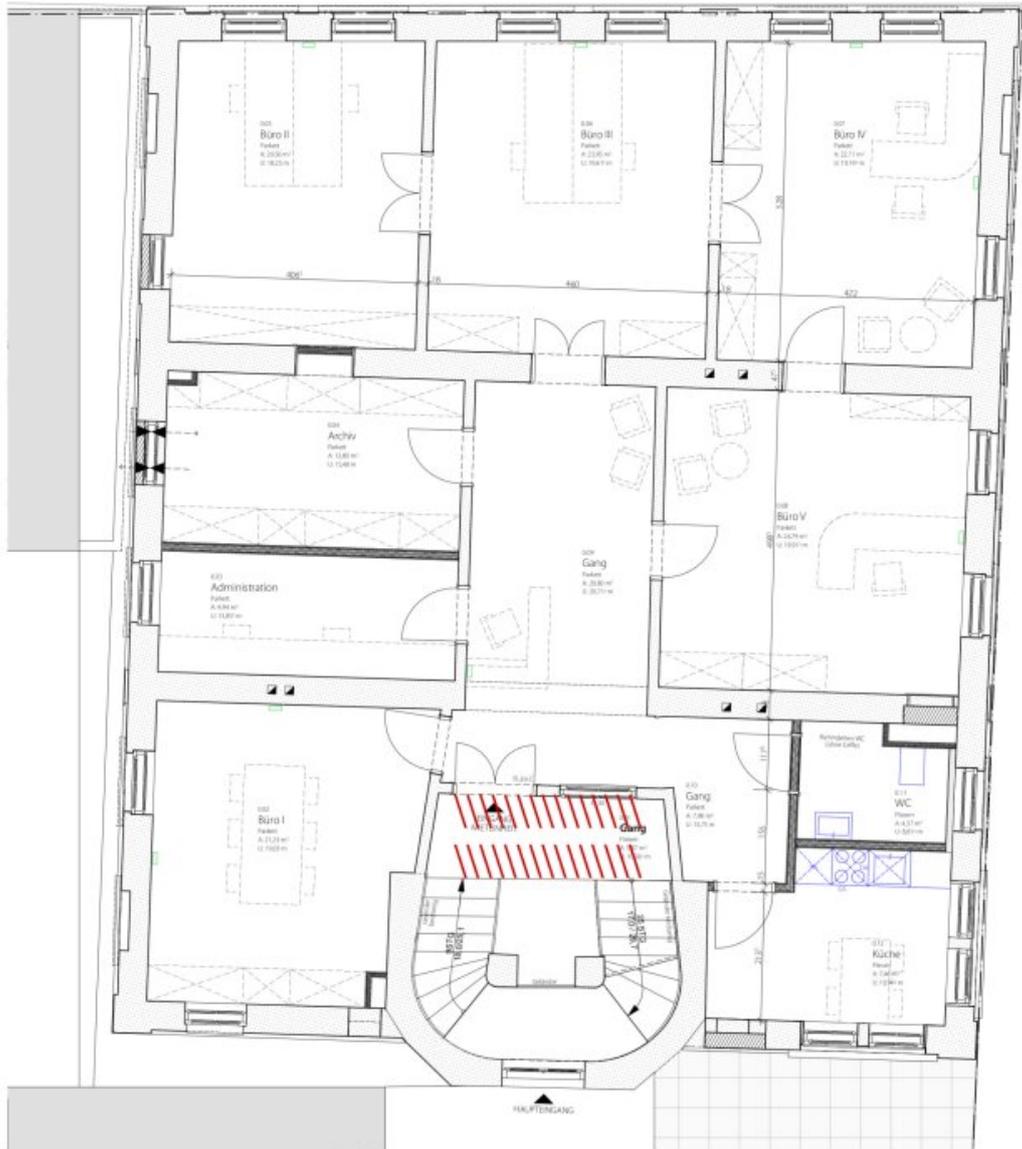


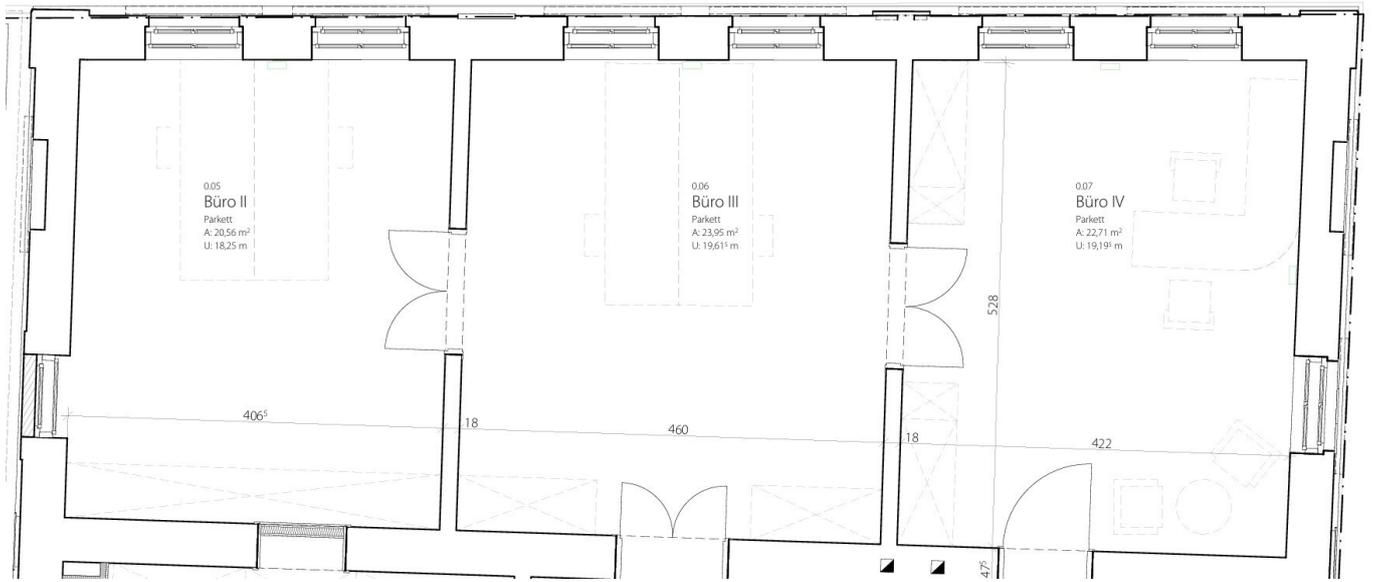


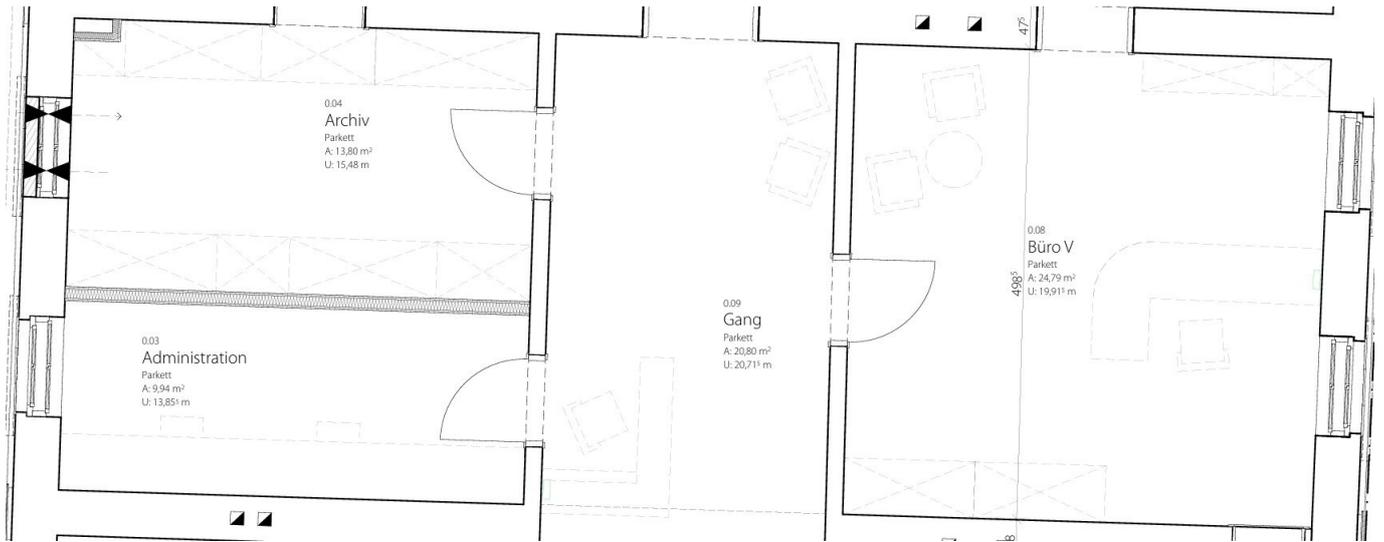


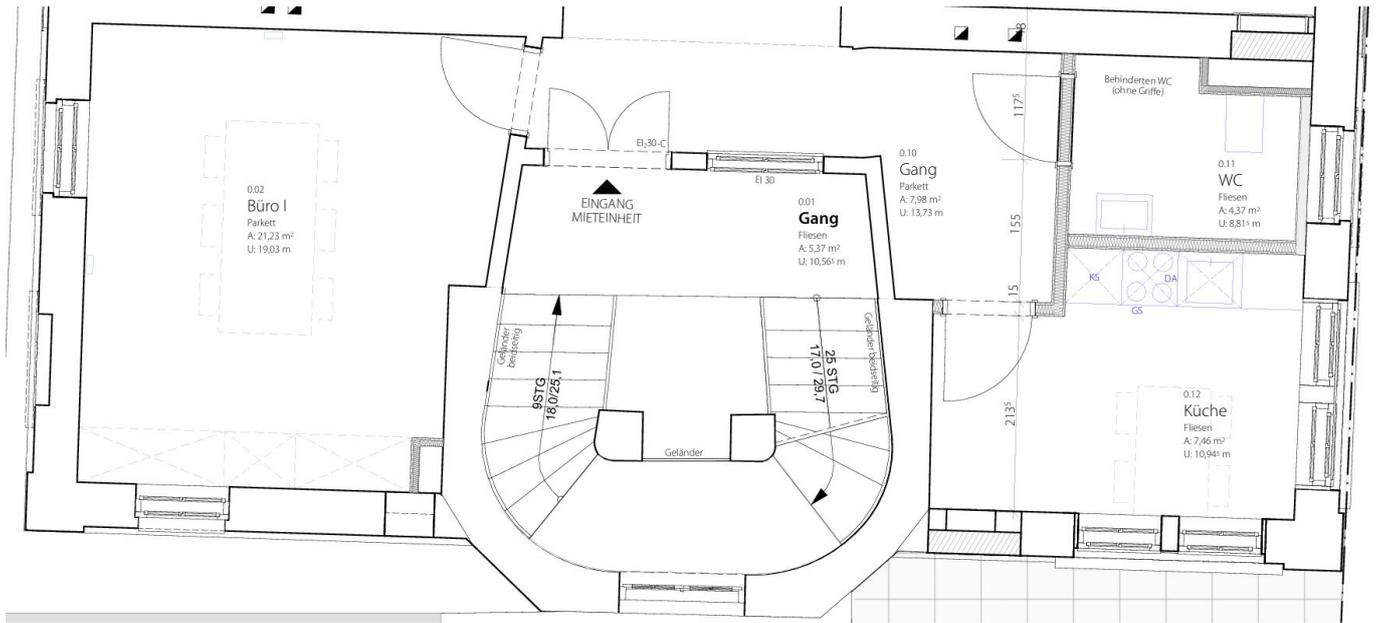


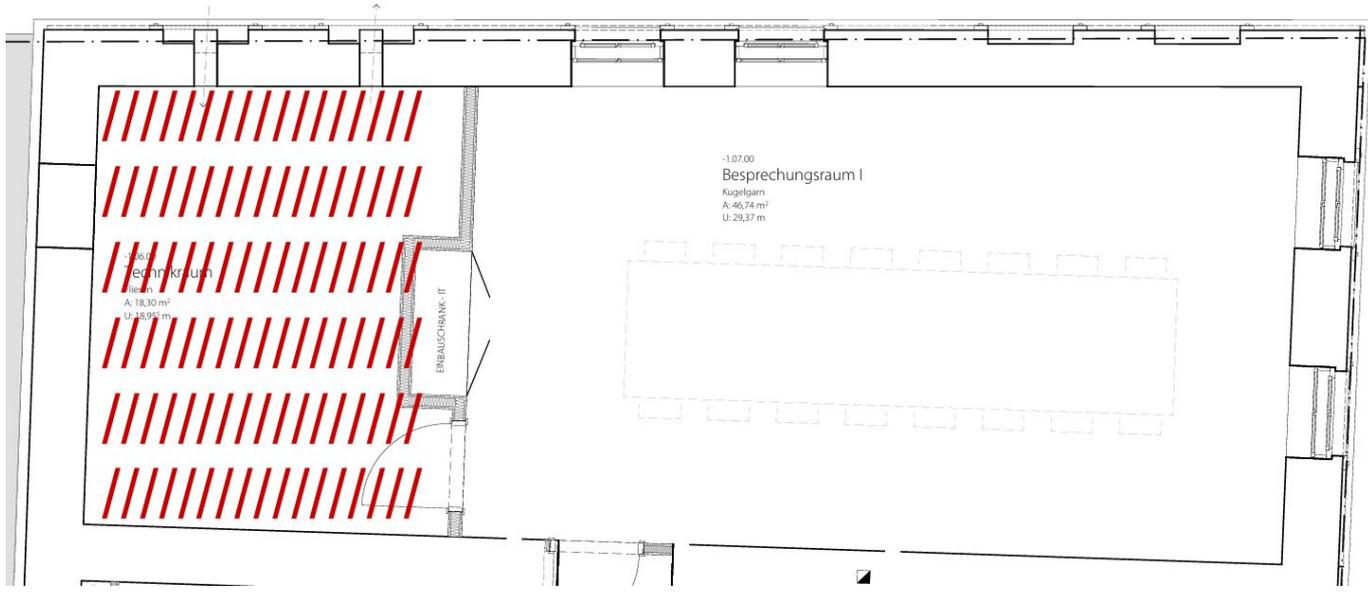


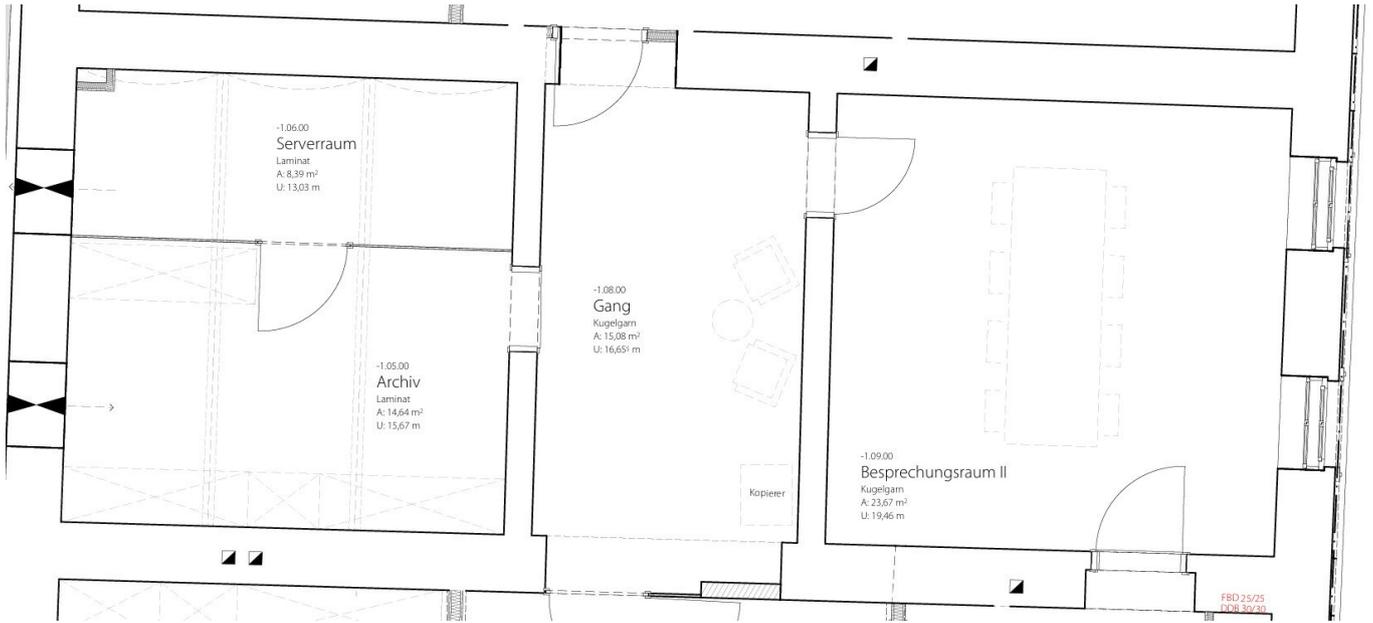


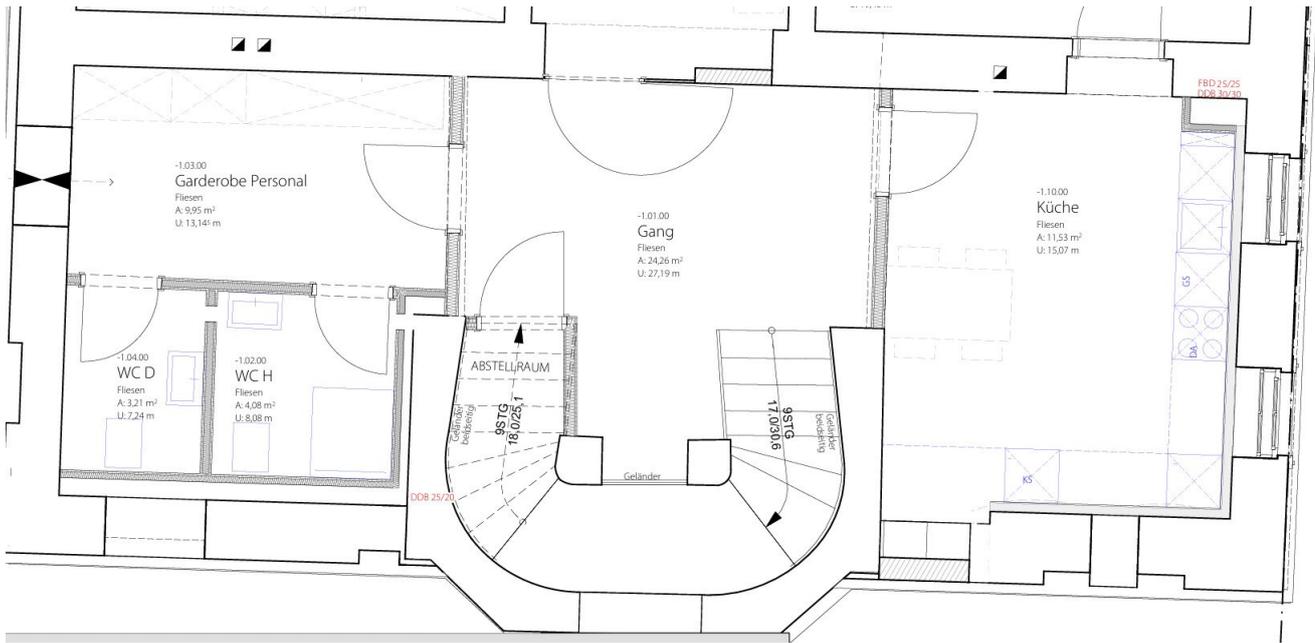












Objektbeschreibung

Neues Büro! Neues Level!

Eine repräsentative **Bürofläche im Herzen von Wr. Neustadt** kann der Schlüssel zu Ihrem geschäftlichen Erfolg sein.

Lassen Sie sich von den Vorteilen inspirieren und entdecken Sie, wie dieser Standort Ihr Unternehmen auf das nächste Level heben kann!

Stellen Sie sich vor, Sie betreten ein helles, einladendes Büro, das nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist.

Inmitten des pulsierenden Zentrums von Wr. Neustadt finden Sie genau das: **eine Bürofläche, die mit charmantem Design und einer positiven Atmosphäre überzeugt.**

Die hellen Räume **fördern** nicht nur die **Kreativität**, sondern auch die **Produktivität** Ihrer Mitarbeiter. Helle Farben und viel Tageslicht schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung, die motiviert und anregt. ???

Die Lage könnte nicht besser sein!

Die leichte Erreichbarkeit, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln, sorgt dafür, dass Sie und Ihre Kunden immer bequem ankommen.

In einer Zeit, in der Flexibilität und Erreichbarkeit entscheidend sind, ist dies ein **unschätzbarer Vorteil.**

Eine Veränderung und Verbesserung der örtlichen Gegebenheiten, wie Standort und Erreichbarkeit, beeinflussen die Atmosphäre während der Arbeit und die Zusammenarbeit mit dem Team positiv. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsräume in einem inspirierenden Umfeld zu gestalten und Ihrem Unternehmen ein neues Level zu ermöglichen!

Wenn Sie mehr über diese repräsentative Bürofläche erfahren möchten, zögern Sie nicht, und kontaktieren Sie uns jetzt.

Wir freuen uns auf Ihre Nachrichten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap