

Velden - Göriach --- möblierte Wohnung mit Wörtherseeblick



Top im 1. OG und Garage (markiert)

Objektnummer: 1233

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,52 m ²
Heizwärmebedarf:	G 250,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	134,57 €
Heizkosten:	72,61 €
USt.:	27,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis







Objektbeschreibung

Velden - Göriach --- möblierte Wohnung mit Wörtherseeblick

Die als Ferienwohnung genutzte Wohnung befindet sich in der "Anlage" Kanzelweg, die aus insgesamt 7 Häusern besteht einschließlich einem Gemeinschaftspool. Das Verkaufsobjekt liegt mit dem Nachbargebäude am höchsten Teil des Grundstückes, dadurch ist nicht nur ein wunderschöner Berg- und Fernblick gegeben, sondern auch der Blick zum Wörthersee!

Die möblierte **Wohnung im 1. OG** verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- offener Wohnraum mit gemütlicher Essecke und angeschlossener kleiner Küche
- Badezimmer (mit Wanne), Waschmaschine und WC
- Elternschlafzimmer mit Fenster nach Norden
- 2. Schlafzimmer mit Einzelbetten
- verglaste Loggia mit Heizofen und Markiese
- weiteres eine Garage mit einem angeschlossenen Hobbyraum (einschließlich Dusche und WC!)

Weitere Aktivitäten können am nahe gelegenen Saissensee genutzt werden, der in wenigen Gehminuten erreichbar ist - oder es geht an den Wörthersee, mit dem Auto in ca. 5 Fahrminuten erreichbar.

Wer die Nähe der Berge sucht, ist an diesem Standort richtig, denn verschiedene Ski- und Wandergebiete sind in kurzer Fahrzeit erreichbar: Gerlitzten, Dreiländereck, Nassfeld ...

Im Sommer erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten einer der schönsten Golfplätze in Kärnten.

Abseits des Lifestyle-Trubels und doch in Kürze "mitten drinnen!"

Gerne übermitteln wir weitere Detailinformationen aufgrund Ihrer Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap