

**Exklusiver Erstbezug! Penthouse oder
Eigentumswohnungen mit: Garten/Terrasse/Balkon**



Objektnummer: 10866

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Keller:	5,70 m ²
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Penthouse Top 9.3 Raumprogramm 3D





DIE WOHNUNGEN im 3.OG 3-Zimmer Wohnung

3.Obergeschoss_TOP9.3 Penthouse

Wohnfläche 100.60 m²

Wohnen - Essen	54.90 m ²
Zimmer 01	12.00 m ²
Zimmer 02	11.60 m ²
Garderobe	3.40 m ²
Bad-WC	10.20 m ²
AR	3.20 m ²
Flur	3.50 m ²
WC	1.80 m ²

Freibereich gesamt: ca.43.00 m²

befestigte überdachte Balkon	
Süd-West	33.00 m ²
West	10.00 m ²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Neubauwohnprojekt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Liezen!

Hier erleben Sie nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine unvergleichliche Lebensqualität. Genießen Sie den herrlichen Weitblick auf die umliegenden Berge, die sonnige Lage und die absolute Ruhelage, die Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung bietet! Die strahlende Sonne begleitet Sie den ganzen Tag und schafft eine warme, einladende Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Willkommen in Ihrer neuen exklusiven **Neubau Penthouse-Wohnung**, die modernen Wohnkomfort und atemberaubende Ausblicke in einer einzigartigen Lage vereint!

Diese lichtdurchflutete **Neubau Traumimmobilie** im 3. Obergeschoss besticht durch eine großzügige Wohnfläche von ca. 101 m² und einen beeindruckenden Freibereich von insgesamt ca. 43 m², der sich aus einer großen, süd-westseitig überdachten Terrasse mit ca. 33 m² sowie einer überdachten Westterrasse mit ca. 10,4 m² zusammensetzt. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur.

Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich bildet das Herzstück dieser Immobilie und bietet durch bodentiefe Fenster eine helle und einladende Atmosphäre. Alle Zimmer, einschließlich des Wohn-Ess-Bereichs und der beiden komfortablen Schlafzimmer, haben direkten Zugang zum Freibereich, wodurch ein harmonisches Wohngefühl entsteht. Diese Verbindung zum Außenbereich ermöglicht es Ihnen, die Natur in Ihr Zuhause zu integrieren und in vollen Zügen zu genießen. Die Wohnung verfügt insgesamt über 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten.

Das moderne Bad ist mit einer Badewanne, Dusche und einem separaten WC ausgestattet, während ein praktischer Abstellraum und eine Garderobe zusätzlichen Stauraum bieten. Ein Kellerabteil sorgt dafür, dass Ihre persönlichen Gegenstände sicher untergebracht sind. Die barrierefreie Gestaltung mit einem Lift garantiert höchsten Wohnkomfort für alle Generationen.

Die hochwertige Ausstattung, darunter edle Parkettböden, Feinsteinzeug und erstklassige sanitäre Einrichtungen, lässt keine Wünsche offen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenabstellplatz oder einen überdachten Abstellplatz zu erwerben. Ein überdachter Fahrradabstellbereich steht ebenfalls zur Verfügung, ideal für aktive Lebensstile.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach herausragend: Am Waldrand gelegen, genießen Sie eine ruhige Umgebung mit herrlicher Sonnenlage und traumhaften Ausblicken auf die umliegenden Berge und die Natur. In wenigen Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum fußläufig, während eine Bushaltestelle und ein Lebensmittelgeschäft in der Nähe für Ihre alltäglichen Bedürfnisse sorgen.

Für Wintersportliebhaber ist diese Wohnung ein wahres Paradies. Die renommierten Skigebiete [Hauser Kaibling](#), die [Dachstein-Tauern Region](#), [Schladming](#), [Planneralm](#), [Riesneralm](#) und die [Tauplitz](#) sind schnell erreichbar und bieten Ihnen erstklassige Pistenverhältnisse. Auch die nahegelegenen Schigebiete in Oberösterreich, wie [Hinterstoder](#) und [Wurzeralm](#), laden zu unvergesslichen Skiabenteuern ein. Darüber hinaus erreichen Sie das wunderschöne [Salzkammergut](#) mit seinen glitzernden Seen in nur ca. 25 Minuten – ein idealer Ort für entspannende Ausflüge.

Im Sommer laden die umliegenden Wander- und Klettergebiete und der [Golf- und Landklub Ennstal in Weißenbach bei Liezen](#) sowie der [Golf- und Countryclub Schloss Pichlarn](#) im nahen Irdning, zu sportlicher Betätigung und Erholung ein.

In nur 20 Autominuten erreichen Sie die beeindruckende [Gesäuse Region](#), ein Paradies für Naturliebhaber. Hier erwarten Sie atemberaubende Landschaften des [Nationalparks Gesäuse](#) und das [Stift Admont](#) mit der größten Klosterbibliothek der Welt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin! Ihr neues Zuhause mit traumhaftem Ausblick wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap